

**CVP Holding ApS**

**Spedalsø 69  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 25 45 34 33**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 09/05 2016

---

Claus Vinter Poulsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CVP Holding ApS  
Spedalsø 69  
8700 Horsens

CVR-nr.: 25 45 34 33  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Claus Vinter Poulsen, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CVP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. april 2016

## **Direktion**

Claus Vinter Poulsen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i CVP Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for CVP Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 29. april 2016

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, samt handel og investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 334.302, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 13.897.817.

Årets resultat svarer til ledelsens forventninger.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CVP Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	28 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for CVP Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele under anlægsaktiver består af investeringer i olierettigheder i udlandet. Det forefindes ingen officielle dagsværdier for disse investeringer. Kapitalandelene måles til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger, der foretages over 10 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer, omsætningsaktiver, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>548.344</b>	<b>512</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(155.915)	(51)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>392.429</b>	<b>461</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.913	209
Finansielle indtægter	1	117.177	84
Finansielle omkostninger		(247.867)	(72)
<b>Resultat før skat</b>		<b>264.652</b>	<b>682</b>
Skat af årets resultat	2	69.650	(228)
<b>Årets resultat</b>		<b>334.302</b>	<b>454</b>
Foreslået udbytte		50.000	60
Overført resultat		284.302	394
		<b>334.302</b>	<b>454</b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		9.690.119	9.846
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>9.690.119</u>	<u>9.846</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	851
Kapitalandele i investeringsselskaber		1.772.846	1.977
Andre tilgodehavender		874.190	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.647.036</u>	<u>2.828</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>12.337.155</u>	<u>12.674</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.623
Andre tilgodehavender		36.316	636
<b>Tilgodehavender</b>		<u>36.316</u>	<u>2.259</u>
Værdipapirer		209.723	99
<b>Værdipapirer</b>		<u>209.723</u>	<u>99</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.663.921</u>	<u>3.186</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.909.960</u>	<u>5.544</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>18.247.115</u>	<u>18.218</u>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		250.000	250
Reserve for opskrivninger		5.995.996	6.223
Overført resultat		7.601.821	7.088
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	60
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>13.897.817</b></u>	<u><b>13.621</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		1.959.581	1.993
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>1.959.581</b></u>	<u><b>1.993</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.852.396	2.125
Anden gæld		51.500	52
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>1.903.896</b></u>	<u><b>2.177</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	272.500	269
Selskabsskat		1.205	150
Anden gæld		212.116	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>485.821</b></u>	<u><b>427</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.389.717</b></u>	<u><b>2.604</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>18.247.115</b></u>	<u><b>18.218</b></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2015	250.000	6.223.375	7.090.140	60.000	13.623.515
Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl	0	(227.379)	227.379	0	0
Korrigeret egenkapital pr. 1. januar 2015	250.000	5.995.996	7.317.519	60.000	13.623.515
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(60.000)	(60.000)
Årets resultat	0	0	284.302	50.000	334.302
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>250.000</b>	<b>5.995.996</b>	<b>7.601.821</b>	<b>50.000</b>	<b>13.897.817</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	71
Andre finansielle indtægter	102.446	10
Valutakursgevinster	14.731	3
	<u>117.177</u>	<u>84</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	109.205	269
Årets udskudte skat	(33.421)	(10)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(145.434)	(31)
	<u>(69.650)</u>	<u>228</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og byg-</b>
		<b>ninger</b>
		<u>2.927.245</u>
Kostpris 1. januar 2015		<u>2.927.245</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>2.927.245</u>
Opskrivninger 1. januar 2015		<u>7.687.175</u>
Opskrivninger 31. december 2015		<u>7.687.175</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		768.386
Årets afskrivninger		<u>155.915</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>924.301</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><b>9.690.119</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	252.500	431
Afgang i årets løb	<u>(252.500)</u>	<u>(179)</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>252</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	599.587	832
Årets afgang	(602.500)	0
Årets resultat	2.913	(31)
Udbytte til moderselskabet	<u>0</u>	<u>(202)</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>0</u>	<u>599</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>851</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
CVP Horsens MC-Service A/S	Horsens	0 %	0	0

## 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 2.500 anparter a nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b> <b>1. januar</b> <b>2015</b>	<b>Gæld</b> <b>31. december</b> <b>2015</b>	<b>Afdrag</b> <b>næste år</b>	<b>Restgæld</b> <b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.394.160	2.124.896	272.500	753.000
Anden gæld	51.500	51.500	0	0
	<b>2.445.660</b>	<b>2.176.396</b>	<b>272.500</b>	<b>753.000</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.125, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 9.690.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger, som er i selskabets egen besiddelse.