



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# Seehusen Biler ApS

CVR-nr. 25 47 25 43

Rundinsvej 63  
3200 Helsinge

## Årsrapport 2016

(regnskabsperiode 1. januar 2016 - 31. december 2016)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
10. maj 2017

---

Jesper Seehusen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Seehusen Biler ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 10. maj 2017

I direktionen:

---

Jesper Seehusen

I bestyrelsen:

---

Morten Hoier Mandsberg

---

Jesper Seehusen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i Seehusen Biler ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Seehusen Biler ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 10. maj 2017

**Piaster Revisorerne,**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr.: 25 16 00 37**

Niels Kristian Tordrup Nielsen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Seehusen Biler ApS Rundinsvej 63 3200 Helsingør
	CVR-nr.: 25 47 25 43
	Stiftet: 23. juni 2000
	Hjemsted: Gribskov
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Seehusen
<b>Bestyrelse</b>	Morten Hoier Mandsberg Jesper Seehusen
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er at drive virksomhed som autoriseret SKODA, Dacia og Renault forhandler, samt udføre autoreparationer som autoriseret værksted.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har 2016 opnået en aftale med Renault og Dacia omkring af de kan blive autoriseret forhandler og værksted fra den 1/1 2017, hvilket har medført at selskabets balance er blevet væsentlig påvirket som følge af forøget varelager af nye biler som er finansieret af Renault og Dacia, hvorfor leverandørgælden ligeledes er vokset betragteligt.

På baggrund af den ændrede virksomhed, kan nøgletal for 2015 og 2016 ikke direkte sammenlignes. Særligt er selskabets soliditet påvirket af de nye bilmærker.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Forventninger til fremtiden

Det er ledelsens forventning at der vil blive realiseret et væsentlig forbedret resultat i 2017, som følge af større salg af nye biler, grundet de nye mærker Renault og Dacia, samt et forøget eftermarked.

Selskabet vil fremadrettet være blandet andet være finansieret af Renault, som stiller finansiering til rådighed vedrørende nye biler (Renault og Dacia). Det forventes at der i 2017 skal opnås finansiering af yderligere varelager, som følge af at SKODA ligeledes overgår fra koncession til egentlig varelager. Ledelsen har allerede på nuværende tidspunkt fået tilsagn om finansiering af dette varelager.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.870.068</b>	<b>7.916.471</b>
Personaleomkostninger	1	-6.097.636	-6.093.428
Af- og nedskrivninger	2	-275.376	-291.818
<b>Driftsresultat</b>		<b>497.056</b>	<b>1.531.225</b>
Finansielle indtægter		15.688	17.856
Finansielle omkostninger		-44.741	-26.014
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>468.003</b>	<b>1.523.067</b>
Skat af årets resultat	3	-116.684	-342.439
<b>Årets resultat</b>		<b>351.319</b>	<b>1.180.628</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-648.681	-319.372
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.500.000
<b>Disponeret i alt</b>		<b>351.319</b>	<b>1.180.628</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2016	2015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	774.249	978.094
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>774.249</b>	<b>978.094</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	81.780	81.780
Andre tilgodehavender	6	2.500	2.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>84.280</b>	<b>84.280</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>858.529</b>	<b>1.062.374</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	7	6.892.428	2.886.697
<b>Varebeholdninger</b>		<b>6.892.428</b>	<b>2.886.697</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.225.187	1.366.531
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8	4.282.624	3.165.832
Andre tilgodehavender		1.389.538	187.358
Selskabsskat		0	132.624
Periodeafgrænsningsposter		204.243	209.138
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>7.101.592</b>	<b>5.061.483</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>310.889</b>	<b>310.831</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>729.676</b>	<b>1.463.693</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.034.585</b>	<b>9.722.704</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>15.893.114</b>	<b>10.785.078</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2016	2015
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.391.175	6.039.856
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.500.000
<b>Egenkapital</b>	9	<b>6.516.175</b>	<b>7.664.856</b>
Hensættelser til udskudt skat	10	63.000	81.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>63.000</b>	<b>81.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.004.373	782.975
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.618
Selskabsskat		134.684	0
Anden gæld		2.174.882	2.253.629
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.313.939</b>	<b>3.039.222</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.313.939</b>	<b>3.039.222</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>15.893.114</b>	<b>10.785.078</b>
Eventualforpligtelser og leasing	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## Noter

	2016	2015
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	5.539.351	5.634.620
Pensioner	411.686	317.644
Omkostninger til social sikring	146.599	141.164
	<b>6.097.636</b>	<b>6.093.428</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	15	16
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	275.376	291.818
	<b>275.376</b>	<b>291.818</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	134.684	367.376
Regulering af udskudt skat	-18.000	-19.000
Skat tidligere år	0	-5.937
	<b>116.684</b>	<b>342.439</b>
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	1.610.869	1.498.412
Årets tilgang	71.530	112.457
Kostpris 31. december	1.682.399	1.610.869
Afskrivninger 1. januar	-632.775	-340.957
Årets afskrivninger	-275.375	-291.818
Afskrivninger 31. december	-908.150	-632.775
	<b>774.249</b>	<b>978.094</b>
Heraf udgør 1. gangsydelse på finansielle leasingaktiver	65.000	86.666

## Noter

	2016	2015
<b>5 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	81.780	81.780
Kostpris 31. december	81.780	81.780
Reguleringer 1. januar	0	0
Årets reguleringer	0	0
Reguleringer 31. december	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>81.780</b>	<b>81.780</b>
<b>6 Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar	2.500	2.500
Kostpris 31. december	2.500	2.500
Reguleringer 1. januar	0	0
Årets reguleringer	0	0
Reguleringer 31. december	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
<b>7 Varebeholdninger</b>		
<i>Fremstillede varer og handelsvarer</i>		
Nye biler	5.210.723	0
Brugte biler	1.105.597	2.221.844
Reserve dele	619.408	1.014.053
Nedskrivning for ukurans, reserve dele	-43.300	-349.200
	<b>6.892.428</b>	<b>2.886.697</b>
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		

T.kr. 3.150 af tilgodehavendet er depositum på selskabets lejemål i søsterselskabet som først vil blive tilbagebetalt efter mere end 1 år efter balancedagen.

## Noter

	2016	2015
<b>9 Egenkapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
Anpartskapital 31. december	125.000	125.000
Overført resultat 1. januar	6.039.856	6.359.228
Forslag til årets resultatfordeling	-648.681	-319.372
Overført resultat 31. december	5.391.175	6.039.856
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	1.500.000	1.000.000
Udbetalt udbytte	-1.500.000	-1.000.000
Forslag til årets resultatfordeling	1.000.000	1.500.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	1.000.000	1.500.000
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>6.516.175</b>	<b>7.664.856</b>
<b>10 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. januar	81.000	100.000
Regulering af udskudt skat i året	-18.000	-19.000
	<b>63.000</b>	<b>81.000</b>

## 11 Eventualforpligtelser

### Sambeskatning

#### *Eventualforpligtelser*

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med selskaber i MMJS Holding' koncernen. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### Leasing

Selskabet har indgået leasingaftaler vedrørende køb af biler. Leasingaftalerne har en resterende løbetid på op til 14 måneder. Forpligtelsen udgør t.kr. 278. Endvidere har man i denne forbindelse en tilbagekøbsforpligtelse ved ophør, misligholdelse eller salg af bilerne på t.kr. 2.379. På grundlag af det historiske forløb og forventingerne til fremtiden forventede dette ikke og have betydning for likviditeten eller indtjening.

# Noter

## **Leasing (fortsat)**

Selskabet har indgået leasingaftale vedrørende erhvervelse af værkstedlift, olieanlæg og bremsefelt. Leasing aftalen har en resterende løbetid på 48 måneder. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2016 t.kr. 852.

Selskabet har indgået en huslejeaftale med søsterselskabet. Huslejeaftalen er uopsigelig frem til 2037. Forpligtelsen udgør pr. 31. december ca. 59 mio. kr.

## **12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er der givet virksomhedspant med hovedstol på kr. 1.500.000 i immaterielle anlægsaktiver, materielle anlægsaktiver og varebeholdning hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 2.456.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er et aktiedepot stillet til sikkerhed, depots regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2016 t.kr. 381

Ejendomsforbehold i varebeholdninger, nye biler, på kr. 5.210.723, er stillet til sikkerhed for leverandører af varer og tjenesteydelser.

## **Selvskyldnerkaution**

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for Ejendomsselskabet Ammendrupvej ApS' mellemværende med Nykredit. Gælden udgør pr. 31. december 2016 ca. 17 mio. kr.

Selskabet har stillet bankgaranti for kr. 550.000 til sikkerhed for Skandinavisk Motor Co. A/S.

Selskabet har stillet bankgaranti for kr. 100.000 til sikkerhed for Renault Finance Nordic, Filial af RCI Banque.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### Ændring af regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

- Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger. Tidligere har dette været indregnet under af- og nedskrivninger. Ændringen har ingen betydning for resultat, balance og egenkapital.

Den anvendte regnskabspraksis er i øvrigt uændret i forhold til sidste år.

Der er foretaget reklassifikation af en række poster i resultatopgørelse i forhold til årsrapport 2015. Reklassifikation har ingen betydning for resultat, balance og egenkapital.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende entreprisekontrakter. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle anlægsaktiver

*Andre værdipapirer og kapitalandele*

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden, hvilket i praksis opgøres som middelværdier som følge af lageret omsætningshastighed, vedrørende reservedele. I tilfælde, hvor nettorealiserings-værdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Hoier Mandsberg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-162293791250

IP: 195.249.218.112

2017-05-11 12:56:11Z

NEM ID 

## Jesper Seehusen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-319456952013

IP: 195.249.218.112

2017-05-15 08:13:24Z

NEM ID 

## Jesper Seehusen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-319456952013

IP: 195.249.218.112

2017-05-15 08:13:24Z

NEM ID 

## Niels Kristian Tordrup Nielsen


Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:25603908

IP: 37.49.139.126

2017-05-15 08:25:04Z

NEM ID 

## Jesper Seehusen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-319456952013

IP: 195.249.218.112

2017-05-15 08:30:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C2VLO-05556E-73M6Y-86ZQH-CX64X-AE6D0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>