



Interessentskab af 17. marts år 2000

Algade 43, 1., 4000 Roskilde

CVR-nr. 25 46 81 71

Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2019.

Michael Gundersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Interessentskab af 17. marts år 2000.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 20. maj 2019

Daglig ledelse

Michael Gundersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til interessenterne i Interessentskab af 17. marts år 2000

Vi har opstillet årsregnskabet for Interessentskab af 17. marts år 2000 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 20. maj 2019

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Birgit Sode

statsautoriseret revisor
mne28909

Selskabsoplysninger

Selskabet

Interessentskab af 17. marts år 2000
Algade 43, 1.
4000 Roskilde

Telefon: 46 35 15 15

CVR-nr.: 25 46 81 71

Stiftet: 17. marts 2000

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
17. regnskabsår

Daglig ledelse

Michael Gundersen

Revisor

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
2 Lejeindtægter	2.111.024	2.398
Andre driftsindtægter	446.345	709
Andre eksterne omkostninger	<u>-951.353</u>	<u>-810</u>
Bruttoresultat	1.606.016	2.297
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-296.673</u>	<u>-297</u>
Driftsresultat	1.309.343	2.000
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-170.671</u>	<u>-352</u>
Årets resultat	<u>1.138.672</u>	<u>1.648</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>1.138.672</u>	<u>1.648</u>
Disponeret i alt	<u>1.138.672</u>	<u>1.648</u>

Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	23.611.623	24.141
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.611.623</u>	<u>24.141</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>23.611.623</u>	<u>24.141</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	6.753	5
4	Periodeafgrænsningsposter	22.044	21
	Tilgodehavender i alt	<u>28.797</u>	<u>26</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>28.797</u>	<u>26</u>
	Aktiver i alt	<u>23.640.420</u>	<u>24.167</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Kapitalindestående	7.330.508	6.992
Egenkapital i alt	7.330.508	6.992
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	11.103.173	11.786
Gæld til pengeinstitutter	0	100
Deposita	578.602	694
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.681.775	12.580
Gældsforpligtelser	727.000	676
Gæld til pengeinstitutter	50.849	11
Modtagne forudbetalinger fra kunder	14.371	23
Anden gæld	3.835.917	3.885
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.628.137	4.595
Gældsforpligtelser i alt	16.309.912	17.175
Passiver i alt	23.640.420	24.167

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er erhvervelse, udlejning og salg af ejerlejligheder og ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

	2018 kr.	2017 t.kr.
2. Lejeindtægter		
Kongebakken, Roskilde	84.000	84
Garager Haraldsborgvej, Roskilde	75.600	70
Hedevænget, Roskilde	121.932	119
Parkvej, Taastrup	464.444	471
Brogade, Ringsted	204.596	204
Allehelgensgade, Roskilde	567.973	834
Vindingevej, Roskilde	601.276	607
Præstemarksvej, Roskilde, korrektion tidl. år	-8.797	9
	2.111.024	2.398

3. Grunde og bygninger

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
Kostpris primo	27.109.736	27.595
Afgang i årets løb	-233.257	-485
Kostpris ultimo	26.876.479	27.110
Afskrivninger primo	-2.968.183	-2.672
Årets afskrivninger	-296.673	-297
Afskrivninger ultimo	-3.264.856	-2.969
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23.611.623	24.141
Ejendomsvurdering 1. oktober 2018	20.720.000	20.720

4. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt forsikring	22.044	21
	22.044	21

Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
5. Kapitalindestående		
Kapitalindestående primo	6.991.836	8.542
Årets overførte overskud eller underskud	1.138.672	1.648
Hævet kontant	-800.000	-3.198
	<u>7.330.508</u>	<u>6.992</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.048 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 5.317 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.207 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.978 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.602 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 7.665 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i 1 ejerlejlighed og 9 garager, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.014 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Interessentskab af 17. marts år 2000 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheder til beboelse.

Andre ejendomme afskrives lineært over 50 år. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Valutalån måles til den nominelle restgæld omregnet til valutakursen på balancedagen.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.