

**PJP Holding, Auning ApS**

Tårupvej 12, 8963 Auning

CVR-nr. 25 46 83 76

**Årsrapport for 2015/2016**

17. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/9 2016



Per Dannemand Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger og erklæringer</b>                  |             |
| Ledespåtegning                                     | 2           |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                           |             |
| Selskabsoplysninger                                | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                 |             |
| Resultatopgørelse                                  | 5           |
| Balance  | 6           |
| Noter til årsrapporten                             | 8           |
| Regnskabspraksis                                   | 10          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for PJP Holding, Auning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 22. september 2016

**Direktionen**

  
Per Dannemand Sørensen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i PJP Holding, Auning ApS

Vi har revideret årsregnskabet for PJP Holding, Auning ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Auning, den 22. september 2016

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR 25 63 58 68

  
Michael Møller  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>         | PJP Holding, Auning ApS<br>Tårupvej 12<br>8963 Auning   |
|                          | CVR-nr.: 25 46 83 76  |
|                          | Stiftet: 7. juni 2000   |
|                          | Hjemstedskommune: Norddjurs   |
|                          | Regnskabsår: 1. juli til 30. juni   |
| <b>Direktionen</b>       | Per Dannemand Sørensen  |
| <b>Forretningsområde</b> | Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering, forvaltning, køb og salg af anden dermed beslægtet virksomhed. |
| <b>Revision</b>          | National Revision<br>Registrerede Revisorer a/s<br>Centervej 4<br>8963 Auning   |
| <b>Pengeinstitut</b>     | Djurslands Bank<br>Vestergade 1<br>8963 Auning  |

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|  | 2015/2016      | 2014/15          |
|--|----------------|------------------|
| Note   | DKK            | DKK              |
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-18.519</b> | <b>-18.276</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 207.608        | 692.625          |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | 366.864        | 559.601          |
| Finansielle indtægter                                      | 1 160.463      | 133.783          |
| Andre finansielle omkostninger                             | -2.225         | -3.215           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>714.191</b> | <b>1.364.518</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 2 -31.218      | -27.143          |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>682.973</b> | <b>1.337.375</b> |
| Der foreslås fordelt således:                              |                |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 200.000        | 200.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -288.657       | 608.264          |
| Overført resultat  | 771.630        | 529.111          |
|  | <b>682.973</b> | <b>1.337.375</b> |

## Balance pr. 30. juni

### Aktiver

|   | 2016              | 2015              |
|---|-------------------|-------------------|
| Note  | DKK               | DKK               |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 3.409.041         | 5.330.461         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder    | 2.346.568         | 699.805           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 0                 | 64.819            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>5.755.609</b>  | <b>6.095.085</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        | <b>5.755.609</b>  | <b>6.095.085</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 3.138.778         | 1.641.357         |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder | 2.495.464         | 2.290.889         |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | 0                 | 3.177             |
| Andre tilgodehavender                       | 116.072           | 223.274           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>5.750.314</b>  | <b>4.158.697</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>328.114</b>    | <b>1.470.311</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    | <b>6.078.428</b>  | <b>5.629.008</b>  |
| <b>Aktiver</b>                              | <b>11.834.037</b> | <b>11.724.093</b> |

## Balance pr. 30. juni

### Passiver

|   | Note     | 2016<br>DKK       | 2015<br>DKK       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital  |          | 200.000           | 200.000           |
| Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |          | 2.030.344         | 2.319.001         |
| Overført resultat   |          | 9.282.403         | 8.724.721         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                       |          | 200.000           | 200.000           |
| <b>Egenkapital</b>  | <b>4</b> | <b>11.712.747</b> | <b>11.443.722</b> |
| Selskabsskat  |          | 111.290           | 219.417           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                      | <b>5</b> | <b>111.290</b>    | <b>219.417</b>    |
| Selskabsskat  |          | 0                 | 50.954            |
| Anden gæld  |          | 10.000            | 10.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                      |          | <b>10.000</b>     | <b>60.954</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                   |          | <b>121.290</b>    | <b>280.371</b>    |
| <b>Passiver</b>   |          | <b>11.834.037</b> | <b>11.724.093</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                       | 6        |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                                       | 7        |                   |                   |



## Noter til årsrapporten

|   | 2015/2016<br>DKK                               | 2014/15<br>DKK                                 |                       |                  |           |
|---|--|--|-----------------------|------------------|-----------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                                  |  |  |                       |                  |           |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder              | 158.722  | 125.754  |                       |                  |           |
| Andre finansielle indtægter                                     | 1.741  | 8.029  |                       |                  |           |
|   | <u>160.463</u>                                 | <u>133.783</u>                                 |                       |                  |           |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                                 |  |  |                       |                  |           |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst                  | 31.218   | 27.143   |                       |                  |           |
|   | <u>31.218</u>                                  | <u>27.143</u>                                  |                       |                  |           |
| <b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>                              |  |  |                       |                  |           |
|   | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |                       |                  |           |
| Kostpris pr. 1. juli  | 3.603.640                                      | 107.625  |                       |                  |           |
| Reklassifikation  | 0  | 14.000   |                       |                  |           |
| Kostpris pr. 30. juni   | <u>3.603.640</u>                               | <u>121.625</u>                                 |                       |                  |           |
| Værdireguleringer pr. 1. juli                                   | 297.793  | 2.021.208                                      |                       |                  |           |
| Nedskrivning af anparterne til indre værdi på statustidspunktet | 0  | -64.777  |                       |                  |           |
| Reklassifikation  | 0  | 50.819   |                       |                  |           |
| Årets resultat efter skat                                       | 207.608  | 431.641  |                       |                  |           |
| Værdiregulering sikringsinstrumenter tilknyttede virksomheder   | 0  | -213.948                                       |                       |                  |           |
| Modtaget udbytte fra tidligere år                               | -700.000                                       | 0  |                       |                  |           |
| Værdireguleringer pr. 30. juni                                  | <u>-194.599</u>                                | <u>2.224.943</u>                               |                       |                  |           |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni                              | <u>3.409.041</u>                               | <u>2.346.568</u>                               |                       |                  |           |
|   |  | Egenkapital-<br>andel                          |                       |                  |           |
| <u>Virksomhed</u>   | <u>Hjemsted</u>                                | <u>Egenkapital</u>                             | <u>Årets resultat</u> | <u>Ejerandel</u> |           |
| PJP Huse ApS  | Auning   | 3.409.041                                      | 207.608               | 100%             | 3.409.041 |
| KP Invest, Auning ApS   | Auning   | 2.914.144                                      | 483.982               | 50%              | 1.457.066 |
| Ejendomsselskabet   |  |  |                       |                  |           |
| JMP 2000 ApS  | Auning   | 2.577.456                                      | 478.040               | 33%              | 859.151   |
| Østergade, Auning ApS   | Auning   | 182.075  | 181.786               | 17%              | 30.352    |

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

|                                       | Anpartskapital | Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret | I alt             |
|---------------------------------------|----------------|---|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1. juli               | 200.000        | 2.319.001   | 8.724.721         | 200.000                               | 11.443.722        |
| Kapitalreguleringer i datterselskaber | 0              | 0   | -213.948          | 0                                     | -213.948          |
| Betalt udbytte                        | 0              | 0   | 0                 | -200.000                              | -200.000          |
| Årets resultat                        | 0              | -288.657  | 771.630           | 200.000                               | 682.973           |
| Egenkapital pr. 30. juni              | <u>200.000</u> | <u>2.030.344</u>  | <u>9.282.403</u>  | <u>200.000</u>                        | <u>11.712.747</u> |

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret overfor ejendomsselskabet JMP 2000 ApS og KP Invest, Auning ApS. Kautionerne er en selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor Djurslands Bank. Gælden udgør pr. 30.06.2016 DKK 11.997.459.

Selskabet har kautioneret overfor KP Invest, Auning ApS' gæld til Nykredit. Gælden udgør pr. 30.06.2016 DKK 6.428.000.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de selskaber, som er oplyst under noten Tilknyttede virksomheder/finansielle anlægsaktiver (og disses datterselskaber). Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for PJP Holding, Auning ApS for 2015/2016 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, der indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.