



*Fish Partners A/S  
Sdr. Strandvej 4  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 25455444*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2021 - 31. december 2021*

*(22. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *4/3* 2022

  
Per Hansen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Fish Partners A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 18/2 2022

### Direktion



Per Hansen

### Bestyrelse



John Eiler Hansen  
Formand



Hanne Lise Hansen



Per Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Fish Partners A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fish Partners A/S for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

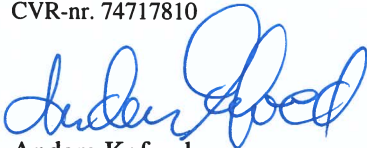
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 18 / 2 2022

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Fish Partners A/S Sdr. Strandvej 4 3730 Nexø
	Telefon: 40 25 46 30 E-mail: per.hansen@fishpartners.dk
	CVR-nr.: 25 45 54 44 Stiftet: 1. januar 2000 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	John Eiler Hansen, formand Hanne Lise Hansen Per Hansen
<b>Direktion</b>	Per Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom og formuepleje. Der har i regnskabsåret endvidere været salgsprovisioner vedrørende selskabets salgsarbejde for dattervirksomheds produkter mv.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 2.172, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 8.813, og en egenkapital på t.kr. 8.321.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022**

Der forventes et uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2022.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Fish Partners A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra bestemmelserne i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne indtægter, ejedommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter salgsprovision mv samt huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier som er 50 år for udlejningsejendom med en restværdi på t.kr. 2.000 og t.kr. 400 og 4 - 6 år for andre driftsmidler med en restværdi på t.kr. 0.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Børsnoterede værdipapirer indregnes til officiel børskurs på balancetidspunktet.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>577.832</b>	<b>648</b>
Af- og nedskrivninger.....	-96.205	-96
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>481.627</b>	<b>552</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.800.000	800
Andre finansielle indtægter .....	6.070	24
Andre finansielle omkostninger .....	-11.039	-59
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.276.658</b>	<b>1.317</b>
Skat af årets resultat.....	-104.922	-114
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.171.736</b>	<b>1.203</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	57
Overført resultat.....	2.171.736	1.146
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.171.736</b>	<b>1.203</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
1 Grunde og bygninger .....	4.411.408	4.464
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	124.321	168
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.535.729</b>	<b>4.632</b>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	2.725.000	2.725
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.725.000</b>	<b>2.725</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>7.260.729</b>	<b>7.357</b>
Selskabsskat .....	46.122	0
Andre tilgodehavender .....	0	15
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>46.122</b>	<b>15</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	256.355	253
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>256.355</b>	<b>253</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.249.813</b>	<b>141</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.552.290</b>	<b>409</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>8.813.019</b>	<b>7.766</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	500.000	500
Overført resultat.....	7.821.166	5.649
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	57
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.321.166</b>	<b>6.206</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	360.444	336
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>360.444</b>	<b>336</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.500	9
Selskabsskat.....	0	6
Anden gæld.....	120.619	55
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.290	1.154
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>131.409</b>	<b>1.224</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>131.409</b>	<b>1.224</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>8.813.019</b>	<b>7.766</b>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
Overført resultat, primo .....	5.649.430	4.503
Årets resultat.....	2.171.736	1.203
Foreslået udbytte .....	0	-57
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>7.821.166</b>	<b>5.649</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	56.500	55
Foreslået udbytte .....	0	57
Udloddet udbytte .....	-56.500	-55
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>57</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.321.166</b>	<b>6.206</b>

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	5.044.658	304.002
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	5.044.658	304.002
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-581.260	-135.462
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-51.990	-44.219
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-633.250	-179.681
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>4.411.408</b>	<b>124.321</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2021	2020 kr. 1000
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	2.725.000	2.725
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	2.725.000	2.725
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>2.725.000</b>	<b>2.725</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
BH Fisk Svaneke ApS, Bornholm	50%	t.kr. 1.560	t.kr. 290
Brilliant Caviar A/S, Vejle	50%	t.kr. 2.837	t.kr. 1.244
Restaurant Gruppen ApS, Bornholm	50%	t.kr. 6.505	t.kr. 3.927

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankmellemværende i associeret virksomhed maks. t.kr. 1.000, er der deponeret ejerpantebrev i selskabets ejendom t.kr. 3.000.