

**Tårnhøj Holding ApS**

**Bildsøvej 28**

**4200 Slagelse**

**CVR-nummer 25464842**

**Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den **31/5** 2017

  
\_\_\_\_\_  
Ingrid Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>          | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>       |          |
| Ledespåtegning                      | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>            | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                  |          |
| Resultatopgørelse                   | 7        |
| Aktiver                             | 8        |
| Passiver                            | 9        |
| Noter                               | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis            | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Tårnhøj Holding ApS  
Bildsøvej 28  
4200 Slagelse

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Slagelse                           |
| CVR-nummer:       | 25464842                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2016 - 31. december 2016 |

### Direktion

Søren Jensen

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Ndr. Ringgade 74  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Tårnhøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Stillinge, 24. maj 2017

**Direktionen:**



Søren Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Tårnhøj Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tårnhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 24. maj 2017

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Kim Thomas Nielsen

Partner, Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter investering i dattervirksomheden Terkelsbjerg ApS samt værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på 522 TDKK mod et overskud på 148 TDKK sidste år. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 4.996 TDKK.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |  | 2016           | 2015       |
|------|--|----------------|------------|
| Note | Resultatopgørelse  | DKK            | 1.000 DKK  |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b>   |                |            |
|      | Andre eksterne omkostninger  | -23.627        | -25        |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-23.627</b> | <b>-25</b> |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 402.637        | 49         |
| 1    | Finansielle indtægter  | 231.640        | 196        |
|      | Finansielle omkostninger   | -54.805        | -40        |
|      | <b>Resultat før skat</b>   | <b>555.844</b> | <b>179</b> |
|      | Skat af årets resultat   | -34.118        | -31        |
|      | <b>Årets resultat</b>  | <b>521.726</b> | <b>148</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                |            |
|      | Foreslået udbytte  | 103.400        | 101        |
|      | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 297.322        | 49         |
|      | Overført resultat  | 121.004        | -2         |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>521.726</b> | <b>148</b> |
| 2    | Antal beskæftigede   |                |            |



| Note | Balance  | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>                  |                  |                   |
| 3    | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 558.609          | 261               |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>558.609</b>   | <b>261</b>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>558.609</b>   | <b>261</b>        |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 0                | 1.731             |
|      | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 32.019           | 34                |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>32.019</b>    | <b>1.765</b>      |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele              | 2.736.781        | 2.004             |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>             | <b>2.736.781</b> | <b>2.004</b>      |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>1.863.794</b> | <b>613</b>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>4.632.594</b> | <b>4.382</b>      |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>5.191.203</b> | <b>4.643</b>      |

| Note                             | Balance  | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital   | 125.000          | 125               |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 494.859          | 198               |
|                                  | Overført resultat  | 4.272.471        | 4.151             |
|                                  | Foreslået udbytte  | 103.400          | 101               |
| 4                                | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>4.995.730</b> | <b>4.575</b>      |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 15.000           | 15                |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 130.383          | 0                 |
|                                  | Selskabsskat   | 50.091           | 53                |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>195.473</b>   | <b>68</b>         |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>              | <b>195.473</b>   | <b>68</b>         |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>5.191.203</b> | <b>4.643</b>      |
| 5                                | Eventualforpligtelser                                      |                  |                   |
| 6                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |                   |

|              |      |           |
|--------------|------|-----------|
|              | 2016 | 2015      |
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

**1 Finansielle indtægter**

|                                    |                |            |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Renter, tilknyttede virksomheder   | 54.594         | 82         |
| Andre finansielle indtægter        | 177.046        | 114        |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b> | <b>231.640</b> | <b>196</b> |

**2 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

**3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

|   |                |            |
|---|----------------|------------|
| Kostpris 1. januar                                    | 63.750         | 64         |
| Kostpris 31. december                                 | 63.750         | 64         |
| Værdireguleringer 1. januar                           | 197.537        | 149        |
| Årets resultatandel                                   | 402.637        | 49         |
| Udloddet udbytte                                      | -105.315       | 0          |
| Værdireguleringer 31. december                        | 494.859        | 198        |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b>558.609</b> | <b>261</b> |

|                  |          |           |
|------------------|----------|-----------|
| Navn             | Hjemsted | Ejerandel |
| Terkelsbjerg ApS | Slagelse | 51%       |

|                           |                           |  |                          |                          |              |
|---------------------------|---------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>4 Egenkapital</b>      | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserver for nettoopskrivninger</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte</b> | <b>I alt</b> |
|                           | 1.000 DKK                 | 1.000 DKK                              | 1.000 DKK                | 1.000 DKK                | 1.000 DKK    |
| Saldo primo               | 125                       | 198                                    | 4.151                    | 101                      | 4.575        |
| Udbetalt udbytte          | 0                         | 0                                      | 0                        | -101                     | -101         |
| Årets resultat            | 0                         | 297                                    | 121                      | 103                      | 522          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125</b>                | <b>495</b>                             | <b>4.272</b>             | <b>103</b>               | <b>4.996</b> |

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Terkelsbjerg ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Terkelsbjerg ApS for danske selskabsskatter og kilde-

|              | 2016 | 2015      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

skatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 50 pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.