

Core Arkitekter A/S

Uplandsgade 56, 1. sal, 2300 København S

CVR-nr. 25 46 36 17

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2016.

Claus Bjarrum
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Core Arkitekter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 19. maj 2016

Direktion

Jesper Krilov Sørensen

Bestyrelse

Claus Bjarrm
Formand

Jesper Krilov Sørensen

Bente Stensen Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Core Arkitekter A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Core Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. maj 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Per Løfgren
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Core Arkitekter A/S Uplandsgade 56, 1. sal 2300 København S
	CVR-nr.: 25 46 36 17
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Claus Bjærrm, Formand Jesper Krilov Sørensen Bente Stensen Christensen
Direktion	Jesper Krilov Sørensen
Revision	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
Bankforbindelse	Danske Bank, Holbergsgade 2, 1057 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at yde service inden for arkitektvirksomhed, projektudvikling, planlægning og dermed beslægtede områder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses ikke for tilfredsstillende. Året har været præget af tilpasning af kapaciteten og omkostningerne til et lavere aktivitetsniveau. Tilpasningen forventes fortsat i det kommende år.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer på baggrund af den fortsatte tilpasning af kapaciteten en tilfredsstillende indtjening i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Core Arkitekter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser for en mellemstor klasse C virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af honorarer ved udførsel af arkitektvirksomhed og indregnes efter produktionskriteriet. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til underleverandører og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Aktiverede softwareomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Software afskrives lineært over 2-3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Core Arkitekter A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsætning	8.382.537	13.402.584
Andre driftsindtægter	0	101.233
Omkostninger til råvarer og hjælpemidler	-1.948.181	-3.240.320
Andre eksterne omkostninger	<u>-1.619.798</u>	<u>-1.819.752</u>
Bruttoresultat	4.814.558	8.443.745
1 Personaleomkostninger	-5.952.653	-7.427.035
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-104.066</u>	<u>-144.647</u>
Driftsresultat	-1.242.161	872.063
Andre finansielle indtægter	229.494	352.976
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-140.650</u>	<u>-188.888</u>
Resultat før skat	-1.153.317	1.036.151
3 Skat af årets resultat	<u>267.385</u>	<u>-165.958</u>
Årets resultat	<u>-885.932</u>	<u>870.193</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	870.000
Overføres til overført resultat	0	193
Disponeret fra overført resultat	<u>-885.932</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-885.932</u>	<u>870.193</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	6.876	15.380
Immaterielle anlægsaktiver i alt	6.876	15.380
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	146.329	225.607
Materielle anlægsaktiver i alt	146.329	225.607
6 Deposita	150.129	146.467
Finansielle anlægsaktiver i alt	150.129	146.467
Anlægsaktiver i alt	303.334	387.454
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	935.227	2.954.972
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	260.300	67.199
Periodeafgrænsningsposter	230.650	497.904
Tilgodehavender i alt	1.426.177	3.520.075
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.417.130	4.943.641
Værdipapirer i alt	2.417.130	4.943.641
Likvide beholdninger	1.847.730	3.130.938
Omsætningsaktiver i alt	5.691.037	11.594.654
Aktiver i alt	5.994.371	11.982.108

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	725.000	725.000
Overkurs ved emission	885.892	885.892
Overført resultat	-883.973	1.959
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	870.000
Egenkapital i alt	<u>726.919</u>	<u>2.482.851</u>
Hensatte forpligtelser		
8 Hensættelser til udskudt skat	<u>2.741.555</u>	<u>4.025.785</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.741.555</u>	<u>4.025.785</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	478.232	1.383.331
Selskabsskat	1.014.108	1.840.389
Anden gæld	<u>1.033.557</u>	<u>2.249.752</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.525.897</u>	<u>5.473.472</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.525.897</u>	<u>5.473.472</u>
Passiver i alt	<u>5.994.371</u>	<u>11.982.108</u>

9 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	725.000	885.892	1.766	869.000	2.481.658
Udloddet udbytte	0	0	0	-869.000	-869.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>193</u>	<u>870.000</u>	<u>870.193</u>
Egenkapital 1. januar 2015	725.000	885.892	1.959	870.000	2.482.851
Udloddet udbytte	0	0	0	-870.000	-870.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-885.932</u>	<u>0</u>	<u>-885.932</u>
	<u>725.000</u>	<u>885.892</u>	<u>-883.973</u>	<u>0</u>	<u>726.919</u>

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	5.075.079	6.211.074
Pensioner	592.178	909.261
Andre omkostninger til social sikring	36.000	45.000
Personaleomkostninger i øvrigt	249.396	261.700
	5.952.653	7.427.035
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	11	14
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning på koncessioner, patenter og licenser	8.503	29.662
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	44.749	44.749
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.814	70.236
	104.066	144.647
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.016.845	1.840.389
Årets regulering af udskudt skat	-1.284.230	-1.672.879
Regulering af tidligere års skat	0	-1.552
	-267.385	165.958
4. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		
Kostpris 1. januar 2015	931.071	931.071
Kostpris 31. december 2015	931.071	931.071
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-915.692	-886.029
Årets afskrivninger	-8.503	-29.662
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	-924.195	-915.691
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	6.876	15.380

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2015	2.552.988	2.502.152
Tilgang i årets løb	<u>16.285</u>	<u>50.836</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>2.569.273</u>	<u>2.552.988</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-2.327.381	-2.212.396
Årets nedskrivninger	<u>-95.563</u>	<u>-114.985</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-2.422.944</u>	<u>-2.327.381</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>146.329</u>	<u>225.607</u>
6. Deposita		
Kostpris 1. januar 2015	146.467	146.467
Tilgang i årets løb	<u>3.662</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>150.129</u>	<u>146.467</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>150.129</u>	<u>146.467</u>
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	38.687.508	53.059.888
Modtagne acontobetalinge	<u>-38.427.208</u>	<u>-52.992.689</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>260.300</u>	<u>67.199</u>
8. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	4.025.785	5.698.664
Udskudt skat af årets resultat	<u>-1.284.230</u>	<u>-1.672.879</u>
	<u>2.741.555</u>	<u>4.025.785</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Immaterielle anlægsaktiver	1.616	3.614
Materielle anlægsaktiver	-9.755	-2.679
Tilgodehavender	<u>2.749.694</u>	<u>4.024.850</u>
	<u>2.741.555</u>	<u>4.025.785</u>

Noter

9. Eventualposter

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 55 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 45 måneder og en samlet restleasingydelse på 205 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Krilov Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 1.017 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.