

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

J. P. Jessen Holding A/S

Gasværkvej 34, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 25 47 22 84

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *17/3 2016*

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for J. P. Jessen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Aabenraa, den 26. februar 2016

Direktion

Jes Peter Jessen

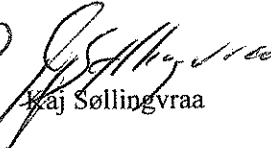
Bestyrelse


Ruth Jessen
Formand


Morten Warchulski Jessen


Ulrik Jessen


Jes Peter Jessen


Kaj Søllingvraa

Birthe Margrethe Hansen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i J. P. Jessen Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J. P. Jessen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 26. februar 2016

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR nr. 18.08.16/35

Egon Dall Nørgaard
Statsaut. revisor



Mads Klausen
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

J. P. Jessen Holding A/S
Gasværkvej 34
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 25 47 22 84
Stiftet: 29. juni 2000
Hjemsted: Aabenraa
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
15. regnskabsår

Bestyrelse

Ruth Jessen, Formand
Morten Warchulski Jessen
Ulrik Jessen
Jes Peter Jessen
Kaj Søllingvraa
Birthe Margrethe Hansen

Direktion

Jes Peter Jessen

Revision

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørreport 3
6200 Aabenraa

Dattervirksomhed

Jes P. Jessen Ejendomme A/S, Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab for dattervirksomheden Jes P. Jessen Ejendomme A/S. Herudover investerer selskabet overskudslikviditet i værdipapir og lignende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2015 er afsluttet med et overskud på kr. 911.549 mod et overskud i 2014 på kr. 849.881. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2015 kr. 15.421.103.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. P. Jessen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter, samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter J. P. Jessen Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-89.646	-136.596
1 Personaleomkostninger	-150.000	-150.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-35.514	-22.532
Resultat før finansielle poster	-275.160	-309.128
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	478.208	208.706
Andre finansielle indtægter	892.223	1.189.192
2 Øvrige finansielle omkostninger	-49.399	-25.273
Resultat før skat	1.045.872	1.063.497
Skat af årets resultat	-134.323	-213.616
Årets resultat	911.549	849.881
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	528.872	-151.631
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.200.000
Disponeret fra overført resultat	-617.323	-198.488
Disponeret i alt	911.549	849.881

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.576.691	1.597.351
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	51.989	16.843
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.628.680</u>	<u>1.614.194</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.709.580	4.180.708
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.709.580</u>	<u>4.180.708</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.338.260</u>	<u>5.794.902</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	68.730	202.456
Andre tilgodehavender	96.497	61.689
Tilgodehavender i alt	<u>165.227</u>	<u>264.145</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	11.527.252	11.412.870
Værdipapirer i alt	<u>11.527.252</u>	<u>11.412.870</u>
Likvide beholdninger	233.076	44.642
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.925.555</u>	<u>11.721.657</u>
Aktiver i alt	<u>18.263.815</u>	<u>17.516.559</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
4 Aktiekapital	5.000.000	5.000.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.194.280	665.408
6 Reserve for sikringstransaktioner	0	-360.337
7 Overført resultat	9.226.823	10.153.820
Egenkapital i alt	<u>15.421.103</u>	<u>15.458.891</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	316	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.674.396	680.168
Anden gæld	168.000	177.500
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.842.712</u>	<u>2.057.668</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.842.712</u>	<u>2.057.668</u>
Passiver i alt	<u>18.263.815</u>	<u>17.516.559</u>

8 Eventualposter

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	150.000	150.000
	150.000	150.000
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	49.380	25.273
Andre finansielle omkostninger	19	0
	49.399	25.273
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	3.515.300	3.515.300
Kostpris 31. december 2015	3.515.300	3.515.300
Opskrivninger 1. januar 2015	665.408	817.039
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	476.421	468.141
Realiserede interne avancer og tab	1.787	-259.435
Bevægelse direkte på egenkapitalen i datterselskab	50.664	-360.337
Opskrivninger 31. december 2015	1.194.280	665.408
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	4.709.580	4.180.708
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Jes P. Jessen Ejendomme A/S	Aabenraa	100 %
4. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2015	5.000.000	5.000.000
	5.000.000	5.000.000

Aktiekapitalen består af 50 aktier a 100.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	31/12 2015	31/12 2014
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	665.408	817.039
Resultatandel	528.872	-151.631
	1.194.280	665.408
6. Reserve for sikringstransaktioner		
Reserve for sikringstransaktioner 1. januar 2015	-360.337	0
Årets bevægelse i datterselskab	0	-360.337
Overført til overført resultat	360.337	0
	0	-360.337
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	10.153.819	10.352.308
Årets overførte overskud eller underskud	-617.323	-198.488
Overført fra reserve for sikringstransaktioner	-360.337	0
Årets bevægelse direkte på egen kapitalen i datterselskab	50.664	0
	9.226.823	10.153.820

8. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders obligationslån hos Nykredit. De tilknyttede virksomheders gæld til realkreditinstitutter med kautionsforpligtelse udgør pr. 31. december 2015 i alt 1.357 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

8. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 125 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.