

Hove Group A/S

Fårtoftevej 224A, 7700 Thisted

CVR-nr: 2546 9682

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabet ordinære generalforsamling den 30. juni 2022

Børge Hove

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12
Skattemæssige opgørelser	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hove Group A/S Fårtoftvej 224 A 7700 Thisted
	CVR-nr.: 25 46 96 82
	Stiftet: 23. juni 2000
	Hjemsted Thisted
	Regnskabsår 1. januar - 31. december 2021
Bestyrelse	Susanne Mark Ladefoged Hove, formand Marianne Ladefoged Hove Jakob Ladefoged Hove Anne Kirstine Ladefoged Hove
Direktion	Børge Hove

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hove Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Thisted, den 30. juni 2022

Direktion

Børge Hove

Bestyrelse

Susanne Mark Ladefoged Hove
(formand)

Marianne Ladefoged Hove

Jakob Ladefoged Hove

Anne Kirstine Ladefoged Hove

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hove Group A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hove Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Svendborg, den 30. juni 2022

Revisionsfirmaet Edelbo

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 35486178

Morten Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne31470

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hove Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Idet selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabsloven § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Idet selskabet anvender indre værdis metode ved indregning af kapitalandele i dattervirksomheder, er moderselskabets regnskabsmæssige egenkapital pr. 31/12 2021 herefter lig med koncernens regnskabsmæssige egenkapital.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

Note

	2021 kr.	2020 kr.
Andre eksterne omkostninger	-21.660	-15.547
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.408.600	8.875.154
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
2 Finansielle indtægter	627.856	0
3 Finansielle omkostninger	-1.378.018	-743.848
Resultat før skat	8.636.778	8.115.759
4 Skat af årets resultat	160.848	167.067
Årets resultat	8.797.626	8.282.826
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.797.626	8.282.826
Overført resultat	0	0
Disponeret i alt	8.797.626	8.282.826

Balance 31. december 2021

Aktiver

Note

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	119.671.008	110.262.408
Andre værdipapirer og kapitalandele	250.000	250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	119.921.008	110.512.408
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	23.603.339	0
Omsætningsaktiver i alt	23.603.339	0
Aktiver i alt	143.524.347	110.512.408
Passiver		
	2021 kr.	2020 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	93.593.061	84.795.435
Overført resultat	0	0
Egenkapital i alt	94.593.061	85.795.435
Gældsforpligtelser		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.071.169	2.981.084
Gæld til tilknyttede virksomheder	44.097.471	20.810.456
Skyldig selskabsskat	1.762.646	925.433
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	48.931.286	24.716.973
Gældsforpligtelser i alt	48.931.286	24.716.973
Passiver i alt	143.524.347	110.512.408
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
6 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital, primo	1.000.000	84.795.435	0	85.795.435
Årets resultat	0	8.797.626	0	8.797.626
Egenkapital, ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>93.593.061</u>	<u>0</u>	<u>94.593.061</u>

Noter

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter er at foretage investering, herunder køb og salg af værdipapirer samt fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

	2021	2020
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilgodehavender	627.856	-
	<u>627.856</u>	<u>-</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	1.247.241	657.020
Renteudgifter ultimative ejer	90.085	86.828
Renteudgifter selskabsskat	40.692	-
	<u>1.378.018</u>	<u>743.848</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	160.848	837.342
Årets regulering af udskudt skat	0	-670.275
Regulering af skat tidligere år	0	0
	<u>160.848</u>	<u>167.067</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Ejendomsanpartsselskabet ANKIJAMA	Thisted	100%
Investeringsanpartsselskabet JAM	Thisted	100%
Ejendomsanpartsselskabet Ringvej 1	Thisted	100%
Investeringsanpartsselskabet Susanne Mark Hove	Thisted	100%
Investeringsanpartsselskabet Marianne Ladefoged Hove	Thisted	100%
Investeringsanpartsselskabet Jakob Ladefoged Hove	Thisted	100%
Investeringsanpartsselskabet Anne Kirstine Ladefoged Hove	Thisted	100%
Duratex A/S	Thisted	100%
Økoflex A/S	Thisted	100%
Højgade ApS	Thisted	51%
Irup Hovedgaard A/S	Thisted	100%
Ejendomsanpartsselskabet Vestergade 18	Thisted	100%

Noter

6 Eventualposter

Eventualforpligtelser overfor øvrige dattervirksomheder:

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut samt 3. mands mellemværende med pengeinstitut.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat t.kr. 1.763. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Susanne Mark Ladefoged Hove

Bestyrelsesformand

Serienummer: b3079c48-fb1e-4d59-88d9-ca5ac1fc5ab0

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-06-30 12:27:51 UTC



Børge Hove

Direktør

Serienummer: 37fff325-8e31-460c-95db-e6e6498f4c8d

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-06-30 12:33:37 UTC



Jakob Ladefoged Hove

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-851748134989

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-06-30 12:45:33 UTC



Marianne Ladefoged Hove

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-387544133840

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-06-30 12:47:42 UTC



Anne Kirstine Ladefoged Hove

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-970074333397

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-06-30 17:05:32 UTC



Morten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-07-01 05:45:02 UTC



Børge Hove

Dirigent

Serienummer: 37fff325-8e31-460c-95db-e6e6498f4c8d

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-07-01 06:26:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: BPHQ0-F1YJM-4IA81-Z1EWL-CFGLM-BP1PM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>