

# UFFE HANSEN EJENDOMME ApS

Skovvænget 17  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/03/2019**

---

**Uffe Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            UFFE HANSEN EJENDOMME ApS  
                                 Skovvænget 17  
                                 3100 Hornbæk  
  
                                 Telefonnummer: 49701611  
  
                                 CVR-nr:            25455088  
                                 Regnskabsår:    01/01/2018 - 31/12/2018

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i UFFE HANSEN EJENDOMME APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Uffe Hansen Ejendomme ApS for perioden 1/1 2018 - 31/12 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 08/03/2019

Bjarne Müller Kring , mne7444  
Registreret revisor  
BK-revision

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Der er p.t. ingen aktivitet i virksomheden.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er kr. -64.237 og egenkapitalen er på kr. 1.400.554

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen begivenheder efter afslutning.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-7.404	-501
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-7.404</b>	<b>-501</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-7.404</b>	<b>-501</b>
Andre finansielle indtægter .....		6.531	3.718
Øvrige finansielle omkostninger .....		-63.364	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-64.237</b>	<b>3.217</b>
Skat af årets resultat .....	1	-7	-704
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-64.244</b>	<b>2.513</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	73.000
Overført resultat .....		-272.244	-70.487
<b>I alt .....</b>		<b>-64.244</b>	<b>2.513</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavende skat .....		104	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>104</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		288.144	265.880
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>288.144</b>	<b>265.880</b>
Likvide beholdninger .....		1.116.056	1.363.802
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.404.304</b>	<b>1.629.682</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.404.304</b>	<b>1.629.682</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.092.554	1.364.798
Forslag til udbytte .....		108.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.400.554</b>	<b>1.564.798</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	254
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.750	64.630
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.750</b>	<b>64.884</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.750</b>	<b>64.884</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.404.304</b>	<b>1.629.682</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	-704
Ændring af udskudt skat	0	0
Skattetillæg	-7	0
	<u>-7</u>	<u>-704</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke nogen eventualforpligtelser pr. 31/12 2018

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret