



## Jan Nielsen A/S

Grønagervej 5

4652 Hårlev

CVR-nr. 25470125

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17-05-2016

---

Jan Nielsen  
Dirigent

**Bent Pedersen, registreret revisor FDR**  
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge  
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49  
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter.....	14

Jan Nielsen A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Jan Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 06-04-2016

Direktion

Jan Nielsen  
Direktør

Bestyrelse

Jan Nielsen

Helle Nielsen

Bent Larsen

Jan Nielsen A/S

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jan Nielsen A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Nielsen A/S for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Klippinge, den 06-04-2016

bp-revision

registrerede revisorer FSR-danske revisorer

CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen

registreret revisor FSR

Jan Nielsen A/S

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jan Nielsen A/S Grønagervej 5 4652 Hårlev
Telefon	56578267
E-mail	<a href="mailto:jan@jan-nielsen-as.dk">jan@jan-nielsen-as.dk</a>
Hjemmeside	jan-nielsen-as.dk
CVR-nr.	25470125
Stiftelsesdato	27-06-2000
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Bestyrelse	Jan Nielsen Helle Nielsen Bent Larsen
Direktion	Jan Nielsen, Direktør
Revisor	bp-revision registrerede revisorer FSR-danske revisorer Råmosevej 11A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376
Pengeinstitut	Spar Nord, Køge

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 21.928, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 28.196.326, og en egenkapital på kr. 6.272.862.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jan Nielsen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til drift af maskiner og biler.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, lokaler og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger omfatter personaleforsikringer, arbejdstøj, omkostninger til lønsystem samt øvrige personaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-12 år	0-25%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-10%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles til det laveste beløb af anskaffelsespriserne ifølge leasingkontrakterne og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontrakternes interne renter.

Andre værdipapirer består af deposita og måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Entreprisekontrakter

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		23.334.248	23.617.290
Personaleomkostninger	1	-20.626.792	-20.883.949
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.991.887	-2.531.917
Driftsresultat		<u>715.569</u>	<u>201.424</u>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.300	3.876
Finansielle indtægter		12.062	795
Finansielle omkostninger		-687.263	-694.456
Resultat før skat		<u>42.668</u>	<u>-488.361</u>
Skat af årets resultat		-20.740	97.099
Årets resultat		<u>21.928</u>	<u>-391.262</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>21.928</u>	<u>-391.262</u>
		<u>21.928</u>	<u>-391.262</u>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	17.138.769	17.334.136
Indretning af lejede lokaler	3	284.166	327.085
Materielle anlægsaktiver		<u>17.422.935</u>	<u>17.661.221</u>
Andre tilgodehavender		37.500	37.500
Finansielle anlægsaktiver		<u>37.500</u>	<u>37.500</u>
Anlægsaktiver		<u>17.460.435</u>	<u>17.698.721</u>
Råvarer og hjælpematerialer		275.000	275.000
Varebeholdninger		<u>275.000</u>	<u>275.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.135.817	7.143.989
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	690.000	336.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		269.769	157.669
Andre tilgodehavender		581.060	0
Periodeafgrænsningsposter		195.000	261.607
Tilgodehavender		<u>9.871.646</u>	<u>7.899.265</u>
Likvide beholdninger		<u>589.245</u>	<u>487.236</u>
Omsætningsaktiver		<u>10.735.891</u>	<u>8.661.501</u>
Aktiver		<u>28.196.326</u>	<u>26.360.222</u>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Overført resultat	6	5.772.862	5.750.934
<b>Egenkapital</b>		<b>6.272.862</b>	<b>6.250.934</b>
Hensættelser til udskudt skat	7	1.403.736	1.382.996
Hensatte forpligtelser		1.403.736	1.382.996
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.171.664	4.808.816
Leasingforpligtelser		441.161	512.298
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>3.612.825</b>	<b>5.321.114</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		11.064.716	9.202.696
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.839.875	1.927.474
Anden gæld		2.812.817	1.970.871
Periodeafgrænsningsposter		0	25.000
Leasingforpligtelser		189.495	229.137
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.906.903</b>	<b>13.405.178</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.519.728</b>	<b>18.726.292</b>
<b>Passiver</b>		<b>28.196.326</b>	<b>26.360.222</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	17.710.504	17.389.005
Pensioner	1.425.179	2.052.577
Omkostninger til social sikring	351.420	441.549
Andre personalemkostninger	1.139.689	1.000.818
	<u>20.626.792</u>	<u>20.883.949</u>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	35.077.698	35.525.473
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.039.100	6.099.980
Afgang i årets løb	-578.875	-6.547.756
Kostpris ultimo	<u>36.537.923</u>	<u>35.077.697</u>
Af- og nedskrivninger primo	-17.743.561	-19.941.819
Årets afskrivninger	-2.054.814	-2.434.106
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	399.221	4.632.364
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-19.399.154</u>	<u>-17.743.561</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>17.138.769</u>	<u>17.334.136</u>
Regnskabsmæssig værdi af indregnede leasede aktiver	836.314	1.120.137
<b>3. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	656.921	281.983
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	374.938
Kostpris ultimo	<u>656.921</u>	<u>656.921</u>
Af- og nedskrivninger primo	-329.836	-206.533
Årets afskrivninger	-42.919	-123.303
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-372.755</u>	<u>-329.836</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>284.166</u>	<u>327.085</u>
<b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	690.000	336.000
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	0	-50.000
Nettoværdi af igangværende arbejder	<u>690.000</u>	<u>286.000</u>
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Nettotilgodehavender	690.000	336.000
Nettoforpligtelser	0	-50.000
	<u>690.000</u>	<u>286.000</u>

## Noter

	2015	2014
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.  
Selskabskapitalen består af 500 aktier á kr. 1.000.

**6. Overført resultat**

Saldo primo	5.750.934	2.547.978
Årets tilgang	21.928	3.202.956
Saldo ultimo	<u>5.772.862</u>	<u>5.750.934</u>

**7. Hensættelser til udskudt skat**

Hensættelser til udskudt skat	1.403.736	1.382.996
Saldo ultimo	<u>1.403.736</u>	<u>1.382.996</u>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker		8.604.884	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	3.171.664	2.459.831	0
Leasingforpligtelser	441.161	189.495	0
	<u>3.612.825</u>	<u>11.254.210</u>	<u>0</u>

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet arbejdsgarantier i forbindelse med entreprisetrakter for i alt t.kr. 1.840.

Der indgår leasede aktiver i materielle anlægsaktiver med en bogført værdi på t.kr. 836.

Selskabet har indgået lejekontrakt hvor forpligtelsen pr. statusdagen udgør t.kr. 132.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for JN Varpelev Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## Noter

2015

2014

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikker for gæld til banker og kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Virksomhedspant med pant i goodwill, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser m.m. kr. 9.000.000.

Aktiver som er omfattet af virksomhedspantet har følgende bogførte værdier:

- varebeholdninger og igangværende arbejder	690.275
- tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.135.817
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.397.981

Løsøre pantebrev i andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	5.191.400
- bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.794.523

Likvide beholdninger	588.063
----------------------	---------

Til sikkerhed for kontraktgæld er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejendomsforbehold i andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
- bogført værdi heraf udgør	4.154.430
- kontraktgæld	1.951.067

Der er hæftelse for kr. 25.000 i et af selskabet omsætningsaktiver med en bogført værdi på kr. 581.060.