



*Fish Partners A/S
Sdr. Strandvej 4
3730 Nexø*

CVR-nummer: 25455444

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *1/3* 2018

Per Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Fish Partners A/S.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Fish Partners A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 1/2 2018

Direktion


Per Hansen

Bestyrelse


John Eiler Hansen
Formand


Hanne Lise Hansen


Per Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fish Partners A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fish Partners A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 1/2 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fish Partners A/S Sdr. Strandvej 4 3730 Nexø
	Telefon: 56 49 46 30 E-mail: Mail@Fishpartners.dk
	CVR-nr.: 25 45 54 44 Stiftet: 1. januar 2000 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	John Eiler Hansen, formand Hanne Lise Hansen Per Hansen
Direktion	Per Hansen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom og formuepleje. Der har i regnskabsåret endvidere været salgsprovisioner vedrørende selskabets salgsarbejde for dattervirksomheds produkter.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 429, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.222, og en egenkapital på t.kr. 4.034.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Der forventes et uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Fish Partners A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne indtægter, ejedommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier som er 50 år for udlejningsejendom med en restværdi på t.kr. 2.000 og t.kr. 400 og 4 - 6 år for andre driftsmidler med en restværdi på t.kr. 0.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer indregnes til officiel børskurs på balancetidspunktet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	561.308	346
Personaleomkostninger.....	-125.000	0
Afskrivninger.....	-86.132	-65
DRIFTSRESULTAT	350.176	281
Andre finansielle indtægter	247.861	52
Andre finansielle omkostninger	-58.398	-165
RESULTAT FØR SKAT	539.639	168
Skat af årets resultat.....	-116.860	-37
ÅRETS RESULTAT	422.779	131
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	52
Overført resultat.....	369.879	79
DISPONERET I ALT	422.779	131

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
1 Grunde og bygninger	4.619.368	4.671
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	18
Materielle anlægsaktiver	4.619.368	4.689
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	325.000	325
Finansielle anlægsaktiver	325.000	325
ANLÆGSAKTIVER	4.944.368	5.014
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.250.000	1.000
Andre tilgodehavender	0	60
Tilgodehavender	1.250.000	1.060
Andre værdipapirer og kapitalandele	731.508	480
Værdipapirer og kapitalandele	731.508	480
Likvide beholdninger	296.372	418
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.277.880	1.958
AKTIVER	7.222.248	6.972

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat.....	3.481.059	3.111
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	52
3 EGENKAPITAL.....	4.033.959	3.663
Hensættelse til udskudt skat	240.964	215
HENSATTE FORPLIGTELSER	240.964	215
Kreditinstitutter	250.000	500
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	250.000	500
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	250.000	250
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	44.800	10
Selskabsskat.....	27.604	1
Anden gæld.....	348.452	378
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.026.469	1.955
Kortfristede gældsforpligtelser	2.697.325	2.594
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.947.325	3.094
PASSIVER	7.222.248	6.972
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	5.044.658	63.180
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	5.044.658	63.180
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-373.300	-47.385
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-51.990	-15.795
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-425.290	-63.180
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	4.619.368	0
	<hr/>	<hr/>

	2017	2016 kr. 1000
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	325.000	325
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	325.000	325
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	325.000	325
	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
BH Fisk Svaneke ApS, Bornholm	50%	t.kr. 784	t.kr. 322
Brilliant Caviar A/S, Vejle	50%	t.kr. 1.354	t.kr. 452

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	3.111.180	0	369.879	3.481.059
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	-51.700	52.900	52.900
	<u>3.662.880</u>	<u>-51.700</u>	<u>422.779</u>	<u>4.033.959</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	750.000	500.000	250.000	0
	<u>750.000</u>	<u>500.000</u>	<u>250.000</u>	<u>0</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende i associeret virksomhed maks. t.kr. 1.000, er der deponeret ejerpantsbrev i selskabets ejendom t.kr. 3.000.