

Ejendomsaktieselskabet L. P. Hansen

Skelskovbakken 12
Tommerup St.
5690 Tommerup

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. juli 2017

Lars Peter Ladbye-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ejendomsaktieselskabet L. P. Hansen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 4. juli 2017

Direktion

Lars Peter Ladbye-Hansen
Direktør

Bestyrelse

Jette Solveig Ladbye-Hansen

Lars Peter Ladbye-Hansen

Jesper Ladbye-Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsaktieselskabet L. P. Hansen

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet L. P. Hansen for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bellinge, den 4. juli 2017

Revisionsfirmaet Leif Vesterlund
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 10092159

Chresten Clemmensen
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsaktieselskabet L. P. Hansen Skelskovbakken 12 Tommerup St. 5690 Tommerup
CVR-nr.	25473213
Stiftelsesdato	23. december 1969
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Bestyrelse	Jette Solveig Ladbye-Hansen Lars Peter Ladbye-Hansen Jesper Ladbye-Hansen
Direktion	Lars Peter Ladbye-Hansen, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Leif Vesterlund Registreret Revisionsanpartsselskab Lindholmvej 1A 5250 Odense SV CVR-nr.: 10092159
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 33 5100 Odense

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt at drive handel.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling, bortset fra, at aktiver er opgjort efter realisationsprincippet, som følge af den fortstående likvidation.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. 1.262.655, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 2.060.271, og en egenkapital på kr. 2.060.271.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet forventes opløst i 2. halvår 2017.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen Skovbakken er afstået i regnskabsåret og virksomhedens aktiviteter er indstillet i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet L. P. Hansen for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende opretholdelse af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.261.882	-118.940
Personaleomkostninger	1	0	-4.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-22.522
Driftsresultat		1.261.882	-145.462
Finansielle indtægter	2	773	87
Finansielle omkostninger	3	0	-886
Resultat før skat		1.262.655	-146.261
Årets resultat		1.262.655	-146.261
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.262.655	-146.261
		1.262.655	-146.261

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	571.566
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	21.080
Materielle anlægsaktiver		0	592.646
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.672
Finansielle anlægsaktiver		0	1.672
Anlægsaktiver		0	594.318
Likvide beholdninger		2.060.271	224.045
Omsætningsaktiver		2.060.271	224.045
Aktiver		2.060.271	818.363

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	1.145.000	1.145.000
Overført resultat	5	915.271	-347.385
Egenkapital		2.060.271	797.615
Anden gæld		0	20.748
Kortfristede gældsforpligtelser		0	20.748
Gældsforpligtelser		0	20.748
Passiver		2.060.271	818.363
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		
Særlige poster	10		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Personalemkostninger		
Lønninger	0	4.000
	0	4.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	773	87
	773	87
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	886
	0	886
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	1.145.000	1.145.000
Saldo ultimo	1.145.000	1.145.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
5. Overført resultat		
Saldo primo	-347.384	-201.124
Årets tilgang	1.262.655	0
Årets afgang	0	-146.261
Saldo ultimo	915.271	-347.385
6. Usikkerhed om going concern		
Selskabets drift er indstillet pr. 30/6 2017. Kapitalejeren har til hensigt at opløse selskabet i 2. halvår 2017.		
7. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		
9. Ejerskab		
Aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne: Boet efter Birthe Ladbye-Hansen v/ Lars Peter Ladbye Hansen, Skelskovbakken 12, 5690 Tommerup.		
10. Særlige poster		
Fortjeneste ved salg af grunde og bygninger	1.368.937	0
	1.368.937	0

Indgår i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.