



*Fish Partners A/S
Sdr. Strandvej 4
3730 Nexø*

CVR-nummer: 25455444

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 - 31. december 2022*

(23. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/1 2023

Per Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Fish Partners A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 24/11 2023

Direktion



Per Hansen

Bestyrelse



John Eiler Hansen
Formand



Hanne Lise Hansen



Per Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fish Partners A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fish Partners A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

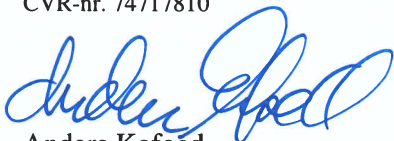
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 24 / 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fish Partners A/S Sdr. Strandvej 4 3730 Nexø
	Telefon: 40 25 46 30 E-mail: per.hansen@fishpartners.dk
	CVR-nr.: 25 45 54 44 Stiftet: 1. januar 2000 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	John Eiler Hansen, formand Hanne Lise Hansen Per Hansen
Direktion	Per Hansen
Pengeinstitut	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom og formuepleje. Der har i regnskabsåret endvidere været salgsprovisioner vedrørende selskabets salgsarbejde for dattervirksomheds produkter mv.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 2.356, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 11.218, og en egenkapital på t.kr. 10.677.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023

Der forventes et uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Fish Partners A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra bestemmelserne i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne indtægter, ejedommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter salgsprovision mv samt huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier som er 50 år for udlejningsejendom med en restværdi på t.kr. 2.000 og t.kr. 400 og 4 - 6 år for andre driftsmidler med en restværdi på t.kr. 0.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer indregnes til officiel børskurs på balancetidspunktet.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	638.889	577
Af- og nedskrivninger.....	-96.206	-96
DRIFTSRESULTAT	542.683	481
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.900.000	1.800
Andre finansielle indtægter	58.670	6
Andre finansielle omkostninger	-17.025	-11
RESULTAT FØR SKAT	2.484.328	2.276
Skat af årets resultat.....	-128.537	-104
ÅRETS RESULTAT	2.355.791	2.172
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	2.355.791	2.172
DISPONERET I ALT	2.355.791	2.172

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
1 Grunde og bygninger	4.359.418	4.412
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	80.106	123
Materielle anlægsaktiver	4.439.524	4.535
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.725.000	2.725
Finansielle anlægsaktiver	2.725.000	2.725
ANLÆGSAKTIVER	7.164.524	7.260
Selskabsskat.....	92.960	47
Andre tilgodehavender	6.550	0
Tilgodehavender	99.510	47
Andre værdipapirer og kapitalandele	312.321	256
Værdipapirer og kapitalandele	312.321	256
Likvide beholdninger	3.641.434	1.250
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.053.265	1.553
AKTIVER	11.217.789	8.813

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	500.000	500
Overført resultat.....	10.176.957	7.821
EGENKAPITAL.....	10.676.957	8.321
Hensættelse til udskudt skat	383.102	360
HENSATTE FORPLIGTELSER	383.102	360
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	54.641	9
Anden gæld.....	100.799	121
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.290	2
Kortfristede gældsforpligtelser	157.730	132
GÆLDSFORPLIGTELSER	157.730	132
PASSIVER	11.217.789	8.813

- 3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	500.000	500
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500
Overført resultat, primo	7.821.166	5.649
Årets resultat.....	2.355.791	2.172
Overført resultat ultimo.....	10.176.957	7.821
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	0	57
Udloddet udbytte	0	-57
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	0
EGENKAPITAL.....	10.676.957	8.321

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	5.044.658	304.002
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2022	<u>5.044.658</u>	<u>304.002</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-633.250	-179.679
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-51.990	-44.217
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	<u>-685.240</u>	<u>-223.896</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	<u>4.359.418</u>	<u>80.106</u>

	2022	2021 kr. 1000
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	2.725.000	2.725
Kostpris 31. december 2022	<u>2.725.000</u>	<u>2.725</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	<u>2.725.000</u>	<u>2.725</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
BH Fisk Svaneke ApS, Bornholm	50%	t.kr. 1.575	t.kr. 16
Brilliant Caviar A/S, Vejle	50%	t.kr. 3.814	t.kr. 1.776
Restaurant Gruppen ApS, Bornholm	50%	t.kr. 5.859	t.kr. 2.354

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Dagsværdi værdipapirer	312.321	0
	<u>312.321</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Årets urealiserede gevinster på værdipapirer	55.966	0
	<u>55.966</u>	<u>0</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for bankmellemværende i associeret virksomhed maks. t.kr. 2.000, er der deponeret ejerpantebrev i selskabets ejendom t.kr. 3.000.		