

# **FREDSBO HUSE ApS**

Søbakken 17  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/05/2019**

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 5 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 10 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 11 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 13 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           FREDSBO HUSE ApS  
                                  Søbakken 17  
                                  8660 Skanderborg

                                  CVR-nr:               25470257  
                                  Regnskabsår:       01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**       Den jyske Sparekasse

**Revisor**                 KROGH & THOMSEN I/S  
                                  Ulvehavevej 36  
                                  7100 Vejle  
                                  DK Danmark  
                                  CVR-nr:               19154408  
                                  P-enhed:             1003701975

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 for Fredsbo Huse ApS, Skanderborg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 25/04/2019

## Direktion

Henrik Fredsbo

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i FREDSBO HUSE ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FREDSBO HUSE ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 25/04/2019

Carsten Thomsen , mne1341  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt hermed beslægtet.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 16.401. Dette overskud foreslår direktionen disponeret, som anført i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør kr. -101.308. Selskabet har tabt egenkapitalen, men ledelsen forventer at denne bliver reetableret over en periode på 2 - 3 år. Selskabet forventer et årligt overskud, således kapitalen løbende bliver forbedret. Desuden er der stillet kr. 75.000 til rådighed som ansvarlig lånekapital.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode. Udgifter til leasing indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

### BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

### PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter udgifter til lønninger, pension samt sociale omkostninger.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, markedsføring, lokaler, administration samt øvrige omkostninger.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetid:

Inventar og driftsmidler 5 år

Mindre nyanskaffelser u/kr. 13.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Finansielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi.

### VARELAGER / IGANGVÆRENDE ARBEJDER:

Varelager, som består af grunde og byggematerialer til igangværende byggeri, er opgjort til anskaffelsespris. Igangværende arbejde er opgjort til kostpris med tillæg af personaleomkostninger.

### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



**GÆLDSPOSTER:**

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

**SELSKABSSKAT:**

Der er i rapporten afsat skat med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner. Der er afsat eventual skat af de skattemæssige hensættelser samt af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                |      | <b>152.258</b> | <b>236.671</b> |
| Personaleomkostninger .....   | 1    | 0              | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... | 2    | -36.577        | -92.814        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>115.681</b> | <b>143.857</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -99.280        | -90.510        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>16.401</b>  | <b>53.347</b>  |
| Skat af årets resultat .....  | 3    | 0              | -6.000         |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>16.401</b>  | <b>47.347</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |                |
| Overført resultat .....   |      | 16.401         | 47.347         |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>16.401</b>  | <b>47.347</b>  |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.    |
|---|------|------------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |      | 2.000            | 268.400        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>2.000</b>     | <b>268.400</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |      | 10.000           | 10.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |      | <b>10.000</b>    | <b>10.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>12.000</b>    | <b>278.400</b> |
| Varer under fremstilling .....                    |      | 0                | 30.000         |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>               |      | <b>0</b>         | <b>30.000</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 189.160          | 246.108        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....   |      | 1.033.920        | 115.000        |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |      | 31.600           | 19.200         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>1.254.680</b> | <b>380.308</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>1.254.680</b> | <b>410.308</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>1.266.680</b> | <b>688.708</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note     | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.     |
|--|----------|------------------|-----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |          | 200.000          | 200.000         |
| Overført resultat .....  |          | -301.308         | -317.709        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |          | <b>-101.308</b>  | <b>-117.709</b> |
| Gæld til banker .....  |          | 0                | 102.527         |
| Ansvarlig lånekapital .....  |          | 75.000           | 250.000         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   | <b>4</b> | <b>75.000</b>    | <b>352.527</b>  |
| Gæld til banker .....  |          | 1.151.580        | 242.396         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |          | 7.896            | 113.758         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 119.477          | 58.702          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |          | 14.035           | 39.034          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>1.292.988</b> | <b>453.890</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>1.367.988</b> | <b>806.417</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>1.266.680</b> | <b>688.708</b>  |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>my.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 200.000  | -317.709                             | -117.709             |
| Årets resultat .....      | 0  | 16.401                               | 16.401               |
| Egenkapital, ultimo ..... | 200.000  | -301.308                             | -101.308             |

Henrik Fredsbo, Skanderborg ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                             | 2018<br>kr. | 2017<br>tkr. |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Lønninger medarbejdere      | 186.964     | 243          |
| Pension                     | 33.408      | 35           |
| Øvrige sociale omkostninger | 4.252       | 7            |
| Overført direkte udgifter   | -224.624    | -285         |
|                             | 0           | 0            |

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|                          | 2018<br>kr. | 2017<br>tkr. |
|--------------------------|-------------|--------------|
| Leasing                  | 22.728      | 0            |
| Inventar og driftsmidler | 10.250      | 76           |
| Inventar u/kr. 13.000    | 3.599       | 17           |
|                          | 36.577      | 93           |

## 3. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

|             | 2018<br>kr. | 2017<br>tkr. |
|-------------|-------------|--------------|
| Skatteaktiv | 0           | 6            |
|             | 0           | 6            |

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

### Ansvarlig lånekapital:

Den ansvarlige lånekapital på kr. 75.000 er stillet til rådighed til 30. juni 2020. De er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

### Andre sikkerhedsstillelser:

Der er afgivet betalingsgaranti på tkr. 50 overfor vareleverandør.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2018</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1           |