

# **Futura Danmark A/S**

Litauen Allé 13, 2630 Taastrup

CVR-nr. 25 47 08 26

## **Årsrapport**

**1. november 2018 - 31. oktober 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2020.

---

Allan Strassmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. november 2018 - 31. oktober 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse for koncernen	21
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019 for Futura Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 27. marts 2020

### Direktion

Allan Strassmann

### Bestyrelse

Henrik Strassmann

Allan Strassmann

Susanne Rudolph

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Futura Danmark A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Futura Danmark A/S for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. marts 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Brian Rasmussen**  
statsautoriseret revisor  
mne30153

**Kasper Sone Randrup**  
statsautoriseret revisor  
mne36175

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Futura Danmark A/S Litauen Allé 13 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 25 47 08 26
	Stiftet: 27. juni 2000
	Hjemsted: Høje Taastrup
	Regnskabsår: 1. november 2018 - 31. oktober 2019 20. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Strassmann Allan Strassmann Susanne Rudolph
<b>Direktion</b>	Allan Strassmann
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø
<b>Dattervirksomhed</b>	Futura København A/S, Høje Taastrup

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	23.842	24.533	18.633	30.613	18.195
Resultat af ordinær primær drift	2.205	4.284	-1.435	12.076	572
Finansielle poster, netto	-47	-1.615	2.844	2.550	5.637
Årets resultat	1.671	2.034	1.186	11.413	5.241
<b>Balance:</b>					
Balancesum	71.573	72.947	70.309	85.734	63.868
Investeringer i materielle anlægsaktiver	5.444	6.578	8.441	18.010	1.248
Egenkapital	30.314	28.037	29.514	37.809	29.742
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	4.383	5.879	1.373	15.161	7.924
Investeringsaktivitet	-5.419	-4.320	-7.886	-14.101	-1.211
Finansieringsaktivitet	-661	-453	-6.267	1.653	-2.769
Pengestrømme i alt	-1.697	1.106	-12.780	2.714	3.944
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	34	35	36	33	29
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	129,9	132,6	138,2	165,1	175,2
Soliditetsgrad	31,6	30,0	32,1	33,2	37,7
Egenkapitalforrentning	3,4	5,2	3,6	27,8	18,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at drive handel og investeringsvirksomhed samt køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed. Koncernen importerer og markedsfører frisk frugt og grønt fra de fleste europæiske lande, samt Syd og Nordafrika, Mellemøsten, samt Syd- og Mellemamerika.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed der har påvirket indregningen eller målingen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør -118 t.kr. mod 223 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 754 t.kr. mod 1.148 t.kr. sidste år.

For koncernen udgør årets bruttofortjeneste 23.841 t.kr. mod 24.533 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.670 t.kr. mod 2.034 t.kr. sidste år.

Regnskabsåret har været præget af styrket indtjening. Koncernens indtjening for regnskabsåret har været tilfredsstillende, og som forventet.

### Særlige risici

#### *Valutarisici*

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kursudviklingen af Euro. Valutarisici, afdækkes som hovedregel ikke, da det er koncernens opfattelse, at en løbende valutasikring af Euro ikke vil være optimal ud fra en samlet risiko- og omkostningsmæssig betragtning.

### Miljøforhold

Koncernen har tilrettelagt sin miljøpolitik, så den i videst mulig omfang tager hensyn til miljøet.

### Videnressourcer

Koncernen er ikke afhængig af specielle videnressourcer.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der har ikke været afholdt omkostninger til forsknings og udviklingsaktiviteter.

### Den forventede udvikling

Koncernen forventer en positiv indtjening for kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Futura Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Futura Danmark A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Futura Danmark A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer vedrørende de ovenfor nævnte poster medtages ligeledes under bruttofortjenesten.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Futura Danmark A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober**

Note	Koncern		Moderselskab	
	2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
	<b>23.841.548</b>	<b>24.533.148</b>	<b>-118.010</b>	<b>223.455</b>
1				
Personaleomkostninger	-18.655.300	-18.321.154	-284	-183.147
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.974.649	-1.928.246	-1.456.603	-430.339
Andre driftsomkostninger	-6.608	0	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.204.991</b>	<b>4.283.748</b>	<b>-1.574.897</b>	<b>-390.031</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.953.470	1.712.554
Andre finansielle indtægter	320.649	278.806	156.393	152.838
Øvrige finansielle omkostninger	-367.563	-1.893.464	-119.450	-486.747
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.158.077</b>	<b>2.669.090</b>	<b>415.516</b>	<b>988.614</b>
2				
Skat af årets resultat	-487.382	-635.521	338.430	159.286
3				
<b>Årets resultat</b>	<b>1.670.695</b>	<b>2.033.569</b>	<b>753.946</b>	<b>1.147.900</b>
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Aktionærer i Futura Danmark A/S	753.943	1.147.900		
Minoritetsinteresser	916.752	885.669		
	<b>1.670.695</b>	<b>2.033.569</b>		

**Balance 31. oktober**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Moderselskab	
		2019	2018	2019	2018
<u>Note</u>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Grunde og bygninger	17.206.834	13.315.213	17.206.834	13.315.213
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.275.013	14.750.168	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	30.481.847	28.065.381	17.206.834	13.315.213
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.350.922	12.003.826
7	Deposita	1.064.879	1.043.229	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.064.879	1.043.229	11.350.922	12.003.826
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>31.546.726</b>	<b>29.108.610</b>	<b>28.557.756</b>	<b>25.319.039</b>

**Balance 31. oktober**

Note	Koncern		Moderselskab		
	2019	2018	2019	2018	
<b>Aktiver</b>					
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.679.227	2.031.126	0	0
	Forudbetalinger for varer	0	218.818	0	0
	Varebeholdninger i alt	2.679.227	2.249.944	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.812.181	22.818.177	177.000	238.678
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	29.793
8	Udskudte skatteaktiver	0	0	593.619	381.464
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	731.928	685.120
	Andre tilgodehavender	77.654	571.210	77.654	537.086
9	Periodeafgrænsningsposter	535.253	579.496	0	0
	Tilgodehavender i alt	21.425.088	23.968.883	1.580.201	1.872.141
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.195.559	3.937.949	2.613.838	1.065.383
	Værdipapirer i alt	7.195.559	3.937.949	2.613.838	1.065.383
	Likvide beholdninger	8.726.429	13.681.507	140.094	4.100.030
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>40.026.303</b>	<b>43.838.283</b>	<b>4.334.133</b>	<b>7.037.554</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>71.573.029</b>	<b>72.946.893</b>	<b>32.891.889</b>	<b>32.356.593</b>

**Balance 31. oktober**

Note	Koncern		Moderselskab		
	2019	2018	2019	2018	
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
10	Virksomhedskapital	4.001.000	4.001.000	4.001.000	4.001.000
11	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	8.966.005	9.361.049
12	Overført resultat	18.107.188	17.853.242	9.141.183	8.492.193
13	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	0	500.000	0
	Egenkapital før minoritetsinteresser	22.608.188	21.854.242	22.608.188	21.854.242
14	Minoritetsinteresser	7.706.032	6.182.906	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>30.314.220</b>	<b>28.037.148</b>	<b>22.608.188</b>	<b>21.854.242</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
15	Hensættelser til udskudt skat	245.414	399.821	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>245.414</b>	<b>399.821</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
	Gæld til realkreditinstitutter	9.164.799	9.448.695	9.164.799	9.448.695
	Gæld til pengeinstitutter	1.000.000	2.000.000	0	0
	Deposita	36.000	0	36.000	0
16	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.200.799	11.448.695	9.200.799	9.448.695

**Balance 31. oktober**

<b>Passiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
		<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<u>Note</u>					
16	Kortfristet del af langfristet gæld	1.283.886	1.284.747	283.886	284.747
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.550.811	22.119.023	30.000	30.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	545.350	308.240
	Selskabsskat	221.569	239.336	221.569	239.336
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	0	22.660
	Anden gæld	9.756.330	9.418.123	2.097	168.673
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>30.812.596</u>	<u>33.061.229</u>	<u>1.082.902</u>	<u>1.053.656</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>41.013.395</u></b>	<b><u>44.509.924</u></b>	<b><u>10.283.701</u></b>	<b><u>10.502.351</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>71.573.029</u></b>	<b><u>72.946.893</u></b>	<b><u>32.891.889</u></b>	<b><u>32.356.593</u></b>
<b>17</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
<b>18</b>	<b>Eventualposter</b>				
<b>19</b>	<b>Nærtstående parter</b>				

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>Minoritetsinteresser</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. november 2017	4.001.000	18.559.991	0	6.953.223	29.514.214
Resultatandel	0	-2.362.735	0	885.669	-1.477.066
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.000.000	0	0	1.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.000.000	0	0	-1.000.000
Overført til minoritetsinteresser	0	1.655.986	0	0	1.655.986
Overført til overført resultat	0	0	0	-1.655.986	-1.655.986
Egenkapital 1. november 2018	4.001.000	17.853.242	0	6.182.906	28.037.148
Resultatandel	0	1.753.520	500.000	916.752	3.170.272
Overført til minoritetsinteresser	0	-1.499.574	0	0	-1.499.574
Minoritetsandel af udbytte	0	0	0	-893.200	-893.200
Overført til overført resultat	0	0	0	1.499.574	1.499.574
	<b>4.001.000</b>	<b>18.107.188</b>	<b>500.000</b>	<b>7.706.032</b>	<b>30.314.220</b>

**Egenkapitalopgørelse for moderselskabet**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. november 2017	4.001.000	8.015.615	10.544.376	0	22.560.991
Resultatandel	0	1.345.434	-1.197.534	0	147.900
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	1.000.000	0	1.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-1.000.000	0	-1.000.000
Regulering ved køb af minoritetsinteresser	0	0	-854.649	0	-854.649
Egenkapital 1. november 2018	4.001.000	9.361.049	8.492.193	0	21.854.242
Resultatandel	0	-395.044	648.990	500.000	753.946
	<b>4.001.000</b>	<b>8.966.005</b>	<b>9.141.183</b>	<b>500.000</b>	<b>22.608.188</b>



**Pengestrømsopgørelse 1. november - 31. oktober**

<u>Note</u>	Koncern	
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Årets resultat	1.670.695	2.033.569
20 Reguleringer	3.533.992	3.908.689
21 Ændring i driftskapital	-115.493	1.373.118
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	5.089.194	7.315.376
Renteindbetalinger og lignende	320.649	278.806
Renteudbetalinger og lignende	-367.564	-1.893.463
Pengestrøm fra ordinær drift	5.042.279	5.700.719
Betalt selskabsskat	-659.617	178.395
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>4.382.662</b>	<b>5.879.114</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.443.724	-6.578.414
Salg af materielle anlægsaktiver	46.001	2.272.242
Køb af finansielle anlægsaktiver	-21.650	-13.729
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-5.419.373</b>	<b>-4.319.901</b>
Optagelse af langfristet gæld	0	5.757.264
Afdrag på langfristet gæld	-1.248.757	-2.701.299
Minoritetsandel af udbytte	-893.200	0
Udbetalt udbytte	0	-1.000.000
Køb/salg af minoritetsandele	1.481.200	-2.509.456
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-660.757</b>	<b>-453.491</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-1.697.468</b>	<b>1.105.722</b>
Likvider 1. november 2018	17.619.456	16.513.734
<b>Likvider 31. oktober 2019</b>	<b>15.921.988</b>	<b>17.619.456</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	8.726.429	13.681.507
Værdipapirer	7.195.559	3.937.949
<b>Likvider 31. oktober 2019</b>	<b>15.921.988</b>	<b>17.619.456</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	17.047.614	16.728.389	0	175.035
Pensioner	1.105.684	1.167.194	0	0
Andre omkostninger til social sikring	502.002	419.387	284	1.928
Personaleomkostninger i øvrigt	0	6.184	0	6.184
	<b>18.655.300</b>	<b>18.321.154</b>	<b>284</b>	<b>183.147</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	34	35	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	641.850	618.968	-126.214	-68.442
Årets regulering af udskudt skat	-154.407	16.553	-212.155	-90.844
Regulering af tidligere års skat	-61	0	-61	0
	<b>487.382</b>	<b>635.521</b>	<b>-338.430</b>	<b>-159.286</b>
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>				
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret			0	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-395.044	1.345.434
Udbytte for regnskabsåret			500.000	0
Overføres til overført resultat			648.990	0
Disponeret fra overført resultat			0	-1.197.534
<b>Disponeret i alt</b>			<b>753.946</b>	<b>1.147.900</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/10 2019	31/10 2018	31/10 2019	31/10 2018
<b>4. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. november 2018	14.970.301	10.676.786	14.970.301	10.676.786
Tilgang i årets løb	5.348.224	6.393.515	5.348.224	6.393.515
Afgang i årets løb	0	-2.100.000	0	-2.100.000
<b>Kostpris 31. oktober 2019</b>	<b>20.318.525</b>	<b>14.970.301</b>	<b>20.318.525</b>	<b>14.970.301</b>
Af- og nedskrivninger 1. november 2018	-1.655.088	-1.320.999	-1.655.088	-1.320.999
Årets afskrivninger	-1.456.603	-430.339	-1.456.603	-430.339
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	96.250	0	96.250
<b>Af- og nedskrivninger 31. oktober 2019</b>	<b>-3.111.691</b>	<b>-1.655.088</b>	<b>-3.111.691</b>	<b>-1.655.088</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2019</b>	<b>17.206.834</b>	<b>13.315.213</b>	<b>17.206.834</b>	<b>13.315.213</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. november 2018	18.702.027	18.517.128	0	0
Tilgang i årets løb	95.500	184.899	0	0
Afgang i årets løb	-75.000	0	0	0
<b>Kostpris 31. oktober 2019</b>	<b>18.722.527</b>	<b>18.702.027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. november 2018	-3.951.859	-2.453.952	0	0
Årets afskrivninger	-1.518.046	-1.497.907	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	22.391	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. oktober 2019</b>	<b>-5.447.514</b>	<b>-3.951.859</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2019</b>	<b>13.275.013</b>	<b>14.750.168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/10 2019	31/10 2018	31/10 2019	31/10 2018
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. november 2018	0	0	2.642.777	1.142.346
Tilgang i årets løb	0	0	0	1.654.807
Afgang i årets løb	0	0	-257.860	-154.376
<b>Kostpris 31. oktober 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.384.917</b>	<b>2.642.777</b>
Opskrivninger 1. november 2018	0	0	9.361.049	8.015.615
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	1.625.130	1.712.554
Årets tilbageførsler på afgang	0	0	-913.374	-367.120
Udbytte	0	0	-1.106.800	0
<b>Opskrivninger 31. oktober 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.966.005</b>	<b>9.361.049</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.350.922</b>	<b>12.003.826</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>				
			<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Futura København A/S			Høje Taastrup	60 %
	Koncern		Moderselskab	
	31/10 2019	31/10 2018	31/10 2019	31/10 2018
<b>7. Deposita</b>				
Kostpris 1. november 2018	1.043.229	1.029.500	0	0
Tilgang i årets løb	21.650	13.729	0	0
<b>Kostpris 31. oktober 2019</b>	<b>1.064.879</b>	<b>1.043.229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2019</b>	<b>1.064.879</b>	<b>1.043.229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 8. Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver vedrører materielle anlægsaktiver.

	Koncern		Moderselskab	
	31/10 2019	31/10 2018	31/10 2019	31/10 2018
<b>9. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalt forsikring	0	60.185	0	0
Øvrige forudbetalte omkostninger	0	55.048	0	0
Forudbetalt husleje	535.253	464.263	0	0
	<b>535.253</b>	<b>579.496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 10. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. november 2018

	4.001.000	4.001.000	4.001.000	4.001.000
	<b>4.001.000</b>	<b>4.001.000</b>	<b>4.001.000</b>	<b>4.001.000</b>

Aktiekapitalen består af 4.001 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

### 11. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger 1. november 2018

Resultatandel

	0	0	9.361.049	8.015.615
	0	0	-395.044	1.345.434
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.966.005</b>	<b>9.361.049</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/10 2019	31/10 2018	31/10 2019	31/10 2018
<b>12. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. november 2018	17.853.242	18.559.991	8.492.193	10.544.376
Årets overførte overskud eller underskud	1.753.520	-2.362.735	648.990	-1.197.534
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.000.000	0	1.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.000.000	0	-1.000.000
Overført til minoritetsinteresser	-1.499.574	1.655.986	0	0
Regulering ved køb af minoritetsinteresser	0	0	0	-854.649
	<b>18.107.188</b>	<b>17.853.242</b>	<b>9.141.183</b>	<b>8.492.193</b>
<b>13. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte for regnskabsåret	500.000	0	500.000	0
	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>
<b>14. Minoritetsinteresser</b>				
Minoritetsinteresser 1. november 2018	6.182.906	6.953.223	0	0
Andel af årets resultat	916.752	885.669	0	0
Minoritetsandel af udbytte	-893.200	0	0	0
Overført til overført resultat	1.499.574	-1.655.986	0	0
	<b>7.706.032</b>	<b>6.182.906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>15. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat vedrører materielle anlægsaktiver og forudbetalte omkostninger.				

## Noter

### 16. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/10 2019</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/10 2019</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
<b>Koncern</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	9.448.685	283.886	9.164.799	7.983.077
Gæld til pengeinstitutter	2.000.000	1.000.000	1.000.000	0
Deposita	36.000	0	36.000	0
	<u>11.484.685</u>	<u>1.283.886</u>	<u>10.200.799</u>	<u>7.983.077</u>
<b>Moderselskab</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	9.448.685	283.886	9.164.799	7.983.077
Deposita	36.000	0	36.000	0
	<u>9.484.685</u>	<u>283.886</u>	<u>9.200.799</u>	<u>7.983.077</u>

### 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, 9.449 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2019 udgør 17.207 t.kr.

Til sikkerhed for en del af koncernens gæld til pengeinstitut, 2.000 t.kr., har moderselskabet stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

### 18. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 42 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 38 måneder og en samlet restleasingydelse på 133 t.kr.

Lejeforpligtelser:

Der påhviler koncernen en årlig huslejeforpligtelse på t.kr. 2.065, hvor der uopsigelig til 1. april 2026, samt en årlig huslejeforpligtelse på t.kr. 373, hvor der er uopsigelig til 1. april 2023, begge lejemål kan opsiges herefter med 12 måneders varsel.

## Noter

---

### 18. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 19. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Allan Strassmann, Hulvejen 22, 2680 Solrød Strand

Hovedaktionær

### 20. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Tab ved afhændelse af anlægsaktiver

Andre finansielle indtægter

Øvrige finansielle omkostninger

Skat af årets resultat

Øvrige reguleringer

	Koncern	
	2018/19	2017/18
	2.974.649	1.928.246
	6.608	-268.492
	-320.649	-278.806
	367.563	1.893.464
	487.382	635.521
	18.439	-1.244
	<b>3.533.992</b>	<b>3.908.689</b>

### 21. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger

Ændring i tilgodehavender

Ændring i leverandørgæld og anden gæld

	-429.283	435.752
	3.190.049	586.684
	-2.876.259	350.682
	<b>-115.493</b>	<b>1.373.118</b>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Strassmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-588963278599

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-03-29 18:22:01Z

NEM ID 

## Susanne Rudolph

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-609142216258

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-03-30 06:53:50Z

NEM ID 

## Allan Strassmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-996194207801

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-03-30 14:44:00Z

NEM ID 

## Allan Strassmann

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-996194207801

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-03-30 14:44:00Z

NEM ID 

## Kasper Sone Randrup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:72376393

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-03-30 14:58:11Z

NEM ID 

## Brian Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:87812280

IP: 2.108.xxx.xxx

2020-03-30 15:20:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GH44Z-137DP-A40MY-OEE32-AZT8K-1NEUV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>