



## Møllebyggerne ApS

Strandhovedvej 26  
Strandhoved  
4654 Faxe Ladeplads

CVR-nr. 25472691

## Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20-12-2018

---

Jens Jørgensen  
Dirigent

**Bent Pedersen, registreret revisor**  
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge  
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49  
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

Møllebyggerne ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for Møllebyggerne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe Ladeplads, den 20-12-2018

Direktion

Jens Jørgensen

Direktør

Møllebyggerne ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Møllebyggerne ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Møllebyggerne ApS for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 20-12-2018

bp-revision, registrerede revisorer  
godkendt revisionsfirma  
CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen  
Registreret revisor FSR  
mne10769

Møllebyggerne ApS

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Møllebyggerne ApS Strandhovedvej 26 Strandhoved 4654 Faxe Ladeplads
CVR-nr.	25472691
Stiftelsesdato	06-06-2000
Hjemsted	Faxe
Regnskabsår	01-07-2017 - 30-06-2018
Direktion	Jens Jørgensen, Direktør
Revisor	bp-revision, registrerede revisorer godkendt revisionsfirma Råmosevej 11A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376
Pengeinstitut	Danske Bank

Møllebyggerne ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i reparation og opførelse af traditionelle vind- og vandmøller.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 udviser et resultat på kr. 455.949, og selskabets balance pr. 30-06-2018 udviser en balancesum på kr. 2.649.811, og en egenkapital på kr. 2.020.151.

Årets resultat vurderes af ledelsen som værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Møllebyggerne ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og bildrift.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Møllebyggerne ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		661.469	320.646
Personaleomkostninger	1	-223.235	-300.150
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.493	-99.718
Andre driftsomkostninger		-21.033	-17.154
Driftsresultat		<u>341.708</u>	<u>-96.376</u>
Andre finansielle indtægter		3.732	9.442
Finansielle omkostninger		-52.247	-54.082
Resultat før skat		<u>293.193</u>	<u>-141.016</u>
Skat af årets resultat	2	<u>162.756</u>	<u>29.740</u>
Årets resultat		<u>455.949</u>	<u>-111.276</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>455.949</u>	<u>-111.276</u>
Resultatdisponering		<u>455.949</u>	<u>-111.276</u>

Møllebyggerne ApS

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	2.176.485	2.218.203
Produktionsanlæg og maskiner	4	58.401	66.176
Materielle anlægsaktiver		<u>2.234.886</u>	<u>2.284.379</u>
Anlægsaktiver		<u>2.234.886</u>	<u>2.284.379</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		21.250	21.250
Varebeholdninger		<u>21.250</u>	<u>21.250</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.202	24.752
Udskudte skatteaktiver		220.769	91.371
Andre tilgodehavender		4.000	14.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	0
Periodeafgrænsningsposter		13.307	8.195
Tilgodehavender		<u>274.278</u>	<u>138.318</u>
Likvide beholdninger		<u>119.397</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>414.925</u>	<u>159.568</u>
Aktiver		<u>2.649.811</u>	<u>2.443.947</u>

Møllebyggerne ApS

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	1.895.151	1.439.202
Egenkapital		<u>2.020.151</u>	<u>1.564.202</u>
Gæld til kreditinstitutter		<u>388.515</u>	<u>420.344</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>388.515</u>	<u>420.344</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		30.000	65.534
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	169.785
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.751	28.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		<u>166.394</u>	<u>195.382</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>241.145</u>	<u>459.401</u>
Gældsforpligtelser		<u>629.660</u>	<u>879.745</u>
Passiver		<u>2.649.811</u>	<u>2.443.947</u>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	222.000	300.000
Andre personaleomkostninger	1.235	150
	<u>223.235</u>	<u>300.150</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-129.398	-29.740
Regulering skat tidligere år	-33.358	0
Skat af årets resultat i alt	<u>-162.756</u>	<u>-29.740</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>2.497.467</u>	<u>2.497.467</u>
Kostpris ultimo	<u>2.497.467</u>	<u>2.497.467</u>
Af- og nedskrivninger primo	-279.264	-237.546
Årets afskrivninger	-41.718	-41.718
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-320.982</u>	<u>-279.264</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.176.485</u>	<u>2.218.203</u>
<b>4. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	844.374	844.374
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	26.000	0
Kostpris ultimo	<u>870.374</u>	<u>844.374</u>
Af- og nedskrivninger primo	-778.198	-720.198
Årets afskrivninger	-33.775	-58.000
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-811.973</u>	<u>-778.198</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>58.401</u>	<u>66.176</u>
<b>5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Der er i regnskabsåret opstået et tilgodehavende hos selskabets ledelse. Lånet er forrentet med 10,00%, der er i løbet af regnskabsåret tilbagebetalt kr. 122.544.		
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.439.202	1.550.478
Årets tilgang	455.949	-111.276
Saldo ultimo	<u>1.895.151</u>	<u>1.439.202</u>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	388.515	30.000	294.775
	<u>388.515</u>	<u>30.000</u>	<u>294.775</u>

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for realkreditgæld er der afgivet pantebrev kr. 785.000 i selskabets ejendom med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.176.485.

Til sikkerhed for mellemværende med banken er stillet ejerpantebrev kr. 400.000 i selskabets ejendom med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.176.485.