



Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset
Hansborggade 30
6100 Haderslev
T 7452 0152
F 7452 7454
E haderslev@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR DK 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

D.E.P. Christiansfeld ApS

Seggelund Hovedvej 55
6070 Christiansfeld

Årsrapport for 2015
16. regnskabsår

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 11/4 2016

Carsten Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger:	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Arsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2015 - 31/12-2015.....	8
Balance pr. 31/12-2015.....	9
Pantsætninger og sikkerheder, eventualaktiver og - forpligtelser.....	11
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	D.E.P. Christiansfeld ApS Seggelund Hovedvej 55 6070 Christiansfeld
	CVR-nr.: 25 47 26 67 Hjemstedskommune: Christiansfeld Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning og investeringer
Antal beskæftigede	Selskabet har ikke beskæftiget lønnede ansatte
Direktion	Carsten Petersen
Revision	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015 for D.E.P. Christiansfeld ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 11. april 2016.

Direktion



Carsten Petersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i D.E.P. Christiansfeld ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for D.E.P. Christiansfeld ApS for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

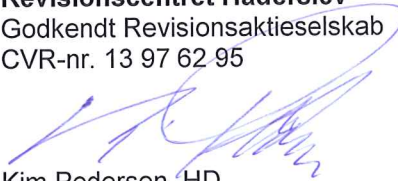
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 11. april 2016

Revisionscentret Haderslev

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 13 97 62 95



Kim Pedersen, HD
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

I resultatopgørelsen er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder årets forfaldne huslejeindtægter for virksomhedens udlejningsejendom.

Andre driftsomkostninger

Andre driftomkostninger omfatter omkostninger til ejendommen for at opnå årets huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Spiseguiden Holding ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og afregnes via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 t.kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til nominal restgæld på balancedagen.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015-31.12.2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
BRUTTOFORTJENESTE	253.233	182.795
ORDINÆRT RESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER	253.233	182.795
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-84.276	-84.276
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	168.957	98.519
Andre finansielle indtægter	1.796	156
Andre finansielle omkostninger	-63.532	-67.744
RESULTAT FØR SKAT	107.221	30.931
2 Skat af årets resultat	2.389	4.253
ÅRETS RESULTAT	109.610	35.184
 RESULTATDISPONERING		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	871.298	836.114
Årets resultat	109.610	35.184
Til disposition	980.908	871.298
 som af ledelsen foreslås disponeret således:		
Overført til næste år	980.908	871.298
Disponeret i alt	980.908	871.298

Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.455.323	3.539.599
3 Materielle anlægsaktiver i alt	3.455.323	3.539.599
Anlægsaktiver i alt	3.455.323	3.539.599
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.684	19.999
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	71.492	1.977
Periodeafgrænsningsposter	0	3.100
Tilgodehavender i alt	88.175	25.076
Likvide beholdninger	111.122	36.924
Omsætningsaktiver i alt	199.297	62.000
AKTIVER I ALT.....	3.654.620	3.601.599

Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivning	567.481	567.481
Overført resultat	980.908	871.298
4 Egenkapital i alt.....	1.673.389	1.563.779
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat.....	402.822	440.602
5 Hensatte forpligtelser i alt.....	402.822	440.602
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kreditinstitutter i øvrigt	1.399.888	1.468.000
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	1.399.888	1.468.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristet del af langfristet gæld	67.804	65.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	16.587	15.408
Selskabsskat	35.391	16.587
Skyldig moms og afgifter.....	38.739	11.724
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	178.521	129.219
Gældsforpligtelser i alt.....	1.578.409	1.597.219
PASSIVER I ALT.....	3.654.620	3.601.599

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser

Sikkerhedsstillelser:	<p>Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pantebrev t.kr. 1.666 (nom. restgæld t.kr. 1.468) med pant i ejendommen Seggelund Hovedvej 55, 6070 Christiansfeld. Bogført værdi udgør t.kr. 3.455 pr. 31. december 2015. Herudover er driftsmidler i et vist omfang omfattet af pantet.</p> <p>Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet følgende sikkerheder: Ejerpantebrev nom. t.kr. 815 med pant i ejendom Seggelund Hovedvej 55, 6070 Christiansfeld. Bogført værdi udgør t.kr. 3.455 pr. 31. december 2015.</p> <p>Udover selskabets mellemværende, dækker pantet tillige søsterselskabets mellemværende, som pr. balancedagen udgør t.kr. 536, kreditmaksimum t.kr. 836, og moderselskabets mellemværende, som pr. balancedagen udgør t.kr. 34, kreditmaksimum t.kr. 60.</p>
Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Leje- og leasingforpligtelser:	Ingen
Eventualaktiver og -forpligtelser:	Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Spiseguiden Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Noter

Note	2015 Kr.	2014 Kr.	
1 Afskrivninger og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Bygninger	-84.276	-84.276	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt....	<u>-84.276</u>	<u>-84.276</u>	
2 Årets skatter			
Skat af årets resultat	-35.391	-16.587	
Udskudt skat af årets resultat.....	9.656	2.091	
Regulering udskudt skat primo, ændret skattesats.....	28.124	18.749	
Årets skatter i alt	<u>2.389</u>	<u>4.253</u>	
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	
Kostpris, primo		3.748.788	
Tilgang i årets løb.....		0	
Afgang i årets løb		0	
Kostpris, ultimo.....		<u>3.748.788</u>	
Opskrivninger, primo		756.641	
Opskrivninger, ultimo		<u>756.641</u>	
Af- og nedskrivninger, primo		-965.830	
Årets afskrivninger		-84.276	
Af- og nedskrivninger, ultimo.....		<u>-1.050.106</u>	
Regnskabsmæssig værdi.....		<u>3.455.323</u>	
Såfremt der ikke havde været foretaget opskrivning af grunde og bygninger, ville den bogførte værdi af grunde og bygninger have udgjort t.kr. 2.835.			
4 Egenkapital			
	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger	567.481	0	567.481
Overført resultat	871.298	109.610	980.908
Egenkapital i alt.....	<u>1.563.779</u>	<u>109.610</u>	<u>1.673.389</u>

Noter

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
5 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat, primo	440.602	461.442
Årets bevægelser	-9.656	-20.840
Regulering udskudt skat primo, ændret skattesats	-28.124	0
	<hr/>	<hr/>
Hensættelser til udskudt skat, ultimo	402.822	440.602
	<hr/>	<hr/>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>402.822</u>	<u>440.602</u>
 6 Langfristede gældsforpligtelser		
Af selskabets samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 1.107 til betaling senere end 5 år fra balancetidspunktet.		