

Carfi Investment ApS

Marsvej 10
8370 Hadsten

CVR-nummer 25 46 10 53

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. november 2016



Carsten Thorsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Carfi Investment ApS
Marsvej 10
8370 Hadsten

Telefon: +45 25 36 76 13
Hjemstedskommune: Favrskov
CVR-nummer: 25 46 10 53
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Direktion

Carsten Thorsen

Pengeinstitut

Nordea Erhvervsafdeling
Skt. Clemens Torv 2-6
8000 Aarhus C

Revisor

Dansk Revision Hadsten
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vesselbjergvej 3
8370 Hadsten

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Carfi Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

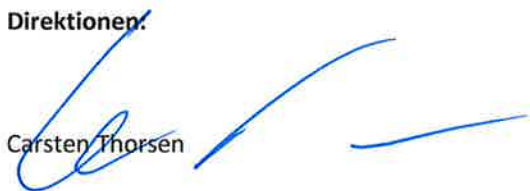
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, 29. november 2016

Direktionen:

Carsten Thorsen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Carfi Investment ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Carfi Investment ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, 29. november 2016

Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Jesper Thorup
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

		2015/16	2014/15
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	-21.375	-8
	Resultat før finansielle poster	-21.375	-8
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	782.322	1.014
	Indtægter af andre kapitalandele	5.020	3
1	Finansielle indtægter	96.940	50
2	Finansielle omkostninger	-153.208	-152
	Resultat før skat	709.698	906
3	Skat af årets resultat	23.808	-17
	Årets resultat	733.506	889
	Forslag til resultatdisponering:		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	782.322	1.014
	Overført resultat	-48.816	-125
	Resultatdisponering i alt	733.506	889

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.326.272	6.544
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	333.040	245
	Finansielle anlægsaktiver	7.659.312	6.789
	Anlægsaktiver i alt	7.659.312	6.789
6	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	227.031	253
7	Udskudte skatteaktiver	641.860	666
	Tilgodehavende skat	1.736	1
	Tilgodehavender	870.627	920
	Omsætningsaktiver i alt	870.627	920
	Aktiver i alt	8.529.939	7.710

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	130.000	130
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.451.272	5.669
	Overført resultat	-1.762.124	-1.713
8	Egenkapital i alt	4.819.148	4.086
	Kreditinstitutter	500.727	478
9	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.121.380	3.012
	Anden gæld	88.684	134
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.710.790	3.624
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.710.790	3.624
	Passiver i alt	8.529.939	7.710
10	Hovedaktivitet		
11	Usikkerhed ved indregning og måling		
12	Eventualforpligtelser		
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	9.385	10
Andre finansielle indtægter	87.555	40
Finansielle indtægter i alt	96.940	50
2 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	123.574	114
Andre finansielle omkostninger	29.634	38
Finansielle omkostninger i alt	153.208	152
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-23.808	62
Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	0	-45
Skat af årets resultat i alt	-23.808	17
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	875.000	875
Kostpris 30. juni	875.000	875
Værdireguleringer 1. juli	5.668.950	581
Årets resultatandel	782.322	1.014
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	4.074
Værdireguleringer 30. juni	6.451.272	5.669
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	7.326.272	6.544
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Warehouse Aarhus A/S	Favrskov	100% (nom. kr. 500.000)
Cigologic ApS	Favrskov	100% (nom. kr. 125.000)
Ejendomsselskab 13. maj ApS	Favrskov	100% (nom. kr. 125.000)
Ejendomsselskab 19. maj ApS	Favrskov	100% (nom. kr. 125.000)

Noter	2015/16	2014/15		
	DKK	1.000 DKK		
5 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. juli	1.781.855	1.782		
Kostpris 30. juni	1.781.855	1.782		
Afskrivninger 1. juli	-1.536.370	-1.576		
Årets afskrivninger	87.555	40		
Afskrivninger 30. juni	-1.448.815	-1.536		
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	333.040	245		
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Tilgodehavende hos Ejendomsselskab 13. maj ApS	227.031	253		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	227.031	253		
7 Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver, primo	666.464	690		
Årets ændring i udskudte skatteaktiver	-24.604	-23		
Udskudte skatteaktiver i alt	641.860	666		
8 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	130	5.669	-1.713	4.086
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdi- sponeret	0	782	0	782
Årets resultat	0	0	-49	-49
Egenkapital ultimo	130	6.451	-1.762	4.819
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.				
9 Gæld til tilknyttede virksomheder				
Mellemregning Warehouse Aarhus A/S		533.231		621
Mellemregning Ejendomsselskab 19. maj ApS		2.420.702		2.247
Mellemregning Cigologic ApS		167.447		144
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt		3.121.380		3.012

Noter

10 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handels- og speditjonsvirksomhed, herunder ved virksomhed som holdingselskab, samt anden efter direktionens skøn i forbindelse hermed stående virksomhed.

11 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets skatteaktiv andrager i alt kr. 641.860. Det er ledelsens forventning, at dette vil kunne anvendes i søsterselskaber indenfor sambeskatningskredsen.

12 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatten.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt værdipapirer i sikkerhedsdepot. Værdipapirernes værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 333.040.

Selskabet har stillet kautionsforpligtelse til Nordea Bank overfor datterselskaberne Ejendoms-selskab 13. maj ApS, Ejendomsselskab 19. maj ApS og Warehouse Aarhus A/S.