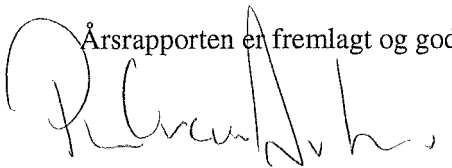


P.G.A. Holding Ringkøbing ApS
Schubertsvej 6, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 25 47 50 97

Årsrapport
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/11 2016



Per Green Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for P.G.A. Holding Ringkøbing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

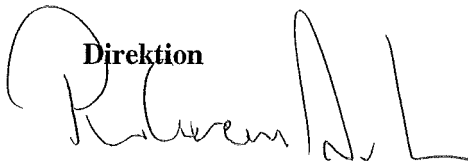
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 14. november 2016

Direktion



Per Green Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i P.G.A. Holding Ringkøbing ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for P.G.A. Holding Ringkøbing ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 14. november 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76


Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor


Aksel Bech
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	P.G.A. Holding Ringkøbing ApS Schubertsvej 6 6950 Ringkøbing Telefon: 97 32 40 77 CVR-nr.: 25 47 50 97 Stiftet: 27. juni 2000 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016 16. regnskabsår
Direktion	Per Green Andersen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Vestjysk Bank A/S Torvet 2 6950 Ringkøbing
Dattervirksomheder	Green Ejendomme ApS, Ringkøbing-Skjern Kommune Vestjysk Beslag A/S, Ringkøbing-Skjern Kommune Ringkøbing-Skjern ErhvervsPark A/S, Ringkøbing-Skjern Kommune Bolighuset Ringkøbing A/S, Ringkøbing-Skjern Kommune
Associeret virksomhed	Ringkøbing Fjord Ejendomsinvest A/S, Ringkøbing-Skjern Kommune

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået i at eje aktier/anpartar i de tilknyttede virksomheder Green Ejendomme ApS, Vestjydsk Beslag A/S, Ringkøbing-Skjern ErhvervsPark A/S og Bolighuset Ringkøbing A/S samt den associerede virksomhed Ringkøbing Fjord Ejendomsinvest A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 5.125.553 kr. kr. mod 5.231.922 kr. kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

De kommende år forventes at fortsætte med uændrede aktiviteter. Der forventes et tilfredsstillende resultat i 2016/17.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P.G.A. Holding Ringkøbing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til børskurs på balancedagen, samt unoterede aktier, der måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter P.G.A. Holding Ringkøbing ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytte opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.327.273	5.377.522
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-108.692	-104.334
Andre eksterne omkostninger	-18.666	-3.946
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	102.643	0
Finansielle indtægter	14.302	27.144
1 Finansielle omkostninger	-208.938	-76.256
Resultat før skat	5.107.922	5.220.130
Skat af årets resultat	17.631	11.792
Årets resultat	5.125.553	5.231.922
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.077.600	3.418.088
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	200.000
Overføres til overført resultat	4.203.153	0
Disponeret fra overført resultat	0	-386.166
Disponeret i alt	5.125.553	5.231.922

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	33.399.706	34.809.007
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.778.111	1.886.803
	Værdipapirer	509.919	597.134
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>35.687.736</u>	<u>37.292.944</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>35.687.736</u>	<u>37.292.944</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.901.969	511.543
	Tilgodehavende hos associeret virksomhed	243.400	142.000
4	Udsudte skatteaktiver	24.973	65.241
	Tilgodehavende selskabsskat	2.442	123.905
	Andre tilgodehavender	6.132.918	2.060.002
	Tilgodehavender i alt	<u>10.305.702</u>	<u>2.902.691</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.305.702</u>	<u>2.902.691</u>
	Aktiver i alt	<u>45.993.438</u>	<u>40.195.635</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	200.000	200.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	27.901.538	29.929.531
7 Overført resultat	9.614.167	5.411.014
Egenkapital i alt	<u>37.715.705</u>	<u>35.540.545</u>
Hensatte forpligtelser		
8 Andre hensatte forpligtelser	801.703	1.097.884
Hensatte forpligtelser i alt	<u>801.703</u>	<u>1.097.884</u>
Gældsforpligtelser		
Driftskredit	4.065.688	1.221.031
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.406.592	2.132.425
Anden gæld	3.750	3.750
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.476.030	3.557.206
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.476.030</u>	<u>3.557.206</u>
Passiver i alt	<u>45.993.438</u>	<u>40.195.635</u>

9 Eventualposter

Noter

	2015/16	2014/15
1. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	52.301	45.042
Andre renteomkostninger	156.637	31.214
	208.938	76.256
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	5.441.409	5.441.409
Tilgang i årets løb	510.000	0
Kostpris ultimo	5.951.409	5.441.409
Opskrivninger primo	28.269.714	24.871.747
Regulering renteswap	-950.393	20.445
Udbytte	-6.000.000	-2.000.000
Årets resultatandele	5.327.273	5.377.522
Opskrivninger ultimo	26.646.594	28.269.714
Overført til hensatte forpligtelser	801.703	1.097.884
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	801.703	1.097.884
Regnskabsmæssig værdi ultimo	33.399.706	34.809.007

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos P.G.A. Holding Ringkøbing ApS
Green Ejendomme ApS, Ringkøbing-Skjern Kommune	100 %	30.179.471	5.025.718	30.179.471
Vestjydsk Beslag A/S, Ringkøbing-Skjern Kommune	100 %	2.710.235	5.374	2.710.235
Ringkøbing-Skjern ErhvervsPark A/S, Ringkøbing-Skjern Kommune	100 %	510.000	0	510.000
Bolighuset Ringkøbing A/S, Ringkøbing-Skjern Kommune	51 %	-1.571.967	580.747	-801.703
		31.827.739	5.611.839	32.598.003

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	1.450.000	1.000.000
Tilgang i årets løb	0	450.000
Kostpris ultimo	<u>1.450.000</u>	<u>1.450.000</u>
Opskrivninger primo	436.803	327.424
Årets resultatandele	-108.692	-104.334
Regulering	0	213.713
Opskrivninger ultimo	<u>328.111</u>	<u>436.803</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.778.111</u>	<u>1.886.803</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos P.G.A. Holding Ringkøbing ApS
Ringkøbing Fjord Ejendomsinvest A/S, Ringkøbing-Skjern Kommune	50 %	3.556.221	-217.384	1.778.111

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
4. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver primo	65.241	54.577
Udskudt skat af årets resultat	-40.268	10.664
	<u>24.973</u>	<u>65.241</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud	24.973	65.241
	<u>24.973</u>	<u>65.241</u>

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	29.929.531	26.277.285
Resultatandel	-1.077.600	3.418.088
Regulering renteswap	-950.393	20.445
Regulering	0	213.713
	<u>27.901.538</u>	<u>29.929.531</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	5.411.014	5.797.180
Årets overførte overskud eller underskud	4.203.153	-386.166
	<u>9.614.167</u>	<u>5.411.014</u>
8. Andre hensatte forpligtelser		
Hensat på dattervirksomheder	801.703	1.097.884
	<u>801.703</u>	<u>1.097.884</u>

Noter

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 379.236 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.