



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KØLEMADSEN HOLDING A/S**  
**LÆSSEVEJ 18, 9850 HIRTSHALS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. maj 2016

---

Thomas Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kølemadsen Holding A/S Læssevej 18 9850 Hirtshals  Telefon: +45 98 94 19 16 Telefax: +45 98 94 47 83  CVR-nr.: 25 45 58 94 Stiftet: 20. juni 2000 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Lund Madsen, Formand Maria Lund Madsen Arne Ivan Lund Madsen Bente Madsen
<b>Direktion</b>	Arne Ivan Lund Madsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Kølemadsen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 11. maj 2016

Direktion

\_\_\_\_\_  
Arne Ivan Lund Madsen

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Jens Lund Madsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Maria Lund Madsen

\_\_\_\_\_  
Arne Ivan Lund Madsen

\_\_\_\_\_  
Bente Madsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Kølemadsen Holding A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Kølemadsen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hirtshals, den 11. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejningsvirksomhed med fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har frasolgt de sidste 50% af aktierne i Kølemadsen A/S.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kølemadsen Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af lejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>108.931</b>	<b>109.988</b>
Afskrivninger.....		-27.623	-27.623
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>81.308</b>	<b>82.365</b>
Indtægter af kapitalandele.....		749.530	388.466
Indtægter af værdipapirer.....		-762.230	-1.188.348
Finansielle indtægter.....		118.542	35.439
Finansielle omkostninger.....		-38.719	-37.555
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>148.431</b>	<b>-719.633</b>
Skat af årets resultat.....	1	0	13.500
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>148.431</b>	<b>-706.133</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte.....		101.200	99.800
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-202.261	38.466
Overført resultat.....		249.492	-844.399
<b>I ALT</b> .....		<b>148.431</b>	<b>-706.133</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grund og bygning.....		737.602	765.225
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>737.602</b>	<b>765.225</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	1.378.845
Andre tilgodehavender.....		2.300.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.300.000</b>	<b>1.878.845</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.037.602</b>	<b>2.644.070</b>
Andre tilgodehavender.....		36.433	30.656
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	24.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>36.433</b>	<b>54.656</b>
Andre værdipapirer.....		300.010	735.210
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>300.010</b>	<b>735.210</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>26.343</b>	<b>1.001</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>362.786</b>	<b>790.867</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.400.388</b>	<b>3.434.937</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	202.261
Overført overskud.....		1.860.710	1.611.218
Forslag til udbytte.....		101.200	99.800
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>2.961.910</b>	<b>2.913.279</b>
Gæld til pengeinstitut.....		414.478	497.658
Anden gæld.....		24.000	24.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>438.478</b>	<b>521.658</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>438.478</b>	<b>521.658</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.400.388</b>	<b>3.434.937</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	0	-13.500	
	<b>0</b>	<b>-13.500</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Grund og bygning	
Kostpris 1. januar 2015.....		1.104.903	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>1.104.903</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		339.678	
Årets afskrivninger .....		27.623	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>367.301</b>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		 <b>737.602</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2015.....	826.584	500.000	
Tilgang.....	0	1.800.000	
Afgang.....	-826.584	0	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>	<b>2.300.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2015.....	552.261		
Udloddet resultat .....	-350.000		
Årets opskrivninger .....	-202.261		
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>		
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	 <b>0</b>	 <b>2.300.000</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.000.000	202.261	1.611.218	99.800	2.913.279
Betalt udbytte.....				-99.800	-99.800
Forslag til årets resultat- disponering.....		-202.261	249.492	101.200	148.431
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>1.860.710</b>	<b>101.200</b>	<b>2.961.910</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### Eventualposter mv.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Kølemadsens A/S' engagement med pengeinsti-  
tut. Kautionen er begrænset til 500 tkr.

5

Der er i regnskabet ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 363 tkr.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 414 tkr. er der givet pant i værdipapirer, hvis regn-  
skabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 300 kr.

6