

UFFE HANSEN EJENDOMME ApS

Skovvænget 17
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/05/2018

Uffe Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	UFFE HANSEN EJENDOMME ApS Skovvænget 17 3100 Hornbæk Telefonnummer: 49701611 CVR-nr: 25455088 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Handelsbanken

Ledespåtegning

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Jeg indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 02/05/2018

Direktion

Uffe Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i UFFE HANSEN EJENDOMME APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Uffe Hansen Ejendomme ApS for perioden 1/1 2017 - 31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 03/05/2018

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Der er p.t. ingen aktivitet i virksomheden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er kr. 2.513 og egenkapitalen er på kr. 1.564.798

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen begivenheder efter afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I regnskabet, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, selskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende måling- og indregningsprincipper:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

OMSÆTNING

Der er ingen omsætning.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform

ANLÆGSAKTIVER

Ingen aktiver

OMSÆTNINGSAKTIVER

Værdipapirer er optaget til kursværdien på statutidspunktet.

Likvide midler er optaget til indestående i Bank.

GÆLD

Gælden er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	52.000
Eksterne omkostninger		-501	-79.292
Bruttoresultat		-501	-27.292
Resultat af ordinær primær drift		-501	-27.292
Andre finansielle indtægter		3.718	855.852
Ordinært resultat før skat		3.217	828.560
Skat af årets resultat	1	-704	-77.887
Årets resultat		2.513	750.673
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		73.000	0
Overført resultat		-70.487	750.673
I alt		2.513	750.673

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		265.880	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		265.880	0
Likvide beholdninger		1.363.802	2.002.897
Omsætningsaktiver i alt		1.629.682	2.002.897
Aktiver i alt		1.629.682	2.002.897

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.364.798	1.435.285
Egenkapital i alt		1.564.798	1.635.285
Skyldig selskabsskat		254	322.692
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.630	44.920
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		64.884	367.612
Gældsforpligtelser i alt		64.884	367.612
Passiver i alt		1.629.682	2.002.897

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-704	-322.692
Ændring af udskudt skat	0	244.805
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-704</u>	<u>-77.887</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af årsrapporten.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Selskabet har ikke nogen kontraktlige forpligtelser.

EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var 31/12 2017 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.