

ODSHERRED EJENDOMSINVEST ApS

Lindealle 23
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2020

Erik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ODSHERRED EJENDOMSINVEST ApS
Lindealle 23
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr: 25469348
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Odsherred Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Odsherred Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet

i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, 22/04/2020

Thomas Roland , mne35782

Registreret revisor

Revida Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR: 87948412

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive boligudlejning, og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig som forventet.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt det interne årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		76.800	76.800
Eksterne omkostninger		-29.797	-44.767
Bruttoresultat		47.003	32.033
Resultat af ordinær primær drift		47.003	32.033
Øvrige finansielle omkostninger		-11.520	-14.488
Ordinært resultat før skat		35.483	17.545
Skat af årets resultat	1	-8.040	-4.049
Årets resultat		27.443	13.496
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.443	13.496
I alt		27.443	13.496

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		825.000	825.000
Materielle anlægsaktiver i alt		825.000	825.000
Anlægsaktiver i alt		825.000	825.000
Likvide beholdninger		2.762	3.761
Omsætningsaktiver i alt		2.762	3.761
Aktiver i alt		827.762	828.761

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		271	271
Overført resultat		-403.751	-431.193
Egenkapital i alt		-278.480	-305.922
Gæld til realkreditinstitutter		701.465	740.792
Langfristede gældsforpligtelser i alt		701.465	740.792
Gæld til realkreditinstitutter		39.040	38.482
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.086	41.083
Skyldig selskabsskat		8.040	4.049
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.690	41.719
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		276.921	268.558
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		404.777	393.891
Gældsforpligtelser i alt		1.106.242	1.134.683
Passiver i alt		827.762	828.761

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	t.kr.
Aktuel skat	8.040	4
	8.040	4

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom er pantsat til sikkerhed for realkreditlån hos Totalkredit. Gæld til Totalkredit udgør pr. 31. december 2019 kr. 741.000.

Sparekassen Sjælland-Fyn A/S har via transport i ejenpantebrev pant i ejendommen for kr. 75.000.

Skat har lyst udlæg for kr. 23.221 i ejendommen.

Selskabets ejendom er pr. 31. december 2019 indregnet til kr. 825.000.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret