

# GROSSERERGAARDEN ApS

Kristiansmindevej 36, 3. th.  
9670 Løgstør

CVR-nr. 25 47 31 83

Årsrapport for 2023  
(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. april 2024

---

Torben Frederiksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for GROSSERERGAARDEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 16. april 2024

### **Direktion**

Torben Frederiksen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i GROSSERERGAARDEN ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GROSSERERGAARDEN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgstør, den 16. april 2024

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
mne40065

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

GROSSERERGAARDEN ApS  
Kristiansmindevej 36, 3. th.  
9670 Løgstør

CVR-nr.: 25 47 31 83

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 7. maj 2000

Regnskabsår: 23. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

### Direktion

Torben Frederiksen, direktør

### Revisor

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark  
Østerbrogade 26  
9670 Løgstør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i handel og investering, herunder investering i værdipapirer mv. samt besiddelse af kapitalandele og udlejningsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.716.930, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 37.143.909.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for GROSSERERGAARDEN ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af kapitalandele i kommanditselskaber hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for GROSSERERGAARDEN ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i kommanditselskaber, der ved første indregning indregnes til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>421.208</b>	<b>52.114</b>
Personaleomkostninger	1	-167.891	-202.158
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>253.317</b>	<b>-150.044</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-30.481	-30.269
Andre driftsomkostninger		-16.209	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>206.627</b>	<b>-180.313</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		229.469	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-809.844	602.438
Finansielle indtægter	2	4.024.172	1.725.478
Nedskrivning af finansielle aktiver		-345.616	0
Finansielle omkostninger	3	-1.604.251	-5.131.086
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.700.557</b>	<b>-2.983.483</b>
Skat af årets resultat		16.373	415
<b>Årets resultat</b>		<b>1.716.930</b>	<b>-2.983.068</b>
Foreslået udbytte		600.000	600.000
Ekstraordinært udbytte		0	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-318.791	432.438
Overført resultat		1.435.721	-4.315.506
		<b>1.716.930</b>	<b>-2.983.068</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.491.912	1.503.927
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.491.912</b>	<b>1.503.927</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	204.698	0
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	855.769	2.035.938
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	3.459.884	3.805.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.520.351</b>	<b>5.841.438</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.012.263</b>	<b>7.345.365</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.213.683	1.697.418
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.213.683</b>	<b>1.697.418</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		5.015.792	4.840.000
Andre tilgodehavender		2.801	0
Selskabsskat		169.602	109.671
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.188.195</b>	<b>4.949.671</b>
Værdipapirer	8	31.991.569	30.393.014
<b>Værdipapirer</b>		<b>31.991.569</b>	<b>30.393.014</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>282.189</b>	<b>327.418</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>38.675.636</b>	<b>37.367.521</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>44.687.899</b>	<b>44.712.886</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		187.736	506.527
Overført resultat		36.231.173	34.795.452
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	600.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>37.143.909</u></b>	<b><u>36.026.979</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		643.908	696.894
Deposita		30.000	30.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>673.908</u></b>	<b><u>726.894</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	52.986	53.051
Banker		6.753.795	7.749.990
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.158	22.210
Gæld til associerede virksomheder		0	92.319
Anden gæld		44.743	37.043
Periodeafgrænsningsposter		4.400	4.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.870.082</u></b>	<b><u>7.959.013</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.543.990</u></b>	<b><u>8.685.907</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>44.687.899</u></b>	<b><u>44.712.886</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	506.527	34.795.452	600.000	36.026.979
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	-318.791	1.435.721	600.000	1.716.930
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>187.736</b>	<b>36.231.173</b>	<b>600.000</b>	<b>37.143.909</b>



## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	127.968	160.020
Andre personaleomkostninger	39.923	42.138
	<u><b>167.891</b></u>	<u><b>202.158</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.678
Renteindtægter fra kapitalinteresser	257.575	240.000
Andre finansielle indtægter	679.737	517.023
Kursreguleringer	3.086.860	966.777
	<u><b>4.024.172</b></u>	<u><b>1.725.478</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.182	0
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	2.319
Andre finansielle omkostninger	341.896	158.776
Kursreguleringer omkostninger	1.261.173	4.969.991
	<u><b>1.604.251</b></u>	<u><b>5.131.086</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023	1.672.929
Tilgang i årets løb	<u>18.466</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.691.395</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	169.002
Årets afskrivninger	<u>30.481</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>199.483</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>1.491.912</u></u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	0	0
Tilgang i årets løb	<u>45.229</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>45.229</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	0	0
Årets resultat	229.469	0
Udbytte modtaget	<u>-70.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>159.469</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>204.698</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
KST Ejendomme ApS	Vesthimmerland	51%

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.529.411	1.129.411
Tilgang i årets løb	0	400.000
Afgang i årets løb	<u>-701.910</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>827.501</u>	<u>1.529.411</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	506.527	74.089
Årets afgang	199.032	0
Årets resultat	-677.291	602.438
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-170.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>28.268</u>	<u>506.527</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>855.769</u></b>	<b><u>2.035.938</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Selskabet T123 ApS	Vesthimmerland	33%
Vestergaard Kyllinger ApS	Horsens	50%
Ejendomsselskabet Tingvej 44	Vesthimmerland	16%

## Noter

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 1. januar 2023	3.805.500
Kostpris 31. december 2023	3.805.500
Årets nedskrivninger	345.616
Nedskrivninger 31. december 2023	345.616
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>3.459.884</u></u></b>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>8 Værdipapirer</b>		
Aktier	31.991.569	30.393.014
	<b><u><u>31.991.569</u></u></b>	<b><u><u>30.393.014</u></u></b>

Samlet urealiserede kursgevinst/tab udgør i 2023 t.kr. 1.385 (2022 t.kr. -4.047)

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. januar 2023	31. december 2023	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	749.945	696.894	52.986	450.085
Deposita	30.000	30.000	0	0
	<b><u><u>779.945</u></u></b>	<b><u><u>726.894</u></u></b>	<b><u><u>52.986</u></u></b>	<b><u><u>450.085</u></u></b>

## **Noter**

### **10 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet TF Holding Løgstør ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### **11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 697, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 1.492.

Til sikkerhed for indtrædelsesret i realkredit har selskabet stillet sikkerhed på 42 t.kr. overfor banken.