

Lundvej 3 ApS

Nordre Boulevard 118

6800 Varde

CVR-nr. 25459997

Årsrapport for 2016

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13-06-2017

Mike Nordby Mathiesen
Dirigent

OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk – www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde – Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe – Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding – Telefon 74 84 13 03
- Storegade 88, 1., 6100 Haderslev – Telefon 74 53 22 99

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Lundvej 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 10-05-2017

Direktion

Mike Nordby Mathiesen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lundvej 3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundvej 3 ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 13-06-2017

OL Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

Eva Hykkelbjerg
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Lundvej 3 ApS Nordre Boulevard 118 6800 Varde
CVR-nr.	25459997
Stiftelsesdato	01-01-2000
Hjemsted	Varde
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Direktion	Mike Nordby Mathiesen, Direktør
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Ndr. Boulevard 116 6800 Varde CVR-nr.: 10841976

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 334.897, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 1.922.077, og en egenkapital på kr. 1.820.724.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lundvej 3 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under

Anvendt regnskabspraksis

acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 5 og 7 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		329.774	159.030
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.582
Driftsresultat		329.774	156.448
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		47.005	272.829
Andre finansielle indtægter		6.729	1.470
Finansielle omkostninger		-20.825	-44.569
Resultat før skat		362.683	386.178
Skat af årets resultat	1	-27.786	-75.708
Årets resultat		334.897	310.470
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		47.005	145.329
Overført resultat		236.192	63.941
Resultatdisponering		334.897	310.470

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	0	2.624.463
Materielle anlægsaktiver		0	2.624.463
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.349.736	1.302.731
Finansielle anlægsaktiver		1.349.736	1.302.731
Anlægsaktiver		1.349.736	3.927.194
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	16.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		231.867	99.470
Andre tilgodehavender		273.664	128.816
Tilgodehavender		505.531	244.286
Likvide beholdninger		66.810	124.130
Omsætningsaktiver		572.341	368.416
Aktiver		1.922.077	4.295.610

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	759.825
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.287.236	1.240.231
Overført resultat		356.788	120.596
Udbytte for regnskabsåret		51.700	101.200
Egenkapital	4	1.820.724	2.346.852
Hensættelser til udskudt skat		0	269.066
Hensatte forpligtelser		0	269.066
Gæld til kreditinstitutter		0	290.029
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	598.000
Langfristede gældsforpligtelser		0	888.029
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	54.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.812	31.403
Selskabsskat		77.351	21.515
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.041	106.332
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		12.149	578.413
Kortfristede gældsforpligtelser		101.353	791.663
Gældsforpligtelser		101.353	1.679.692
Passiver		1.922.077	4.295.610
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2016	2015
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	82.544	26.767
Regulering af udskudt skat	-54.756	48.943
Regulering af tidligere års skat	-2	-2
	27.786	75.708
2. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	1.660.372	1.654.047
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	10.249	6.325
Afgang i årets løb	-1.670.621	0
Kostpris ultimo	0	1.660.372
Opskrivninger primo	974.135	1.198.131
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-974.135	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-223.996
Opskrivninger ultimo	0	974.135
Af- og nedskrivninger primo	-10.044	-7.462
Årets afskrivninger	0	-2.582
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	10.044	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-10.044
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	2.624.463

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
M.N.M. Varde ApS	Varde	50,00	2.699.472	94.011
			2.699.472	94.011

Noter

2016

2015

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds - kapital	Reserve for nettoopskriv ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	Opskrivninge r	Ialt
Egenkapital primo	125.000	1.240.231	120.596	101.200	759.825	2.346.852
Udbetalt udbytte fra sidste år				-101.200		-101.200
Forslag til årets resultatdisponering		47.005	236.192	51.700		334.897
Tilbageførsel					-759.825	-759.825
	125.000	1.287.236	356.788	51.700	0	1.820.724

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.