

## Sandersvig Camping ApS

Espagervej 15  
Sandersvig  
6100 Haderslev  
CVR-nr. 25472748

## Årsrapport for 2017

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24-05-2018

  
\_\_\_\_\_  
Johannes Juhl Holst  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Sandersvig Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sandersvig, den 16-05-2018

### Direktion

Johannes Juhl Holst  
Direktør



Marie Juhl Holst  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Sandersvig Camping ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sandersvig Camping ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødding, den 16-05-2018

**OL Revision**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 10841976

  
Ove Lihn

Registreret revisor

mne971

  
Per Kristensen

Statsautoriseret revisor

mne33209

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Sandersvig Camping ApS Espagervej 15 Sandersvig 6100 Haderslev
<b>CVR-nr.</b>	25472748
<b>Stiftelsesdato</b>	22-06-2000
<b>Hjemsted</b>	Haderslev
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Johannes Juhl Holst, Direktør Marie Juhl Holst, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade 13 6630 Rødding CVR-nr.: 10841976

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af campingplads og dertil hørende aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -103.567, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 20.033.642, og en egenkapital på kr. 379.560.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sandersvig Camping ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, omkostninger til social sikring, samt andre personaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0%

Der afskrives ikke på sommerhusgrunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt modtaget udbytte.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger købmandshandel måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Beholdning af afgrøder medtages til forventet salgspris.

Det meste af besætning måles til normalhandelsværdi, på nær en hest, som er medtaget til anskaffelsessum.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

**Resultatopgørelse**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.231.625</b>	<b>2.434.168</b>
Personaleomkostninger	1	-1.483.233	-1.231.919
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-660.876	-687.564
<b>Driftsresultat</b>		<b>87.516</b>	<b>514.685</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.417	1.527
Andre finansielle indtægter		198	182
Finansielle omkostninger	2	-241.652	-277.908
<b>Resultat før skat</b>		<b>-152.521</b>	<b>238.486</b>
Skat af årets resultat	3	48.954	-52.484
<b>Årets resultat</b>		<b>-103.567</b>	<b>186.002</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	185.000
Overført resultat		-103.567	1.002
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-103.567</b>	<b>186.002</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	19.232.982	21.288.750
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	165.390	127.871
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>19.398.372</b>	<b>21.416.621</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.398.372</b>	<b>21.416.621</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	19.608
Varer under fremstilling		133.185	122.805
Fremstillede varer og handelsvarer		32.070	30.303
<b>Varebeholdninger</b>		<b>165.255</b>	<b>172.716</b>
Andre tilgodehavender		53.926	44.300
Periodeafgrænsningsposter		26.095	25.602
<b>Tilgodehavender</b>		<b>80.021</b>	<b>69.902</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>389.994</b>	<b>408.049</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>635.270</b>	<b>650.667</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.033.642</b>	<b>22.067.288</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		254.560	358.127
Udbytte for regnskabsåret		0	185.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>379.560</b>	<b>668.127</b>
Hensættelser til udskudt skat		654.638	683.140
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>654.638</b>	<b>683.140</b>
Gæld til banker		3.335.672	5.008.393
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.196	76.910
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.653.919	14.466.919
Gæld til associerede virksomheder		269.719	236.133
Selskabsskat		0	70.753
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		233.005	407.493
Gæld til virksomhedsdeltagere		456.933	449.420
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.999.444</b>	<b>20.716.021</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.999.444</b>	<b>20.716.021</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.033.642</b>	<b>22.067.288</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

**Noter**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.412.667	1.177.247
Andre omkostninger til social sikring	37.844	35.148
Andre personalemkostninger	32.722	19.524
	<u><b>1.483.233</b></u>	<u><b>1.231.919</b></u>
Antal medarbejdere i år 2016: 4		
Antal medarbejdere i år 2017: 5		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	144.913	141.494
Andre finansielle omkostninger	96.739	136.414
	<u><b>241.652</b></u>	<u><b>277.908</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-20.452	71.016
Udskudt skat af årets resultat	-28.502	-18.532
	<u><b>-48.954</b></u>	<u><b>52.484</b></u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	28.200.870	28.246.379
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	259.381	181.043
Afgang i årets løb	-1.720.100	-226.552
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>26.740.151</b></u>	<u><b>28.200.870</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	-6.912.120	-6.316.071
Årets afskrivninger	-598.049	-598.049
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.000	2.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-7.507.169</b></u>	<u><b>-6.912.120</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>19.232.982</b></u>	<u><b>21.288.750</b></u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.974.466	1.947.066
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	159.496	27.400
Afgang i årets løb	-114.400	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>2.019.562</b></u>	<u><b>1.974.466</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.846.595	-1.757.080
Årets afskrivninger	-62.827	-89.515
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	55.250	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-1.854.172</b></u>	<u><b>-1.846.595</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>165.390</b></u>	<u><b>127.871</b></u>

**Noter**

**2017**

**2016**

**6. Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>Ialt</b>
Egenkapital primo	125.000	358.127	185.000	668.127
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-185.000	-185.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	-103.567	0	-103.567
	<b>125.000</b>	<b>254.560</b>	<b>0</b>	<b>379.560</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Selskabet er sambeskattet med Sandersvig Camping Holding ApS der er administrationselskabet.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har ikke foretaget pantsætning eller stillet sikkerhed.