

Hans Tarp A/S  
Fjordløkke 120  
6200 Aabenraa

CVR nr. 25 47 22 33

## Årsrapport for 1. januar - 31. december 2017

(18. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 12/6 2018

  
Dirigent Hans Tarp

## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

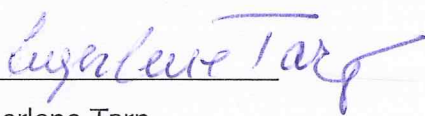
Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Hans Tarp A/S, Aabenraa. Den samlede ledelse erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- \* At selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 6. juni 2018

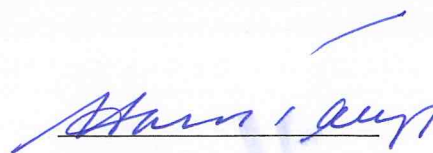
### Direktionen

  
 \_\_\_\_\_  
 Ingerlene Tarp

### Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
 Birgit Tarp

  
 \_\_\_\_\_  
 Gitte Tarp

  
 \_\_\_\_\_  
 Hans Tarp

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Hans Tarp A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Tarp A/S for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af skatteregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 6. juni 2018

#### Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

  
Lars Duisberg Jørgensen

Statsautoriseret revisor

mne nr.34189

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udleje selskabets ejendomme samt investeringer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et resultat efter skat på kr. 1.086.311.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter, der omfatter lejeindtægter fra bolig og erhvervsudlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af leverede varme-, vand og andre bidrag, der indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, revision, juridisk assistance samt omkostninger ved låneomlægning/optagelse.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	95-98%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Småanskaffelser under kr. 13.200	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse for året 2017

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	1.741.559	1.857.425
1. Personalemkostninger	-700.000	-759.540
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-20.622</u>	<u>-20.622</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.020.937	1.077.263
Finansielle indtægter	590.156	482.090
Nedskrivning af finansielle aktiver	-540.000	0
Finansielle omkostninger	<u>-50.643</u>	<u>-594.172</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	1.020.449	965.181
Skat af årets resultat	<u>65.862</u>	<u>-355.766</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.086.311</u></u>	<u><u>609.415</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	0	500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	800.000
Overført resultat	<u>586.311</u>	<u>-690.585</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>1.086.311</u></u>	<u><u>609.415</u></u>

### Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

## Balance pr. 31.12.2017

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<b>AKTIVER</b>				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Grunde og bygninger	16.788.680	53,7	16.796.520	54,6
Driftsmidler og inventar	<u>17.043</u>	<u>0,1</u>	<u>29.825</u>	<u>0,1</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>16.805.723</u>	<u>53,8</u>	<u>16.826.345</u>	<u>54,7</u>
Andre kapitalandele	<u>8.215.110</u>	<u>26,3</u>	<u>8.755.110</u>	<u>28,5</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>8.215.110</u>	<u>26,3</u>	<u>8.755.110</u>	<u>28,5</u>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u><u>25.020.833</u></u>	 <u><u>80,0</u></u>	 <u><u>25.581.455</u></u>	 <u><u>83,2</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Andre tilgodehavender	92.375	0,3	221.296	0,7
2. Tilgodeh. hos virksomhedsdeltag. og ledelse	663.360	2,1	72.430	0,2
Periodeafgrænsningsposter	<u>38.169</u>	<u>0,1</u>	<u>38.002</u>	<u>0,1</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>793.905</u>	<u>2,5</u>	<u>331.728</u>	<u>1,1</u>
<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>5.078.447</u>	<u>16,2</u>	<u>4.653.389</u>	<u>15,1</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>371.209</u>	<u>1,2</u>	<u>185.269</u>	<u>0,6</u>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u><u>6.243.561</u></u>	 <u><u>20,0</u></u>	 <u><u>5.170.386</u></u>	 <u><u>16,8</u></u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>31.264.393</u></u>	 <u><u>100,0</u></u>	 <u><u>30.751.841</u></u>	 <u><u>100,0</u></u>

## Balance pr. 31.12.2017

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<b><u>PASSIVER</u></b>				
<b><u>Egenkapital</u></b>				
Aktiekapital	3.000.000	9,6	3.000.000	9,8
Overført overskud	23.509.434	75,2	22.923.122	74,5
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>1,6</u>	<u>800.000</u>	<u>2,6</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>27.009.434</u></b>	<b><u>86,4</u></b>	<b><u>26.723.122</u></b>	<b><u>86,9</u></b>
<b><u>Hensatte forpligtelser</u></b>				
Hensættelser til udskudt skat	<u>3.228.000</u>	<u>10,3</u>	<u>3.542.000</u>	<u>11,5</u>
<b><u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u></b>				
3. Kreditinstitutter i øvrigt	<u>31.900</u>	<u>0,1</u>	<u>31.900</u>	<u>0,1</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>31.900</u></b>	<b><u>0,1</u></b>	<b><u>31.900</u></b>	<b><u>0,1</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.064	0,0	16.523	0,1
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>985.996</u>	<u>3,2</u>	<u>438.295</u>	<u>1,4</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>995.060</u></b>	<b><u>3,2</u></b>	<b><u>454.818</u></b>	<b><u>1,5</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.026.960</u></b>	<b><u>3,3</u></b>	<b><u>486.718</u></b>	<b><u>1,6</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>31.264.393</u></b>	<b><u>100,0</u></b>	<b><u>30.751.841</u></b>	<b><u>100,0</u></b>

4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter til årsrapporten

Kr. Sidste år

### Note 1. Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
---	---	---

Personaleomkostninger kan specificeres således:

Lønninger og gager	700.000	756.380
Andre personaleomkostninger	0	3.160
	700.000	759.540

### Note 2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos direktionen	663.360	72.430
--------------------------------	---------	--------

Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, p.t. svarende til 10,05% og med afdrag indenfor 1 år. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.

### Note 3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	31.900	31.900	0	0
	31.900	31.900	0	0

### Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ved selskabets køb af andele i kommanditselskabet K/S Bochum 2, har det påtaget sig den i vedtægterne § 6 nævnte resthæftelse på i alt 1.950 tkr.

Ved selskabets køb af andele i kommanditselskabet K/S Obton Solenergi "Bella", har det påtaget sig en resthæftelse på i alt 450 tkr.

Ved selskabets køb af andele i kommanditselskabet K/S Obton Solenergi "Hang", har det påtaget sig en resthæftelse på i alt 800 tkr.