

K. U. Holding ApS
Skovbakken 3, 7500 Holstebro

CVR-nr. 25 47 52 83

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2024.

Kristian Ulsted
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for K. U. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 16. maj 2024

Direktion

Kristian Ulsted
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i K. U. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. U. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 16. maj 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	K. U. Holding ApS Skovbakken 3 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 25 47 52 83
	Stiftet: 30. juni 2000
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 24. regnskabsår
Direktion	Kristian Ulsted, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Jyske Bank
Kapitalinteresse	Ulsted Ejendomme ApS, Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægt af kapitalinteresse har i 2023 udgjort et underskud på 2.727 t.kr. mod et overskud sidste år på 162 t.kr.

Årets resultat har i 2023 udgjort et underskud på 2.289 t.kr. mod et underskud sidste år på 845 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 5.221 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 81,9 % af de samlede aktiver på 6.376 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Indtægt af kapitalinteresse	-2.727.432	162.213
Administrationsomkostninger	-122.203	-154.722
Resultat før finansielle poster	-2.849.635	7.491
Finansielle indtægter	560.444	5.203
Finansielle omkostninger	0	-857.951
Resultat før skat	-2.289.191	-845.257
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-2.289.191	-845.257
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.727.432	162.213
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overføres til overført resultat	316.241	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.125.270
Disponeret i alt	-2.289.191	-845.257

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresse	<u>0</u>	<u>1.585.079</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.585.079</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.585.079</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresse	0	3.554
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>6.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>9.554</u>
	Værdipapirer	<u>5.950.738</u>	<u>6.089.748</u>
	Værdipapirer i alt	<u>5.950.738</u>	<u>6.089.748</u>
	Likvide beholdninger	<u>425.049</u>	<u>63.598</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.375.787</u>	<u>6.162.900</u>
	Aktiver i alt	<u>6.375.787</u>	<u>7.747.979</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		178.617	178.617
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	170.490
Overført resultat		4.920.829	7.269.110
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital i alt		<u>5.221.446</u>	<u>7.736.017</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser		1.146.379	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.146.379</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	11.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		962	962
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.962	11.962
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.962</u>	<u>11.962</u>
Passiver i alt		<u>6.375.787</u>	<u>7.747.979</u>

- 1 Medarbejderforhold
- 3 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	178.617	0	8.035.092	114.600	8.328.309
Udbetalt udbytte	0	0	0	-114.600	-114.600
Overført via resultat- disponering	0	162.213	-1.125.270	117.800	-845.257
Udloddet udbytte fra kapitalinteressen	0	-300.000	300.000	0	0
Regulering af renteswap- aftale til dagsværdi	0	367.565	0	0	367.565
Tilbageførsel af tidligere reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-59.288	0	0	-59.288
Tilbageførsel af tidligere reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	59.288	0	59.288
Egenkapital 1. januar 2023	178.617	170.490	7.269.110	117.800	7.736.017
Udbetalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Overført via resultat- disponering	0	-2.727.432	316.241	122.000	-2.289.191
Regulering af renteswap- aftale til dagsværdi	0	-107.580	0	0	-107.580
Nulstilling af negativ reserve	0	2.664.522	0	0	2.664.522
Nulstilling af negativ reserve	0	0	-2.664.522	0	-2.664.522
	178.617	0	4.920.829	122.000	5.221.446

Noter

	2023	2022	
1. Medarbejderforhold			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	
	31/12 2023	31/12 2022	
2. Kapitalinteresse			
Anskaffelsessum 1. januar	1.414.589	1.414.589	
Kostpris 31. december	1.414.589	1.414.589	
Opskrivninger 1. januar	170.490	-59.288	
Årets resultat	-2.727.432	162.213	
Udbytte	0	-300.000	
Renteswap	-107.580	367.565	
Nedskrivninger 31. december	-2.664.522	170.490	
Modregnet i tilgodehavender	103.554	0	
Overført til hensatte forpligtelser	1.146.379	0	
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.249.933	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	1.585.079	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ulsted Ejendomme ApS, Holstebro	50 %	-2.499.866	-5.454.864
3. Oplysninger om dagsværdi		Værdipapirer	
Dagsværdi 31. december		5.950.738	
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		216.917	
4. Eventualposter			
Eventualaktiver			
Selskabet har et udskudt skatteaktiv vedrørende fremført underskud på 125 t.kr., som ikke er indregnet i balancen grundet usikkerhed om anvendelsestidspunktet.			

Noter

4. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret som selvskyldner for Ulsted Ejendomme ApS' gæld til realkreditinstitut.

Ulsted Ejendomme ApS' realkreditgæld udgør pr. 31. december 2023 i alt 9.662 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. U. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægt af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.