

Ryvangs Allé 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

[www.teamrevision.dk](http://www.teamrevision.dk)  
[info@teamrevision.dk](mailto:info@teamrevision.dk)

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **FLEMMING KAMPH APS**

**Magleholm 4  
2600 Glostrup  
Cvr.nr.: 25 45 58 43**

**(23. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. juni 2022 - 31. maj 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 15. september 2023

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
Gitte Kamph

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. juni 2022 - 31. maj 2023	8
Balance pr. 31. maj 2023	9-10
Noter	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Flemming Kamph ApS  
Magleholm 4  
2600 Glostrup  
Hjemstedskommune: Glostrup  
Cvr.nr.: 25 45 58 43

**Direktion**

Gitte Kamph  
Magleholm 4  
2600 Glostrup

**Revisor**

TEAM REVISION  
Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 for Flemming Kamph ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup den 15. september 2023

### **Direktion**

Gitte Kamph

## **ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR**

### **Til kapitalejerne i Flemming Kamph ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Kamph ApS for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. september 2023

### **TEAM REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

## LEDELSEBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i investering, finansiering og udlån.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	26.191
Balance pr. 31. maj 2023	kr.	5.549.309
Egenkapital pr. 31. maj 2023	kr.	5.529.263

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2023/24.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Flemming Kamph ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består i lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, når lejeopkrævning er udført.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme optages til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme, idet der ikke foregår nedslidning og anden værditab.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Ejendomme	Afskrives ikke
-----------	----------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI 2022 - 31. MAJ 2023**

Note	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>43.060</b>	<b>37</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>43.060</b>	<b>37</b>
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>9.499</u>	<u>5</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>33.561</b>	<b>32</b>
4 Skat af årets resultat	<u>7.370</u>	<u>6</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>26.191</u></b>	<b><u>26</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114
Overført til næste år	<u>-91.609</u>	<u>-89</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>26.191</u></b>	<b><u>26</u></b>

## BALANCE PR. 31. MAJ 2023

Note	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Ejendomme	1.748.279	1.748
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.748.279</b>	<b>1.748</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.748.279</b>	<b>1.748</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	400.000	3.700
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>400.000</b>	<b>3.700</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.401.030</b>	<b>182</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.801.030</b>	<b>3.882</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.549.309</b>	<b>5.630</b>

## BALANCE PR. 31. MAJ 2023

Note	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>6 EGENKAPITAL</b>		
<b>7</b> Anpartskapital	125.000	125
Overførte resultater	5.286.463	5.378
Foreslået udbytte	117.800	114
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>5.529.263</b>	<b>5.617</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<i>Langfristet gældsforpligtelse</i>		
<b>4</b> Selskabsskat	5.676	6
<i>Langfristet gældsforpligtelse i alt</i>	<b>5.676</b>	<b>6</b>
<i>Kortfristet gældsforpligtelse</i>		
<b>4</b> Selskabsskat	7.370	0
Anden gæld	7.000	7
<i>Kortfristet gældsforpligtelse i alt</i>	<b>14.370</b>	<b>7</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>20.046</b>	<b>13</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.549.309</b>	<b>5.630</b>
<b>8</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, nærtstående parter og ejerforhold		

**NOTER**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
<b>3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	0	0
<b>Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	7.370	6
Regulering eventualskat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>7.370</b>	<b>6</b>
Betalt skat i året	0	0
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Ejendomme</b>		
<b>Anskaffelsessum primo</b>	<b>1.748.279</b>	<b>1.748</b>
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>1.748.279</b>	<b>1.748</b>
<b>Afskrivninger primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	0	0
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>1.748.279</b>	<b>1.748</b>

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1/10 2022 udgør 500 tkr.

**NOTER**

				<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> tkr.
<b>6 EGENKAPITAL</b>					
	<u>Primo</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Resultat- fordeling</u>	<u>Ultimo</u>	
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000	125
Overførte resultater	5.378.072	0	-91.609	5.286.463	5.378
Foreslået udbytte	114.400	-114.400	117.800	117.800	114
	<u><b>5.617.472</b></u>	<u><b>-114.400</b></u>	<u><b>26.191</b></u>	<u><b>5.529.263</b></u>	<u><b>5.617</b></u>

**7 Anpartskapital**

Anpartskapitalen fordeles således :

A-anparter 25 stk. á nom. 1.000 kr.

B-anparter 100 stk. á nom. 1.000 kr.

**Anpartskapital ultimo**

25.000	25
<u>100.000</u>	<u>100</u>
<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125</b></u>

**8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, nærtstående parter og ejerforhold**

*Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*

Selskabet har ingen eventualposter

*Pantsætning og sikkerhedsstillelser :*

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Gitte Kamph

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gitte Kamph

Direktør

ID: d915cf5b-8b56-49f6-a388-9c876cf84a47

Tidspunkt for underskrift: 17-09-2023 kl.: 09:23:48

Underskrevet med MitID



## Anders Chr. Gejlager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Gejlager

Revisor

ID: 18af22de-7ded-4164-a31f-0069aab9c389

Tidspunkt for underskrift: 17-09-2023 kl.: 13:21:09

Underskrevet med MitID



## Gitte Kamph

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gitte Kamph

Dirigent

ID: d915cf5b-8b56-49f6-a388-9c876cf84a47

Tidspunkt for underskrift: 18-09-2023 kl.: 10:28:20

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 30eaf9ZsJKm250832746

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).