

# Jan Sahlertz Invest ApS

Bopladsen 61, 9230 Svenstrup J

CVR-nr. 25 47 09 90

## Årsrapport

**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. februar 2017.

---

Jan Sahlertz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Jan Sahlertz Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 23. januar 2017

### **Direktion**

Jan Sahlertz

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaverne i Jan Sahlertz Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Sahlertz Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 23. januar 2017

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Per Laursen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jan Sahlertz Invest ApS Bopladsen 61 9230 Svenstrup J
	CVR-nr.: 25 47 09 90 Stiftet: 16. juni 2000 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Jan Sahlertz
<b>Revision</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S
<b>Associeret virksomhed</b>	Meyland-Smith A/S, Hjørring Kommune

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder investering i anpartar og anden dermed beslægtet virksomhed

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne rykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jan Sahlertz Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.987</b>	<b>-12.604</b>
Andre finansielle indtægter	9.000	200.097
1 Øvrige finansielle omkostninger	-108.257	-105.081
<b>Resultat før skat</b>	<b>-111.244</b>	<b>82.412</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-111.244</b>	<b>82.412</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	82.412
Disponeret fra overført resultat	-111.244	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-111.244</b>	<b>82.412</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	1.800.000	1.800.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.800.000</b></u>	<u><b>1.800.000</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	100.000
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>100.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>100.000</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.800.000</b></u>	<u><b>1.900.000</b></u>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	232.733	343.977
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>357.733</b>	<b>468.977</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Gæld til pengeinstitutter	1.120.000	1.120.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.120.000	1.120.000
	Kortfristet del af langfristet gæld	280.000	280.000
	Gæld til pengeinstitutter	21.253	26.009
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	3.750
	Gæld til associerede virksomheder	16.000	0
	Anden gæld	1.264	1.264
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	322.267	311.023
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.442.267</b>	<b>1.431.023</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.900.000</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
7 Eventualposter			

## Noter

### 1. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	108.257	105.081
	<u>108.257</u>	<u>105.081</u>

### 2. Kapitalandel i associeret virksomhed

Kostpris primo	1.800.000	1.800.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Jan Sahlertz Invest ApS kr.
Meyland-Smith A/S, Hjørring Kommune	50 %	2.360.777	-591.742	1.800.000

### 3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

### 4. Overført resultat

Overført resultat primo	343.977	261.565
Årets overførte overskud eller underskud	-111.244	82.412
	<u>232.733</u>	<u>343.977</u>

## Noter

---

			30/9 2016 kr.	30/9 2015 kr.
<b>5. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>	<b>Gæld i alt 30/9 2016 kr.</b>	<b>Gæld i alt 30/9 2015 kr.</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Gæld til pengeinstitutter	280.000	0	1.400.000	1.400.000
	<b>280.000</b>	<b>0</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.400 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i anparterne i det associerede selskab, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 1.800 t.kr.

## 7. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser mv.