



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VESTERSKOV FINANS APS**  
**ELVERDALSVEJ 114, 8270 HØJBJERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2022

---

Kent Vesterskov

**CVR-NR. 25 46 54 82**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Vesterskov Finans ApS Elverdalsvej 114 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 25 46 54 82 Stiftet: 19. juni 2000 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kent Henry Vesterskov
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Åboulevarden 69 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Vesterskov Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. maj 2022

Direktion:

---

Kent Henry Vesterskov

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Vesterskov Finans ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterskov Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i andre værdipapirer samt øvrige aktiviteter tilknyttet hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Eksterne omkostninger.....		-11.112	-9.386
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-11.112</b>	<b>-9.386</b>
Andre finansielle indtægter.....		348.909	96.408
Andre finansielle omkostninger.....		-2.758	-4.571
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>335.039</b>	<b>82.451</b>
Skat af årets resultat.....	1	-71.918	-18.898
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>263.121</b>	<b>63.553</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		263.121	63.553
<b>I ALT.....</b>		<b>263.121</b>	<b>63.553</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer.....		750.000	750.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>750.000</b>	<b>750.000</b>
Andre værdipapirer.....		1.870.897	1.572.682
<b>Værdipapirer.....</b>	<b>3</b>	<b>1.870.897</b>	<b>1.572.682</b>
Likvider.....		382.199	361.766
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.253.096</b>	<b>1.934.448</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.003.096</b>	<b>2.684.448</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		2.806.515	2.543.394
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.931.515</b>	<b>2.668.394</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.500	12.500
Selskabsskat.....		55.338	3.554
Anden gæld.....		3.743	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>71.581</b>	<b>16.054</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>71.581</b>	<b>16.054</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.003.096</b>	<b>2.684.448</b>



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	2.543.394	2.668.394
Forslag til resultatdisponering.....		263.121	263.121
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>2.806.515</b>	<b>2.931.515</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	71.918	18.898	1
	<b>71.918</b>	<b>18.898</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2021.....		750.000	
Kostpris 31. december 2021.....		<b>750.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>750.000</b>	
 <b>Andre værdipapirer</b>			<b>3</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Danske aktier	Obligationer	Udenlandske aktier
Dagsværdi 31. december 2021.....	1.362.966	499.389	8.543
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	275.961	13.711	-16.124

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vesterskov Finans ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Kan dagsværdien af andre kapitalandele ikke opgøres til en pålidelig dagsværdi, måles andre kapitalandele dog til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.