

Erik Hansen Invest A/S

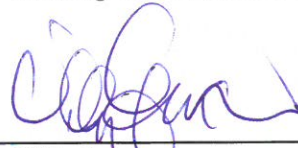
Peder Skrams Vej 33
5220 Odense SØ

CVR-nr. 25 45 29 33

Årsrapport for 2018

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 22. marts 2019



Villy Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11 |
| Balance 31. december | 12 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Erik Hansen Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

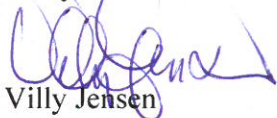
Odense, den 26. februar 2019

Direktion

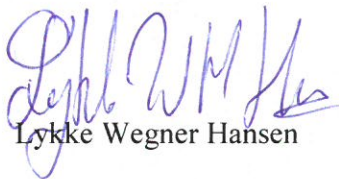


Lars Ole Hansen
direktør

Bestyrelse



Villy Jensen
formand



Lykke Wegner Hansen



Lars Ole Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Erik Hansen Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Erik Hansen Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

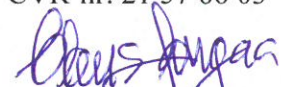
I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søndersø, den 26. februar 2019

Danrevi Søndersø
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21.57.66.03



Claus Langaa
Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne12503

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|--|
| Selskabet | Erik Hansen Invest A/S Peder Skrams Vej 33 5220 Odense SØ Telefon: 6220 1399 CVR-nr.: 25 45 29 33 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 11. januar 2002 Hjemsted: Odense |
| Bestyrelse | Villy Jensen, formand Lykke Wegner Hansen Lars Ole Hansen |
| Direktion | Lars Ole Hansen, direktør |
| Aktionærer | OHA Biler Holding ApS, Odense (50,6%) Lykke Wegner Hansen, Odense, (49,4%) |
| Tilknyttede virksomheder | OHA Biler Holding ApS, CVR-nr. 32452337 |
| Revision | Danrevi Søndersø Godkendt Revisionsaktieselskab Vesterled 5 5471 Søndersø |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer og fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 3.850.460, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 39.661.883.

Årets resultat er påvirket af et stort kurstab på værdipapirer.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Det lykkedes ikke at få solgt Dr. Mølle Strandvej, da en ny lokalplan ikke blev godkendt. Det forsøges stadig at få solgt ejendommen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erik Hansen Invest A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|-------------------|------------------|
| Andre driftsindtægter | | 870.479 | 806.811 |
| Andre eksterne omkostninger | | -464.616 | -251.400 |
| Bruttoresultat | | 405.863 | 555.411 |
| Personaleomkostninger | 1 | -731.526 | -425.664 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | -325.663 | 129.747 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | -329.794 | -326.416 |
| Resultat før finansielle poster | | -655.457 | -196.669 |
| Finansielle indtægter | 3 | 3.937.655 | 3.508.941 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -7.369.290 | -861.000 |
| Resultat før skat | | -4.087.092 | 2.451.272 |
| Skat af årets resultat | 5 | 236.632 | -563.156 |
| Årets resultat | | -3.850.460 | 1.888.116 |
| Foreslået udbytte | | 2.500.000 | 3.100.000 |
| Overført resultat | | -6.350.460 | -1.211.884 |
| | | -3.850.460 | 1.888.116 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 14.398.033 | 14.560.699 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | <u>14.398.033</u> | <u>14.560.699</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 57.038.396 | 64.872.708 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>57.038.396</u> | <u>64.872.708</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>71.436.429</u> | <u>79.433.407</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 8.414 |
| Andre tilgodehavender | | 2.462 | 13.447 |
| Selskabsskat | | 788.534 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 236.632 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 26.941 | 26.339 |
| Tilgodehavender | | <u>1.054.569</u> | <u>48.200</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>232.786</u> | <u>809.884</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.287.355</u> | <u>858.084</u> |
| Aktiver i alt | | <u>72.723.784</u> | <u>80.291.491</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 86.734 | 88.504 |
| Overført resultat | | 32.075.149 | 38.183.003 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>2.500.000</u> | <u>3.100.000</u> |
| Egenkapital | 7 | <u>39.661.883</u> | <u>46.371.507</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 10.975.608 | 11.857.590 |
| Anden gæld | | <u>266.682</u> | <u>400.014</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | <u>11.242.290</u> | <u>12.257.604</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 8 | 1.012.941 | 1.008.941 |
| Banker | | 15.266.556 | 15.008.460 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 291.743 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 3.580.825 | 3.440.648 |
| Selskabsskat | | 0 | 343.864 |
| Anden gæld | | <u>1.667.546</u> | <u>1.860.467</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>21.819.611</u> | <u>21.662.380</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>33.061.901</u> | <u>33.919.984</u> |
| Passiver i alt | | <u>72.723.784</u> | <u>80.291.491</u> |
| Eventualposter mv. | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Noter

| | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 374.811 | 378.411 |
| Pensioner | 343.200 | 43.200 |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.348 | 3.282 |
| Andre personaleomkostninger | <u>10.167</u> | <u>771</u> |
| | <u>731.526</u> | <u>425.664</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>329.794</u> | <u>326.416</u> |
| | <u>329.794</u> | <u>326.416</u> |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>3.937.655</u> | <u>3.508.941</u> |
| | <u>3.937.655</u> | <u>3.508.941</u> |
| | | |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 157 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 833.784 | 839.385 |
| Kursreguleringer omkostninger | <u>6.535.349</u> | <u>21.615</u> |
| | <u>7.369.290</u> | <u>861.000</u> |

Noter

| | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|---|------------------------|----------------------------|
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 563.156 |
| Sambeskatningsbidrag | <u>-236.632</u> | <u>0</u> |
| | <u>-236.632</u> | <u>563.156</u> |
| | | |
| 6 Materielle anlægsaktiver | | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris 1. januar 2018 | | 27.827.758 |
| Tilgang i årets løb | | <u>168.898</u> |
| Kostpris 31. december 2018 | | <u>27.996.656</u> |
| Opskrivninger 1. januar 2018 | | 88.504 |
| Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger | | <u>-1.770</u> |
| Opskrivninger 31. december 2018 | | <u>86.734</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018 | | 13.355.563 |
| Årets afskrivninger | | <u>329.794</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018 | | <u>13.685.357</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | | <u>14.398.033</u> |

Noter

7 Egenkapital

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for opskriv- ninger | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 5.000.000 | 88.504 | 38.183.002 | 3.100.000 | 46.371.506 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -3.100.000 | -3.100.000 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 0 | 0 | 242.607 | 0 | 242.607 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -6.350.460 | 2.500.000 | -3.850.460 |
| Tilbageførte opskrivninger i året | 0 | -1.770 | 0 | 0 | -1.770 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 5.000.000 | 86.734 | 32.075.149 | 2.500.000 | 39.661.883 |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2018 | Gæld 31. december 2018 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 12.733.198 | 11.855.216 | 879.608 | 7.465.359 |
| Anden gæld | 533.347 | 400.015 | 133.333 | 0 |
| | 13.266.545 | 12.255.231 | 1.012.941 | 7.465.359 |

9 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ole Hansen Automobile ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 11.855, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 14.398.

Aktieporteføljen hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 57.038 t.kr., er stillet til sikkerhed for selskabets øvrige mellemværender med Danske Bank, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2018 udgør en gæld på 15.020 t.kr.