

ODSHERRED EJENDOMSINVEST ApS

Lindealle 23
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2019

Erik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ODSHERRED EJENDOMSINVEST ApS
Lindealle 23
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr: 25469348
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive boligudlejning, og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig som forventet.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt det interne årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		76.800	76.800
Eksterne omkostninger		-44.767	-44.036
Bruttoresultat		32.033	32.764
Resultat af ordinær primær drift		32.033	32.764
Øvrige finansielle omkostninger		-14.488	-5.918
Ordinært resultat før skat		17.545	26.846
Skat af årets resultat		-4.049	-6.079
Årets resultat		13.496	20.767
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.496	20.767
I alt		13.496	20.767

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		825.000	825.000
Materielle anlægsaktiver i alt		825.000	825.000
Anlægsaktiver i alt		825.000	825.000
Likvide beholdninger		3.761	158
Omsætningsaktiver i alt		3.761	158
Aktiver i alt		828.761	825.158

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		271	271
Overført resultat		-431.193	-444.689
Egenkapital i alt		-305.922	-319.418
Gæld til realkreditinstitutter		740.792	779.715
Langfristede gældsforpligtelser i alt		740.792	779.715
Gæld til realkreditinstitutter		38.482	37.969
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.083	58.010
Skyldig selskabsskat		4.049	19.709
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.719	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		268.558	249.173
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		393.891	364.861
Gældsforpligtelser i alt		1.134.683	1.144.576
Passiver i alt		828.761	825.158

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret