



*Fish Partners A/S  
Sdr. Strandvej 4  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 25455444*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2018 - 31. december 2018*

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *9/2* 2019

  
Per Hansen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Fish Partners A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 5/2 2019

**Direktion**



Per Hansen

**Bestyrelse**



John Eiler Hansen  
Formand



Hanne Lise Hansen



Per Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Fish Partners A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fish Partners A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 5 / 2 2019

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Fish Partners A/S Sdr. Strandvej 4 3730 Nexø
	Telefon: 56 49 46 30 E-mail: Mail@Fishpartners.dk
	CVR-nr.: 25 45 54 44 Stiftet: 1. januar 2000 Kommune: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	John Eiler Hansen, formand Hanne Lise Hansen Per Hansen
<b>Direktion</b>	Per Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed  Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom og formuepleje. Der har i regnskabsåret endvidere været salgsprovisioner vedrørende selskabets salgsarbejde for dattervirksomheds produkter.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 239, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 6.932, og en egenkapital på t.kr. 4.220.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019**

Der forventes et uændret aktivitet med en øget indtjening for regnskabsåret 2019.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Fish Partners A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne indtægter, ejedommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier som er 50 år for udlejningsejendom med en restværdi på t.kr. 2.000 og t.kr. 400 og 4 - 6 år for andre driftsmidler med en restværdi på t.kr. 0.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Børsnoterede værdipapirer indregnes til officiel børskurs på balancetidspunktet.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>555.847</b>	<b>563</b>
Personaleomkostninger.....	0	-125
Afskrivninger.....	-98.735	-88
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>457.112</b>	<b>350</b>
Andre finansielle indtægter .....	33.435	248
Andre finansielle omkostninger .....	-184.172	-58
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>306.375</b>	<b>540</b>
Skat af årets resultat.....	-67.428	-117
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>238.947</b>	<b>423</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	54.000	53
Overført resultat.....	184.947	370
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>238.947</b>	<b>423</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	4.567.378	4.620
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	259.784	-1
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4.827.162</b>	<b>4.619</b>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	325.000	325
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>325.000</b>	<b>325</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>5.152.162</b>	<b>4.944</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	950.000	1.250
Selskabsskat.....	40.520	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>990.520</b>	<b>1.250</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	688.335	732
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>688.335</b>	<b>732</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>101.438</b>	<b>296</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.780.293</b>	<b>2.278</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>6.932.455</b>	<b>7.222</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Overført resultat.....	3.666.007	3.481
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	54.000	53
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>4.220.007</b>	<b>4.034</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	279.748	241
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>279.748</b>	<b>241</b>
Kreditinstitutter .....	0	250
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>250</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	0	250
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.737	45
Selskabsskat.....	0	27
Anden gæld.....	384.095	349
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.035.868	2.026
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.432.700</b>	<b>2.697</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.432.700</b>	<b>2.947</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.932.455</b>	<b>7.222</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	5.044.658	63.180
Tilgang i årets løb.....	0	304.002
Afgang i årets løb.....	0	-63.180
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2018	5.044.658	304.002
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-425.290	-63.180
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	63.180
Årets af-/nedskrivninger.....	-51.990	-44.218
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	-477.280	-44.218
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>4.567.378</b>	<b>259.784</b>
	<hr/>	<hr/>

	2018	2017 kr. 1000
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	325.000	325
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2018	325.000	325
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>325.000</b>	<b>325</b>
	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
BH Fisk Svaneke ApS, Bornholm	50%	t.kr. 1.286	t.kr. 502
Brilliant Caviar A/S, Vejle	50%	t.kr. 1.914	t.kr. 560

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	500.000	0	0	500.000
Overført resultat .....	3.481.060	0	184.947	3.666.007
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	52.900	-52.900	54.000	54.000
	<u>4.033.960</u>	<u>-52.900</u>	<u>238.947</u>	<u>4.220.007</u>

	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter .....	500.000	0
	<u>500.000</u>	<u>0</u>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankmellemværende i associeret virksomhed maks. t.kr. 1.000, er der deponeret ejerpantebrev i selskabets ejendom t.kr. 3.000.