



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
F 7462 4950
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Til Erhvervsstyrelsen

Hans Tarp A/S
Fjordløkke 120
6200 Aabenraa

CVR nr. 25 47 22 33

Årsrapport for 2015
(16. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 31/5 2016

Dirigent Hans Tarp

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

Ledespåtegning


Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 2015 for Hans Tarp A/S, Aabenraa. Den samlede ledelse erklærer:

- * At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- * At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- * At selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 10. maj 2016

Direktionen


Ingerlene Tarp

Bestyrelse

Birgit Tarp


Gitte Tarp


Hans Tarp

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hans Tarp A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Tarp A/S for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2015, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som

De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af skatteregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 10. maj 2016

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36


Lars Duisberg Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udleje selskabets ejendomme, køb og salg af ejendomme og beslægtede forretninger hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et resultat efter skat på kr. 3.860.151

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter, der omfatter lejeindtægter fra bolig og erhvervsudlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af leverede varme-, vand og andre bidrag, der indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, revision, juridisk assistance samt omkostninger ved låneomlægning/optagelse.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under àcontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	95-98%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2015

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	2.084.577	2.044.262
1. Personalemkostninger	-320.699	-270.538
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-20.622</u>	<u>-16.361</u>
Resultat før finansielle poster	1.743.256	1.757.363
Finansielle indtægter	3.161.737	1.527.093
Finansielle omkostninger	<u>-6.184</u>	<u>-76.498</u>
Ordinært resultat før skat	4.898.809	3.207.958
Skat af årets resultat	<u>-1.038.658</u>	<u>-727.941</u>
Årets resultat	<u><u>3.860.151</u></u>	<u><u>2.480.017</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	100.000	96.600
Overført resultat	<u>3.760.151</u>	<u>2.383.417</u>
Disponeret i alt	<u><u>3.860.151</u></u>	<u><u>2.480.017</u></u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 31.12.2015

Note	Kr.	%	Sidste år	%
AKTIVER				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Grunde og bygninger	16.804.360	49,6	16.812.200	56,5
Driftsmidler og inventar	<u>42.607</u>	<u>0,1</u>	<u>55.388</u>	<u>0,2</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>16.846.967</u>	<u>49,7</u>	<u>16.867.588</u>	<u>56,7</u>
Andre kapitalandele	<u>9.505.125</u>	<u>28,1</u>	<u>6.264.857</u>	<u>21,1</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.505.125</u>	<u>28,1</u>	<u>6.264.857</u>	<u>21,1</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>26.352.092</u>	<u>77,8</u>	<u>23.132.445</u>	<u>77,8</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Andre tilgodehavender	492.408	1,5	884.324	3,0
Periodeafgrænsningsposter	<u>35.009</u>	<u>0,1</u>	<u>29.481</u>	<u>0,1</u>
Tilgodehavender i alt	<u>527.417</u>	<u>1,6</u>	<u>913.805</u>	<u>3,1</u>
Værdipapirer i alt	<u>6.923.709</u>	<u>20,4</u>	<u>5.694.601</u>	<u>19,1</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>64.845</u>	<u>0,2</u>	<u>264</u>	<u>0,0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.515.971</u>	<u>22,2</u>	<u>6.608.670</u>	<u>22,2</u>
Aktiver i alt	<u>33.868.063</u>	<u>100,0</u>	<u>29.741.115</u>	<u>100,0</u>

Balance pr. 31.12.2015

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
Aktiekapital	3.000.000	8,9	3.000.000	10,1
Overført overskud	23.613.708	69,7	19.853.557	66,8
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>0,3</u>	<u>96.600</u>	<u>0,3</u>
2. Egenkapital i alt	<u>26.713.708</u>	<u>78,9</u>	<u>22.950.157</u>	<u>77,2</u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>				
Hensættelser til udskudt skat	<u>3.201.000</u>	<u>9,5</u>	<u>3.103.000</u>	<u>10,4</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
3. Kreditinstitutter i øvrigt	<u>31.900</u>	<u>0,1</u>	<u>31.900</u>	<u>0,1</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>31.900</u>	<u>0,1</u>	<u>31.900</u>	<u>0,1</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.930.009	8,7	3.018.726	10,2
Skyldig selskabsskat	498.476	1,5	85.899	0,3
Anden gæld	<u>492.970</u>	<u>1,5</u>	<u>551.432</u>	<u>1,9</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.921.455</u>	<u>11,6</u>	<u>3.656.057</u>	<u>12,3</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.953.355</u>	<u>11,7</u>	<u>3.687.957</u>	<u>12,4</u>
Passiver i alt	<u>33.868.063</u>	<u>100,0</u>	<u>29.741.114</u>	<u>100,0</u>

4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	320.000	270.320
Andre personaleomkostninger	699	218
	<u>320.699</u>	<u>270.538</u>

Note 2. Egenkapital

	Egenkapital primo året	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatfordeling	Egenkapital ultimo året
Aktiekapital	3.000.000			3.000.000
Forslag til udbytte	96.600	-96.600	100.000	100.000
Overført resultat	<u>19.853.557</u>		<u>3.760.151</u>	<u>23.613.708</u>
	<u>22.950.157</u>	<u>-96.600</u>	<u>3.860.151</u>	<u>26.713.708</u>

Note 3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>31.900</u>	<u>31.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>31.900</u>	<u>31.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ved selskabets køb af andele i kommanditselskabet K/S Bochum 2, har det påtaget sig den i vedtægterne § 6 nævnte resthæftelse på i alt 1.950 tkr.

Ved selskabets køb af andele i kommanditselskabet K/S Obton Solenergi "Bella", har det påtaget sig en resthæftelse på i alt 450 tkr.

Ved selskabets køb af andele i kommanditselskabet K/S Obton Solenergi "Hang", har det påtaget sig en resthæftelse på i alt 800 tkr.