



Interessentskab af 17. marts år 2000

Algade 43, 1., 4000 Roskilde

CVR-nr. 25 46 81 71

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2018.

Michael Gundersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Interessentskab af 17. marts år 2000.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 3. maj 2018

Daglig ledelse

Michael Gundersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til interessenterne i Interessentskab af 17. marts år 2000

Vi har opstillet årsregnskabet for Interessentskab af 17. marts år 2000 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 3. maj 2018

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Birgit Sode

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 28909

Selskabsoplysninger

Selskabet

Interessentskab af 17. marts år 2000
Algade 43, 1.
4000 Roskilde

Telefon: 46 35 15 15

CVR-nr.: 25 46 81 71

Stiftet: 17. marts 2000

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
16. regnskabsår

Daglig ledelse

Michael Gundersen

Revisor

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
2 Lejeindtægter	2.399.355	2.365
Andre driftsindtægter	708.999	169
Andre eksterne omkostninger	-811.358	-915
Bruttoresultat	2.296.996	1.619
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-296.673	-297
Driftsresultat	2.000.323	1.322
Andre finansielle indtægter	195	0
Øvrige finansielle omkostninger	-352.737	-272
Årets resultat	1.647.781	1.050
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.647.781	1.050
Disponeret i alt	1.647.781	1.050

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Ejendomme	24.141.553	24.922
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>24.141.553</u>	<u>24.922</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>24.141.553</u>	<u>24.922</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	4.866	124
4	Periodeafgrænsningsposter	21.321	20
	Tilgodehavender i alt	<u>26.187</u>	<u>144</u>
	Likvide beholdninger	<u>280</u>	<u>1.689</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>26.467</u>	<u>1.833</u>
	Aktiver i alt	<u>24.168.020</u>	<u>26.755</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Kapitalindestående	6.991.835	8.542
Egenkapital i alt	6.991.835	8.542
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	11.786.359	12.370
Gæld til pengeinstitutter	100.000	0
Deposita	694.201	698
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.580.560</u>	<u>13.068</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	676.000	1.094
Gæld til pengeinstitutter	10.993	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	22.599	14
Anden gæld	3.886.033	4.037
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.595.625</u>	<u>5.145</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>17.176.185</u>	<u>18.213</u>
Passiver i alt	<u>24.168.020</u>	<u>26.755</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er erhvervelse, udlejning og salg af ejerlejligheder og ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

	2017 kr.	2016 t.kr.
2. Lejeindtægter		
Kongebakken, Roskilde	84.000	84
Garager Haraldsborgvej, Roskilde	70.450	65
Hedevænget, Roskilde	118.901	120
Parkvej, Taastrup	471.662	504
Brogade, Ringsted	204.096	199
Allehelgensgade, Roskilde	834.093	806
Vindingevej, Roskilde	607.356	587
Præstemarksvej, Roskilde	8.797	0
	2.399.355	2.365

3. Ejendomme

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
Kostpris primo	27.594.612	28.505
Tilgang i årets løb	0	23
Afgang i årets løb	-484.876	-934
Kostpris ultimo	27.109.736	27.594

Afskrivninger primo	-2.671.510	-2.375
Årets afskrivninger	-296.673	-297
Afskrivninger ultimo	-2.968.183	-2.672

Regnskabsmæssig værdi ultimo	24.141.553	24.922
-------------------------------------	-------------------	---------------

Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	20.720.000	21.090
-----------------------------------	------------	--------

4. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt forsikring	21.321	20
	21.321	20

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
5. Kapitalindestående		
Kapitalindestående primo	8.542.071	8.492
Årets overførte overskud eller underskud	1.647.781	1.050
Hævet kontant	-3.198.017	-1.000
	<u>6.991.835</u>	<u>8.542</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.318 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.317 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.398 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.089 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.826 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 7.813 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i 1 ejerlejlighed og 9 garager, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.014 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Interessentskab af 17. marts år 2000 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheder til beboelse.

Andre ejendomme afskrives lineært over 50 år. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Valutalån måles til den nominelle restgæld omregnet til valutakursen på balancedagen.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.