

UFFE HANSEN EJENDOMME ApS

Karl Olsens Vej 12
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/04/2016

Uffe Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UFFE HANSEN EJENDOMME ApS
Karl Olsens Vej 12
3100 Hornbæk

Telefonnummer: 49701611

CVR-nr: 25455088
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Jeg indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 31/03/2016

Direktion

Uffe Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i UFFE HANSEN EJENDOMME APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for UFFE HANSEN EJENDOMME APS for perioden 1/1 2015 - 31/12 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 13/04/2016

Bjarne Kring
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er kr. 27 og egenkapitalen er på kr. 884.639

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen begivenheder efter afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I regnskabet, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, selskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende måling- og indregningsprincipper:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsagelig indtægter ved udlejning af fast ejendom.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform

ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid. Der afskrives ikke længere på bygningerne.

GÆLD

Gælden er optaget til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		51.800	35.900
Eksterne omkostninger		-51.773	-35.862
Bruttoresultat		27	38
Resultat af ordinær primær drift		27	38
Ordinært resultat før skat		27	38
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		27	38
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27	38
I alt		27	38

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.144.148	1.144.148
Materielle anlægsaktiver i alt		1.144.148	1.144.148
Anlægsaktiver i alt		1.144.148	1.144.148
Aktiver i alt		1.144.148	1.144.148

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		684.639	684.612
Egenkapital i alt		884.639	884.612
Hensættelse til udskudt skat		244.805	244.805
Hensatte forpligtelser i alt		244.805	244.805
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		11.504	11.531
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.200	3.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.704	14.731
Gældsforpligtelser i alt		14.704	14.731
Passiver i alt		1.144.148	1.144.148

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af årsrapporten.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Selskabet har ikke nogen kontraktlige forpligtelser.

EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var 31/12 2015 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.