



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CKC INVEST APS**  
**ENGPARKEN 8, 6580 VAMDRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. maj 2018

---

Tove Christine Ebbesen Christensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CKC Invest ApS Engparken 8 6580 Vamdrup
	CVR-nr.: 25 47 02 81 Stiftet: 27. juni 2000 Hjemsted: Vamdrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tove Christine Ebbesen Christensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Vestergade 3 6580 Vamdrup

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for CKC Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 26. april 2018

Direktion:

---

Tove Christine Ebbesen  
Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i CKC Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CKC Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 26. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27707

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOTAB.....		-8.635	-8.301
DRIFTSRESULTAT.....		-8.635	-8.301
Renteindtægter.....		103.553	109.948
Renteudgifter.....		-57.966	-51.550
RESULTAT FØR SKAT.....		36.952	50.097
Skat af årets resultat.....	1	-8.096	-11.022
ÅRETS RESULTAT.....		28.856	39.075
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte.....		105.800	103.400
Overført resultat.....		-76.944	-64.325
I ALT.....		28.856	39.075

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavende selskabsskat.....		13.177	10.838
Tilgodehavender.....		<b>13.177</b>	<b>10.838</b>
Andre værdipapirer.....		1.231.408	1.173.888
Værdipapirer.....		<b>1.231.408</b>	<b>1.173.888</b>
Likvider.....		<b>35.905</b>	<b>79.302</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.280.490</b>	<b>1.264.028</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.280.490</b>	<b>1.264.028</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		491.740	568.685
udbytte.....		105.800	103.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>797.540</b>	<b>872.085</b>
Mellemregning anpartshaver.....		472.744	381.737
Anden gæld.....		10.206	10.206
Kortfristede gældsforpligtelser.....		<b>482.950</b>	<b>391.943</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>482.950</b>	<b>391.943</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.280.490</b>	<b>1.264.028</b>
Medarbejderforhold	3		



## NOTER

		2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		8.096	11.022	1
		<b>8.096</b>	<b>11.022</b>	
 <b>Egenkapital</b>				
				2
	Anpartskapital	Overført overskud	udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	200.000	568.684	103.400	872.084
Betalt udbytte.....			-103.400	-103.400
Forslag til årets resultatdisponering.....		-76.944	105.800	28.856
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>200.000</b>	<b>491.740</b>	<b>105.800</b>	<b>797.540</b>
 <b>Medarbejderforhold</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)				3

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CKC Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.