

E



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**F** 7462 4950  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Hans Tarp A/S  
Fjordløkke 120  
6200 Aabenraa

CVR nr. 25 47 22 33

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2018  
(19. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 12/6 2019

  
Dirigent Hans Tarp

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder

Tal tal med os

# Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret  
1. januar - 31. december 2018 for Hans Tarp A/S, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af  
selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet  
af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for  
de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 29. maj 2019

### Direktionen

  
Ingerlene Tarp

### Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Birgit Tarp

\_\_\_\_\_  
Gitte Tarp

  
Hans Tarp

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Hans Tarp A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hans Tarp A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begræset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 29. maj 2019

### Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

---

Lars Duisberg Jørgensen

Statsautoriseret revisor

mne nr.34189

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udleje selskabets ejendomme samt investeringer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et resultat efter skat på kr. 341.095.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter, der omfatter lejeindtægter fra bolig og erhvervsudlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af leverede varme-, vand og andre bidrag, der indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, revision, juridisk assistance samt omkostninger ved låneomlægning/optagelse.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	95-98%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Småanskaffelser under kr. 13.500	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.



### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for året 2018

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	1.038.997	1.741.559
1. Personaleomkostninger	-810.000	-700.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-620.622</u>	<u>-20.622</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-391.625	1.020.937
Finansielle indtægter	814.191	590.156
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-540.000
Finansielle omkostninger	<u>-3.231</u>	<u>-50.643</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	419.335	1.020.449
Skat af årets resultat	<u>-78.240</u>	<u>65.862</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>341.095</u></u>	<u><u>1.086.311</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Overført resultat	<u>-158.905</u>	<u>586.311</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>341.095</u></u>	<u><u>1.086.311</u></u>

### Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

## Balance pr. 31. december 2018

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<b>AKTIVER</b>				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Grunde og bygninger	16.216.840	53,0	16.788.680	53,7
Driftsmidler og inventar	<u>4.261</u>	<u>0,0</u>	<u>17.043</u>	<u>0,1</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>16.221.101</u>	<u>53,0</u>	<u>16.805.723</u>	<u>53,8</u>
Andre kapitalandele	<u>7.805.110</u>	<u>25,5</u>	<u>8.215.110</u>	<u>26,3</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.805.110</u>	<u>25,5</u>	<u>8.215.110</u>	<u>26,3</u>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u><u>24.026.211</u></u>	 <u><u>78,5</u></u>	 <u><u>25.020.833</u></u>	 <u><u>80,0</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Andre tilgodehavender	221.414	0,7	92.375	0,3
2. Tilgodeh. hos virksomhedsdeltag. og ledelse	0	0,0	663.360	2,1
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0,0</u>	<u>38.169</u>	<u>0,1</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>221.414</u>	<u>0,7</u>	<u>793.905</u>	<u>2,5</u>
<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>6.172.376</u>	<u>20,2</u>	<u>5.078.447</u>	<u>16,2</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>201.116</u>	<u>0,7</u>	<u>371.209</u>	<u>1,2</u>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u><u>6.594.906</u></u>	 <u><u>21,5</u></u>	 <u><u>6.243.561</u></u>	 <u><u>20,0</u></u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>30.621.117</u></u>	 <u><u>100,0</u></u>	 <u><u>31.264.393</u></u>	 <u><u>100,0</u></u>

## Balance pr. 31. december 2018

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<b><u>PASSIVER</u></b>				
<b><u>Egenkapital</u></b>				
Aktiekapital	3.000.000	9,8	3.000.000	9,6
Overført overskud	23.350.529	76,3	23.509.434	75,2
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>1,6</u>	<u>500.000</u>	<u>1,6</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>26.850.529</u></b>	<b><u>87,7</u></b>	<b><u>27.009.434</u></b>	<b><u>86,4</u></b>
<b><u>Hensatte forpligtelser</u></b>				
Hensættelser til udskudt skat	<u>3.286.000</u>	<u>10,7</u>	<u>3.228.000</u>	<u>10,3</u>
<b><u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u></b>				
3. Kreditinstitutter i øvrigt	<u>31.900</u>	<u>0,1</u>	<u>31.900</u>	<u>0,1</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>31.900</u></b>	<b><u>0,1</u></b>	<b><u>31.900</u></b>	<b><u>0,1</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	0,0	9.064	0,0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>445.188</u>	<u>1,5</u>	<u>985.996</u>	<u>3,2</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>452.688</u></b>	<b><u>1,5</u></b>	<b><u>995.060</u></b>	<b><u>3,2</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>484.588</u></b>	<b><u>1,6</u></b>	<b><u>1.026.960</u></b>	<b><u>3,3</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>30.621.117</u></b>	<b><u>100,0</u></b>	<b><u>31.264.393</u></b>	<b><u>100,0</u></b>

4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Personaleomkostninger</u></b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Personaleomkostninger kan specificeres således:		
Lønninger og gager	810.000	700.000
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>810.000</u>	<u>700.000</u>

### **Note 2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Tilgodehavende hos direktionen	<u>0</u>	<u>663.360</u>
--------------------------------	----------	----------------

Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, p.t. svarende til 10,05% og med afdrag indenfor 1 år. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.

### **Note 3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>31.900</u>	<u>31.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>31.900</u>	<u>31.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### **Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ved selskabets køb af andele i kommanditselskabet K/S Obton Solenergi "Bella", har det påtaget sig en resthæftelse på i alt 450 tkr.

Ved selskabets køb af andele i kommanditselskabet K/S Obton Solenergi "Hang", har det påtaget sig en resthæftelse på i alt 800 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Birgit Tarp

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-991384499407  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2019 kl.: 16:59:21  
Underskrevet med NemID

## Gitte Tarp

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-601357190331  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2019 kl.: 07:34:41  
Underskrevet med NemID

## Lars Duisberg Jørgensen

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 80046972  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2019 kl.: 07:41:23  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 95672d1e1xQGS22954017