

Erik Hansen Invest A/S

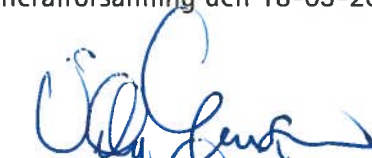
Peder Skrams Vej 33
5220 Odense SØ

CVR. nr. 25452933

Årsrapport for 2015

16. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 18-03-2016



Villy Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Erik Hansen Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23-02-2016

Direktion



Lars Ole Hansen


Direktør

Bestyrelse



Villy Jensen

Formand



Lykke Wegner Hansen



Lars Ole Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Erik Hansen Invest A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Erik Hansen Invest A/S for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søndersø, den 23-02-2016

Danrevi Søndersø

Godkendt Revisionsaktieselskab



Claus Langaa

Registreret revisor,

medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Erik Hansen Invest A/S Peder Skrams Vej 33 5220 Odense SØ
CVR-nr.	25452933
Stiftelsesdato	19-06-2000
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Bestyrelse	Villy Jensen, Formand Lykke Wegner Hansen Lars Ole Hansen
Direktion	Lars Ole Hansen, Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	OHA Biler Holding Aps, Odense (50,6%) Lykke Wegner Hansen, Odense (49,4%)
Tilknyttede virksomheder	Ole Hansen Automobiler A/S, CVR-nr. 32452337
Revisor	Danrevi Søndersø Godkendt Revisionsaktieselskab Vesterled 5 5471 Søndersø CVR-nr.: 21576603

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Erik Hansen Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, indregnes beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatet.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi) eller i henhold til vurdering fra valuar, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre driftsindtægter		1.053.317	1.349.013
Andre eksterne omkostninger		-372.271	-296.073
Bruttoresultat		681.046	1.052.940
Personaleomkostninger	1	-400.301	-404.035
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-366.326	-365.508
Driftsresultat		-85.581	283.397
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	338.926
Finansielle indtægter	2	5.782.854	3.994.438
Finansielle omkostninger	3	-962.061	-1.131.860
Resultat før skat		4.735.212	3.484.901
Skat af årets resultat		-1.143.134	-173.041
Årets resultat		3.592.078	3.311.860
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.500.000	2.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	338.926
Overført resultat		1.092.078	472.934
		3.592.078	3.311.860

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>17.161.210</u>	<u>17.486.631</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>17.161.210</u>	<u>17.486.631</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>66.541.035</u>	<u>67.672.348</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>66.541.035</u>	<u>67.672.348</u>
Anlægsaktiver		<u>83.702.245</u>	<u>85.158.979</u>
Andre tilgodehavender		52.127	38.907
Periodeafgrænsningsposter		25.503	25.252
Tilgodehavender		<u>77.630</u>	<u>64.159</u>
Likvide beholdninger		<u>3.321.135</u>	<u>465.580</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.398.765</u>	<u>529.739</u>
Aktiver		<u>87.101.010</u>	<u>85.688.718</u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	0	0
Overført resultat	6	43.957.463	42.561.796
Udbytte for regnskabsåret	7	2.500.000	2.500.000
Egenkapital		51.457.463	50.061.796
Gæld til realkreditinstitutter		13.265.326	13.810.588
Anden gæld		666.678	800.010
Langfristede gældsforpligtelser		13.932.004	14.610.598
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		664.736	649.841
Gæld til banker		14.643.147	14.454.747
Gæld til tilknyttede virksomheder		149.001	143.384
Selskabsskat		618.805	3.251
Anden gæld		2.466.518	2.719.834
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.169.336	3.045.267
Kortfristede gældsforpligtelser		21.711.543	21.016.324
Gældsforpligtelser		35.643.547	35.626.922
Passiver		87.101.010	85.688.718
Virksomhedens formål	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	355.680	368.674
Pensioner	40.800	30.860
Omkostninger til social sikring	3.821	4.501
	<u>400.301</u>	<u>404.035</u>
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	81.333
Andre finansielle indtægter	5.782.854	3.913.105
	<u>5.782.854</u>	<u>3.994.438</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	962.061	1.131.860
	<u>962.061</u>	<u>1.131.860</u>
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	5.000.000	5.000.000
Saldo ultimo	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	0	151.708
Årets tilgang	0	338.926
Regulering af kapitalandele	0	-490.634
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	2015	2014
6. Overført resultat		
Saldo primo	42.561.796	41.892.955
Årets tilgang	1.092.078	472.934
Årets ændring i renteswap-aftaler	303.589	-554.727
Udbytte af egne aktier	0	260.000
Regulering nettoopskrivn. (overført res)	0	490.634
Saldo ultimo	<u>43.957.463</u>	<u>42.561.796</u>
7. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	2.500.000	2.000.000
Årets tilgang	2.500.000	2.500.000
Årets afgang	-2.500.000	-2.000.000
Saldo ultimo	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>

8. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer og fast ejendom samt handel og reparation af nye og brugte biler.

9. Eventualforpligtelser

Af selskabets samlede gæld forfalder tkr. 10.240 efter 5 år.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de aktuelle skatter.

Selskabet indgår i sambeskatning med OHA Biler Holding ApS som administrationselskab. Den samlede eventualforpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationselskabet i sambeskatningen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Aktieporteføljen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 66.541 tkr., er stillet til sikkerhed for selskabets øvrige mellemværender med Danske Bank, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2015 udgør en gæld på 11.330 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter på i alt 13.797 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 17.161 tkr.

Pantet fordeler sig således:

Realkreditpantebrev (Nordea Kredit) kr. 8.678.000 i ejendommene Brombærvænget.

Realkreditpantebrev (Nykredit Realkredit) kr. 3.528.000 i ejendommen Dr. Mølle Strandvej 645B

Realkreditpantebrev (Nykredit Realkredit) kr. 3.528.000 i ejendommen Dr. Mølle Strandvej 645B