

BN EJENDOMME ApS

Grønnevang 242
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2018

Bo Juel-Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BN EJENDOMME ApS
Grønnevang 242
3250 Gilleleje
Telefonnummer: 45820216
CVR-nr: 25472403
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for BN Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 14/05/2018

Direktion

Bo Juel-Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter med fradrag af udlejningsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Der sker nedskrivning til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere end end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter i nd regnet under passiver, omfatter modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver optaget til handel på et reguleret marked måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital:**Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser, som omfatter leverandørgæld og anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		493.450	325.003
Personaleomkostninger		0	-15.925
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-144.145	-147.650
Resultat af ordinær primær drift		349.305	161.428
Andre finansielle indtægter		57.653	17.460
Øvrige finansielle omkostninger		-87.998	-97.588
Ordinært resultat før skat		318.960	81.300
Skat af årets resultat		-71.173	-17.828
Årets resultat		247.787	63.472
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		90.000	90.000
Overført resultat		157.787	-26.528
I alt		247.787	63.472

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		8.180.710	7.726.995
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.275	14.575
Materielle anlægsaktiver i alt		8.191.985	7.741.570
Anlægsaktiver i alt		8.191.985	7.741.570
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.637	30.637
Tilgodehavende skat		0	3.106
Andre tilgodehavender		12.610	39.133
Periodeafgrænsningsposter		12.681	14.590
Tilgodehavender i alt		55.928	87.466
Andre værdipapirer og kapitalandele		393.822	657.978
Værdipapirer og kapitalandele i alt		393.822	657.978
Likvide beholdninger		133.057	169.367
Omsætningsaktiver i alt		582.807	914.811
Aktiver i alt		8.774.792	8.656.381

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		4.117.010	3.959.223
Forslag til udbytte		90.000	90.000
Egenkapital i alt		4.707.010	4.549.223
Hensættelse til udskudt skat		747.281	715.400
Hensatte forpligtelser i alt		747.281	715.400
Gæld til realkreditinstitutter		1.906.679	2.007.831
Gæld til banker		800.575	840.803
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.707.254	2.848.634
Gæld til realkreditinstitutter		100.080	98.364
Gæld til banker		40.954	40.954
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.506	41.402
Skyldig selskabsskat		36.105	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.799	1.590
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.028	105.404
Periodeafgrænsningsposter		59.575	57.410
Deposita		202.200	198.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		613.247	543.124
Gældsforpligtelser i alt		3.320.501	3.391.758
Passiver i alt		8.774.792	8.656.381

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.006.759	100.080	1.906.679	1.506.359
Kreditinstituter	841.529	40.954	800.575	628.858
	2.848.288	141.034	2.707.254	2.135.217

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Udlejning af fast ejendom.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Gennemsnitligt antal ansatte	0	1