

# UFFE HANSEN EJENDOMME ApS

Karl Olsens Vej 12  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Uffe Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	UFFE HANSEN EJENDOMME ApS Karl Olsens Vej 12 3100 Hornbæk  Telefonnummer: 49701611  CVR-nr: 25455088 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken

# Ledespåtegning

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Jeg indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 21/04/2017

## Direktion

Uffe Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Se ledelsesberetning

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i UFFE HANSEN EJENDOMME APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Uffe Hansen Ejendomme ApS for perioden 1/1 2016 - 31/12 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 24/04/2017

Bjarne Müller Kring  
Registreret revisor  
BK-revision

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom. Ejendommen er solgt i 2016. Herefter ingen aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er kr. 750.673 og egenkapitalen er på kr. 1.635.285

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen begivenheder efter afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

I regnskabet, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, selskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende måling- og indregningsprincipper:

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

### OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsagelig indtægter ved udlejning af fast ejendom.

### PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen.

## Balance

Balancen er opstillet i kontoform

### ANLÆGSAKTIVER

Solgt i 2016.

### GÆLD

Gælden er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		52.000	51.800
Eksterne omkostninger .....		-79.292	-51.773
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-27.292</b>	<b>27</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-27.292</b>	<b>27</b>
Andre finansielle indtægter .....		855.852	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>828.560</b>	<b>27</b>
Skat af årets resultat .....	1	-77.887	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>750.673</b>	<b>27</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		750.673	27
<b>I alt .....</b>		<b>750.673</b>	<b>27</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.144.148
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.144.148</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.144.148</b>
Likvide beholdninger .....		2.002.897	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.002.897</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.002.897</b>	<b>1.144.148</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.435.285	684.639
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.635.285</b>	<b>884.639</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	244.805
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>244.805</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		41.720	11.504
Skyldig selskabsskat .....		322.692	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.200	3.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>367.612</b>	<b>14.704</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>367.612</b>	<b>14.704</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.002.897</b>	<b>1.144.148</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	322.692	0
Ændring af udskudt skat	-244.805	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>77.887</u>	<u>0</u>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af årsrapporten.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

### KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Selskabet har ikke nogen kontraktlige forpligtelser.

### EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var 31/12 2016 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.