

*Fish Partners A/S
Sdr. Strandvej 4
3730 Nexø*

CVR-nummer: 25455444

ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 - 31. december 2019

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14 2020


Per Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Fish Partners A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næst, den 16/3 2020

Direktion


Per Hansen

Bestyrelse

John Eiler Hansen
Formand

Hanne Lise Hansen

Per Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fish Partners A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fish Partners A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 16/3 2020

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fish Partners A/S Sdr. Strandvej 4 3730 Nexø
	Telefon: 40 25 46 30 E-mail: per.hansen@fishpartners.dk
	CVR-nr.: 25 45 54 44 Stiftet: 1. januar 2000 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	John Eiler Hansen, formand Hanne Lise Hansen Per Hansen
Direktion	Per Hansen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom og formuepleje. Der har i regnskabsåret endvidere været salgsprovisioner vedrørende selskabets salgsarbejde for dattervirksomheds produkter mv.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 892, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 8.131, og en egenkapital på t.kr. 5.058.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020

Der forventes et uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2020.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Fish Partners A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne indtægter, ejedommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter salgsprovision mv samt huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier som er 50 år for udlejningsejendom med en restværdi på t.kr. 2.000 og t.kr. 400 og 4 - 6 år for andre driftsmidler med en restværdi på t.kr. 0.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer indregnes til officiel børskurs på balancetidspunktet.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	602.714	556
Afskrivninger.....	-114.153	-98
DRIFTSRESULTAT	488.561	458
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	600.000	0
Andre finansielle indtægter.....	35.149	33
Andre finansielle omkostninger.....	-148.946	-184
RESULTAT FØR SKAT	974.764	307
Skat af årets resultat.....	-82.429	-68
ÅRETS RESULTAT	892.335	239
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	55.300	54
Overført resultat.....	837.035	185
DISPONERET I ALT	892.335	239

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
1 Grunde og bygninger	4.515.388	4.568
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	214.161	262
Materielle anlægsaktiver	4.729.549	4.830
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.725.000	325
Finansielle anlægsaktiver	2.725.000	325
ANLÆGSAKTIVER	7.454.549	5.155
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	400.000	950
Selskabsskat	0	40
Tilgodehavender	400.000	990
Andre værdipapirer og kapitalandele	276.595	688
Værdipapirer og kapitalandele	276.595	688
Likvide beholdninger	0	101
OMSÆTNINGSAKTIVER	676.595	1.779
AKTIVER	8.131.144	6.934

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	4.503.041	3.666
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	55.300	54
3 EGENKAPITAL.....	5.058.341	4.220
Hensættelse til udskudt skat.....	309.465	280
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	309.465	280
4 Kreditinstitutter.....	1.782	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.991	13
Selskabsskat.....	27.277	0
Anden gæld.....	24.457	385
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.700.831	2.036
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.763.338	2.434
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	2.763.338	2.434
PASSIVER.....	8.131.144	6.934

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	5.044.658	304.002
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	5.044.658	304.002
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-477.280	-44.218
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-51.990	-45.623
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	-529.270	-89.841
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	4.515.388	214.161
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2019	2018 kr. 1000
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	325.000	325
Tilgang i årets løb	2.400.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	2.725.000	325
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	2.725.000	325
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
BH Fisk Svaneke ApS, Bornholm	50%	t.kr. 1.171	t.kr. 485
Brilliant Caviar A/S, Vejle	50%	t.kr. 2.097	t.kr. 783
Restaurant Gruppen ApS, Bornholm	50%	t.kr. 2.671	t.kr. 1.231

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat.....	3.666.006	0	837.035	4.503.041
Forslag til udbytte for regnskabsåret	54.000	-54.000	55.300	55.300
	<u>4.220.006</u>	<u>-54.000</u>	<u>892.335</u>	<u>5.058.341</u>

	2019	2018 kr. 1000
4 Kreditinstitutter		
Pengeinstitutter	1.782	0
	<u>1.782</u>	<u>0</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende i associeret virksomhed maks. t.kr. 1.000, er der deponeret ejerpantebrev i selskabets ejendom t.kr. 3.000.