

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

OP HILLERØD HOLDING APS

Torvet 6 Gård

3400 Hillerød

CVR-nr. 25 46 00 49

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 5 / 7 2023

Ole Persson

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Koncernoversigt | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskabet udarbejdet efter årsregnskabsloven | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6-10 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2022 | 12-13 |
| Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022 | 14 |
| Noter | 15-17 |

Selskab

OP Hillerød Holding ApS
Torvet 6 Gård
3400 Hillerød

CVR-nummer 25 46 00 49

21. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

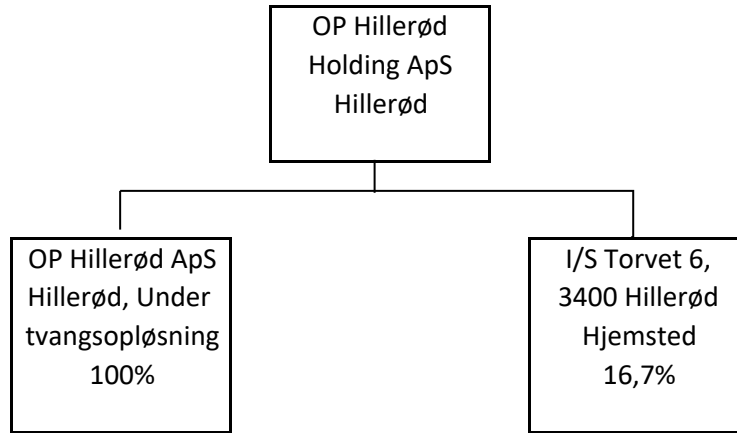
Direktion

Ole Persson

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor



Væsentligste aktiviteter

OP Hillerød Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af anparter/aktier, køb og salg af fast ejendom og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for OP Hillerød Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 4. juli 2023

I direktionen

Ole Persson

Til den daglige ledelse i OP Hillerød Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OP Hillerød Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og international Ethic Standards Boards for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA CODE) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 4. juli 2023

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Søren Moesgaard
statsautoriseret revisor
mne32178

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabsloven er ændret for så vidt angår tilføjelsen af regnskabsposten kapitalinteresser, hvor kapitalandele i associerede virksomheder nu er en delmængde af kapitalinteresser. Kapitalinteresser og kapitalandele i associerede virksomheder må fortsat præsenteres som to særskilte poster, såfremt selskabet besidder begge typer af kapitalinteresser. Selskabet besidder dog alene associerede virksomheder i gruppen kapitalinteresser, og kan med baggrund i fortolkningen af årsregnskabsloven dermed ikke længere opretholde præsentationen af kapitalinteressen som kapitalandele i associerede virksomheder. Med baggrund heri er præsentationen ændret fra kapitalandele i associerede virksomheder til kapitalinteresser. Sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Ændringen har ikke haft effekt på resultat, balance eller egenkapital.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter årets modtagne udbytte.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af kapitalandele i kapitalintersser samt andre værdipapirer og kapitalandele.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapital-bevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Kapitalinteresser er værdiansat til kostpris. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, som overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsen.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|----------------------|-----------------------|
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | -172.690 |
| 1 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | 108.067 | 100.000 |
| Andre eksterne omkostninger | <u>-9.950</u> | <u>-9.968</u> |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | 98.117 | -82.658 |
| 2 Andre finansielle indtægter | 38.124 | 29.181 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>-60.547</u> | <u>0</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | 75.694 | -53.477 |
| 4 Skat af årets resultat | <u>-29.973</u> | <u>-26.776</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>45.721</u></u> | <u><u>-80.253</u></u> |

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

| | | |
|--|----------------------|-----------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | -631.883 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 719.492 |
| Overført resultat | <u>45.721</u> | <u>-167.862</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>45.721</u></u> | <u><u>-80.253</u></u> |

| <u>Note</u> | <u>31/12 2022</u> | <u>31/12 2021</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2.067.650 | 2.067.650 |
| 1 Kapitalandele i kapitalinteresser | 366.338 | 366.604 |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | 2.433.988 | 2.434.254 |
| ANLÆGSAKTIVER | 2.433.988 | 2.434.254 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 121.689 | 605.303 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 11.400 | 11.400 |
| 3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 105.419 | 37.291 |
| TILGODEHAVENDER | 238.508 | 653.994 |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | 2.880 | 2.893 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 241.388 | 656.887 |
| AKTIVER I ALT | 2.675.376 | 3.091.141 |

| <u>Note</u> | <u>31/12 2022</u> | <u>31/12 2021</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.608.457 | 1.608.457 |
| Overført resultat | 620.257 | 574.536 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>719.492</u> |
| EGENKAPITAL | <u>2.353.714</u> | <u>3.027.485</u> |
| 4 Leverandører af varer og tjenesteydelser | 36.880 | 36.880 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | 29.973 | 26.776 |
| Anden gæld | <u>254.809</u> | <u>0</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>321.662</u> | <u>63.656</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>321.662</u> | <u>63.656</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>2.675.376</u> | <u>3.091.141</u> |
| 5 Eventualforpligtelser | | |

| | Virksom- hedskapital | Nettoopskr. efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2021 | 125.000 | 2.240.340 | 742.398 | 113.000 | 3.220.738 |
| Udloddet udbytte | | | | -113.000 | -113.000 |
| Overført via resultatdisponeringen | | <u>-631.883</u> | <u>-167.862</u> | <u>719.492</u> | <u>-80.253</u> |
| Egenkapital pr. 1/1 2022 | 125.000 | 1.608.457 | 574.536 | 719.492 | 3.027.485 |
| Udloddet udbytte | | | | -719.492 | -719.492 |
| Overført via resultatdisponeringen | | <u>0</u> | <u>45.721</u> | <u>0</u> | <u>45.721</u> |
| Egenkapital pr. 31/12 2022 | <u>125.000</u> | <u>1.608.457</u> | <u>620.257</u> | <u>0</u> | <u>2.353.714</u> |

1 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
finansielle anlægsaktiver

| | | <u>Tilknyttede virksomheder</u> | <u>Kapital- interesser</u> |
|---|-------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Kostpris pr. 1/1 2022 | | 2.240.340 | 366.604 |
| Tilgang i året | | 0 | 0 |
| Afgang i året | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| KOSTPRIS PR. 31/12 2022 | | <u>2.240.340</u> | <u>366.604</u> |
| Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2022 | | 2.007.462 | 21.965 |
| Årets nedskrivninger | | 0 | 266 |
| Årets resultatandel | | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger, afgang i året | | 0 | 0 |
| Regulering kapitalandel | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2022 | | <u>2.007.462</u> | <u>22.231</u> |
| Modregnet i tilgodehavender | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2022 | | <u><u>232.878</u></u> | <u><u>344.373</u></u> |
| | | <u>Årets resultat</u> | <u>Egenkapital</u> |
| <u>Tilknyttede virksomheder:</u> | | | |
| OP Hillerød ApS, under tvangsopløsning | 100% | <u>0</u> | <u>1.967.217</u> |
| | | <u>0</u> | <u>1.967.217</u> |
| <u>Kapitalinteresse:</u> | | | |
| I/S Torvet 6, 3400 Hillerød | 16,7% | <u>648.272</u> | <u>265.946</u> |
| | | <u>648.272</u> | <u>265.946</u> |
| I ALT | | <u><u>648.272</u></u> | <u><u>2.233.163</u></u> |

| | | | |
|---|--|-----------------------|----------------------|
| 2 | <u>Andre finansielle indtægter</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| | Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 26.832 |
| | Finansielle indtægter i øvrigt | <u>38.124</u> | <u>2.349</u> |
| | I ALT | <u><u>38.124</u></u> | <u><u>29.181</u></u> |
| 3 | <u>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</u> | <u>31/12 2021</u> | <u>31/12 2020</u> |
| | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | <u>105.419</u> | <u>0</u> |
| | I ALT | <u><u>105.419</u></u> | <u><u>0</u></u> |

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,05 % p.a.

4 Selskabsskat og udskudt skat

| | <u>Selskabsskat</u> | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resultatopgørelsen</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|
| Skyldig pr. 1/1 2022 | 26.776 | 0 | | |
| Refusion, sambeskatning | -26.776 | | | |
| Betalt vedr. tidligere år | 0 | | | |
| Skat af årets resultat | <u>29.973</u> | <u>0</u> | <u>29.973</u> | <u>26.776</u> |
| SKYLDIG PR. 31/12 2022 | <u><u>29.973</u></u> | <u><u>0</u></u> | | |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT | | | <u><u>29.973</u></u> | <u><u>26.776</u></u> |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for OP Hillerød Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Christian Aagaard Persson

Direktør

Serienummer: 57f3d5bf-a2c9-48d5-adb6-a820ec412c61

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-07-05 13:04:45 UTC



Søren Moesgaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1277196183570

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-07-05 13:24:18 UTC



Ole Christian Aagaard Persson

Dirigent

Serienummer: 57f3d5bf-a2c9-48d5-adb6-a820ec412c61

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-07-05 13:30:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: JM6DQ-5IIDJ-850ZC-THA4J-30MSU-YS83W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>