

BN EJENDOMME ApS

Grønnevang 242
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2019

Bo Juel-Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BN EJENDOMME ApS

Grønnevang 242

3250 Gilleleje

Telefonnummer: 45820216

CVR-nr: 25472403

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 163 tkr., hvilket er tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 4.779 tkr.

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter med fradrag af udlejningsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse

ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Der sker nedskrivning til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere end end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter i nd regnet under passiver, omfatter modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver optaget til handel på et reguleret marked måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital:**Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser, som omfatter leverandørgæld og anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		465.467	493.450
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-147.415	-144.145
Resultat af ordinær primær drift		318.052	349.305
Andre finansielle indtægter		7.485	57.653
Øvrige finansielle omkostninger		-116.527	-87.998
Ordinært resultat før skat		209.010	318.960
Skat af årets resultat		-46.405	-71.173
Årets resultat		162.605	247.787
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		90.000	90.000
Overført resultat		72.605	157.787
I alt		162.605	247.787

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		8.123.805	8.180.710
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.975	11.275
Materielle anlægsaktiver i alt		8.131.780	8.191.985
Anlægsaktiver i alt		8.131.780	8.191.985
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		118.285	30.637
Andre tilgodehavender		0	12.610
Periodeafgrænsningsposter		16.281	12.681
Tilgodehavender i alt		134.566	55.928
Andre værdipapirer og kapitalandele		391.947	393.822
Værdipapirer og kapitalandele i alt		391.947	393.822
Likvide beholdninger		148.147	133.057
Omsætningsaktiver i alt		674.660	582.807
Aktiver i alt		8.806.440	8.774.792

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		4.189.615	4.117.010
Forslag til udbytte		90.000	90.000
Egenkapital i alt		4.779.615	4.707.010
Hensættelse til udskudt skat		783.962	747.281
Hensatte forpligtelser i alt		783.962	747.281
Gæld til realkreditinstitutter		1.804.754	1.906.679
Gæld til banker		757.691	800.575
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.562.445	2.707.254
Gæld til realkreditinstitutter		100.832	100.080
Gæld til banker		42.717	40.954
Leverandører af varer og tjenesteydelser		181.633	27.506
Skyldig selskabsskat		8.078	36.105
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.682	69.799
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		104.876	77.028
Periodeafgrænsningsposter		60.800	59.575
Deposita		175.800	202.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		680.418	613.247
Gældsforpligtelser i alt		3.242.863	3.320.501
Passiver i alt		8.806.440	8.774.792

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet sikkerhed i de selskabet tilhørende ejendomme. Ejerpantebrev stort kr. 2.200.000 er stillet til sikkerhed for selskabets bankgæld.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0