

# **Unika Huse A/S**

**Klitvej 11, 2690 Karlslunde**

**CVR-nr. 25 46 97 63**

## **Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. november 2016.

---

**Frank Christoffersen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Unika Huse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 9. november 2016

### **Direktion**

Frank Christoffersen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Stine Christoffersen  
Bestyrelsesformand

Anne Mette Christoffersen  
Bestyrelsesmedlem

Frank Christoffersen  
Bestyrelsesmedlem

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Unika Huse A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Unika Huse A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 9. november 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Lars Harder  
registreret revisor

Bo Lysen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Unika Huse A/S Klitvej 11 2690 Karlslunde  Telefon: 70277711 Hjemmeside: <a href="http://www.unikahuse.dk">www.unikahuse.dk</a>  CVR-nr.: 25 46 97 63 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Stine Christoffersen, Bestyrelsesformand Anne Mette Christoffersen, Bestyrelsesmedlem Frank Christoffersen, Bestyrelsesmedlem
<b>Direktion</b>	Frank Christoffersen, Direktør
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Hovedvejen 87, 2600 Glostrup

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive handel med fast ejendom, herunder køb, opførelse og salg.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør DKK 893.901. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på DKK 16.252.038 og en egenkapital på DKK 6.018.901.

Selskabets egenkapital er i regnskabsåret ændret fra at udgøre DKK 500.000 ved regnskabsårets begyndelse til at udgøre DKK 6.018.901.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget et koncerntilskud på DKK 4.625.000.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling eller de i årsrapporten i øvrigt indeholdte oplysninger væsentligt.

### **Resultatdisponering**

Forslag til fordeling af årets resultat på DKK 893.901 fremgår af resultatopgørelsen.

Herefter vil egenkapitalen andrage DKK 6.018.901.

**Ledelsesberetning****Nøgletal**

	<u>2015/16</u> DKK	2014/15 DKK	2013/14 DKK
Bruttofortjeneste	2.026.824	1.568.188	500.978
Finansielle poster	-384.409	-210.219	-228.596
Resultat før skat	1.197.101	806.608	-211.038
Samlede aktiver	16.252.038	7.862.307	11.616.079
Egenkapital efter udlodning	6.018.901	500.000	328.662
Dækningsgrad	9,4%	12,4%	4,0%
Overskudsgrad	5,7%	7,7%	-4,0%
Afkastningsgrad	13,1%	10,5%	0,2%
Gældsrente	4,4%	2,3%	2,5%
Rentemarginal	8,7%	8,2%	-2,3%
Gearing	2,70	22,51	22,10
Egenkapitalforrentning	36,7%	194,7%	-50,9%
Soliditetsgrad	37,0%	6,4%	2,8%
Soliditetsgrad inkl. ansvarlig lån	37,0%	65,2%	42,6%
Likviditetsgrad	132,1%	27,0%	90,8%
Price/Earning	6,73	0,98	-1,92

**Den forventede udvikling**

Det er hensigten at fortsætte de hidtidige aktiviteter på nogenlunde samme niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Unika Huse A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Selskabet har ændret regnskabspraksis således at forslået udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen. Ændringen har medført at egenkapitalen i sammenligningstallene er øget med kr. 338.670 og gældsforpligtelserne er reduceret med kr. 338.670.

Årsrapporten er derudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. .

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret cash flow-model, baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 10-årig periode. Afkastkravet er fastsat af en ekstern valuar. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår. Investeringsjendomme kan endvidere optages baseret på valuarvurdering.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Unika Huse A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.026.824</b>	<b>1.568.188</b>
Personaleomkostninger	-414.034	-415.307
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.945	-16.054
Andre driftsomkostninger	-19.335	-120.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.581.510</b>	<b>1.016.827</b>
Andre finansielle indtægter	0	4.167
2 Øvrige finansielle omkostninger	-384.409	-214.386
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.197.101</b>	<b>806.608</b>
Skat af årets resultat	-303.200	-296.600
<b>Årets resultat</b>	<b>893.901</b>	<b>510.008</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	338.670
Overføres til overført resultat	893.901	171.338
<b>Disponeret i alt</b>	<b>893.901</b>	<b>510.008</b>

**Balance 30. juni**

Aktiver		2016	2015
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	4.500.000	7.270.000
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	53.280
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.500.000</u>	<u>7.323.280</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.500.000</u></b>	<b><u>7.323.280</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Forudbetalinger for varer	1.025.400	0
	Varebeholdninger i alt	<u>1.025.400</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.423.010	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	132.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	28.490	98.890
	Udskudte skatteaktiver	0	303.200
	Periodeafgrænsningsposter	14.537	4.363
	Tilgodehavender i alt	<u>3.466.037</u>	<u>538.453</u>
5	Likvide beholdninger	<u>7.260.601</u>	<u>574</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.752.038</u></b>	<b><u>539.027</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.252.038</u></b>	<b><u>7.862.307</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>			
Note		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	500.000	500.000
7	Overført resultat	5.518.901	0
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	338.670
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.018.901</u></b>	<b><u>838.670</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Ansvarlig lånekapital	0	4.625.000
9	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>1.335.356</u>	<u>744.262</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.335.356</u>	<u>5.369.262</u>
	Gæld til pengeinstitutter	2.715.105	721.927
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	948.515	1.118
	Anden gæld	<u>5.234.161</u>	<u>931.330</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.897.781</u>	<u>1.654.375</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.233.137</u></b>	<b><u>7.023.637</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>16.252.038</u></b>	<b><u>7.862.307</u></b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>11 Eventualposter</b>			



**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	339.625	339.625
Pensioner	24.000	24.000
Andre omkostninger til social sikring	3.161	3.299
Personaleomkostninger i øvrigt	47.248	48.383
	<u><b>414.034</b></u>	<u><b>415.307</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	341.407	152.565
Andre finansielle omkostninger	43.002	61.821
	<u><b>384.409</b></u>	<u><b>214.386</b></u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli 2015	3.558.024	3.558.024
Afgang i årets løb	-2.503.292	0
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<u><b>1.054.732</b></u>	<u><b>3.558.024</b></u>
Opskrivninger 1. juli 2015	3.711.976	2.001.976
Årets opskrivning	0	1.710.000
<b>Opskrivninger 30. juni 2016</b>	<u><b>3.711.976</b></u>	<u><b>3.711.976</b></u>
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-266.708	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016</b>	<u><b>-266.708</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<u><b>4.500.000</b></u>	<u><b>7.270.000</b></u>
Grunde og bygninger består pr. 30. juni 2016 af en ubebygget grund. Grunden er værdiansat af statsautoriseret ejendomsmægler & valuar til en handelsværdi på kr. 4.500.000.		

**Noter**

	30/6 2016	30/6 2015
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2015	82.000	20.000
Tilgang i årets løb	0	62.000
Afgang i årets løb	-62.000	0
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b>20.000</b>	<b>82.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	-28.720	-12.666
Årets afskrivninger	-11.945	-16.054
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	20.665	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016</b>	<b>-20.000</b>	<b>-28.720</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>0</b>	<b>53.280</b>
<b>5. Likvide beholdninger</b>		
Af indestående på likvide beholdninger er kr. 6.004.990 indestående på deponeringskonti.		
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Aktiekapitalen består af 500.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>Information om kapitaludvidelser inden for de seneste 5 år</b>		
Selskabskapitalen er blevet udvidet med nominelt DKK 375.000 den 30. oktober 2012 til DKK 500.000.		
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2015	893.901	0
Koncerntilskud	4.625.000	0
	<b>5.518.901</b>	<b>0</b>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	338.670
	<b>0</b>	<b>338.670</b>

## Noter

---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>9. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	1.335.356	744.262
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>1.335.356</u></b>	<b><u>744.262</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets pengeinstitut har stillet garantier på kr. 170.500 i forbindelse med entrepriser.

Til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut på kr. 2.715.105 er der pr. statusdagen deponeret ejerpantebrev nom. DKK 2.800.000 i grunde og bygninger med en bogført værdi på kr. 4.500.000.

## 11. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Der er fremsat et samlet mangelkrav på DKK 562.000 vedrørende udførte entrepriser.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Unika Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Anne Mette Christoffersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-459308974290

IP: 212.98.104.229

2016-11-16 10:42:53Z

NEM ID 

## Frank Christoffersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-047892356430

IP: 87.59.169.55

2016-11-17 09:13:52Z

NEM ID 

## Frank Christoffersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-047892356430

IP: 87.59.169.55

2016-11-17 09:13:52Z

NEM ID 

## Stine Christoffersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-592002902292

IP: 89.23.229.217

2016-11-18 16:04:46Z

NEM ID 

## Lars Harder

Registreret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:34209936-RID:74125899

IP: 176.23.76.95

2016-11-18 19:34:13Z

NEM ID 

## Bo Lysen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:34209936-RID:61528390

IP: 172.31.27.152

2016-11-20 15:36:11Z

NEM ID 

## Frank Christoffersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-047892356430

IP: 87.59.169.55

2016-11-21 11:57:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B7ZOK-6TMCX-JAZ3P-1X42W-WGOEZ-O6E8E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>