



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

ADSBOELL A/S
ALBUEN 76, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. april 2016

Bjarne Adsbøll

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Adsboell A/S Albuen 76 6000 Kolding
	CVR-nr.: 25 45 09 73 Stiftet: 1. juli 1999 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Birgitte Adsbøll, formand Bjarne Adsbøll H.C. Mejer Hansen
Direktion	Bjarne Adsbøll
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Buen 1 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Adsboell A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. april 2016

Direktion

Bjarne Adsbøll

Bestyrelse

Birgitte Adsbøll
Formand

Bjarne Adsbøll

H.C. Mejer Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Adsboell A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Adsboell A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 28. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er eje og videresalg af byggegrunde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 1.203 tkr. Underskuddet skyldes finansierings- og administrationsomkostninger.

Selskabet har i regnskabsåret arbejdet videre med udvikling og salg af de byggegrunde, der var i selskabets besiddelse ved afslutningen af sidste regnskabsår.

Der er fortsat god kontakt til en række potentielle købere af selskabets byggegrunde. Der er ikke foretaget salg i regnskabsåret 2015.

Selskabet har opnået finansiering gennem kassekredit i Arbejdernes Landsbank. Det anses for en væsentlig forudsætning for den fortsatte driftsaktivitet, at en ekstern finansiering kan opretholdes uændret, indtil salg af projekterne kan gennemføres.

Der er modtaget positive tilkendegivelser fra selskabets pengeinstitut vedrørende opretholdelse af den nuværende finansiering. Der er modtaget støtteerklæring fra moderselskabet vedrørende den nuværende finansiering samt finansiering af fremtidig drift. Som følge heraf aflægges årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Adsboell A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet, herunder omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Adsboell A/S er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Ejendomme til videresalg måles til kostpris. I tilfælde hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOTAB		-230.262	-180
Administrationsudgifter.....		-18.700	-40
DRIFTSRESULTAT		-248.962	-220
Finansielle indtægter.....	1	208.776	176
Finansielle omkostninger.....		-1.162.905	-1.115
RESULTAT FØR SKAT		-1.203.091	-1.159
Skat af årets resultat.....	2	0	-139
ÅRETS RESULTAT		-1.203.091	-1.298
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.203.091	-1.298
I ALT		-1.203.091	-1.298

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Ejendomme til videresalg.....		17.211.301	17.040
Varebeholdninger.....		17.211.301	17.040
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.823.534	4.595
Udskudte skatteaktiver.....		0	0
Andre tilgodehavender.....		341.738	302
Periodeafgrænsningsposter.....		230.509	224
Tilgodehavender.....		5.395.781	5.121
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		22.607.082	22.161
AKTIVER.....		22.607.082	22.161

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Aktiekapital.....		703.000	703
Overført overskud.....		-5.104.236	-3.901
EGENKAPITAL.....	3	-4.401.236	-3.198
Gæld til pengeinstitutter.....		10.603.918	10.426
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		339.513	116
Anden gæld.....		16.064.887	14.817
Kortfristede gældsforpligtelser.....		27.008.318	25.359
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		27.008.318	25.359
PASSIVER.....		22.607.082	22.161
 Eventualposter mv.	 4		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 5		
 Ejerforhold	 6		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
Finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	194.387	176	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	14.389	0	
	208.776	176	

Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	0	139	
	0	139	

Egenkapital			3
--------------------	--	--	----------

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	703.000	-3.901.145	-3.198.145
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.203.091	-1.203.091
Egenkapital 31. december 2015.....	703.000	-5.104.236	-4.401.236

Aktiekapitalen har været forhøjet 1 gang i 2013 de seneste 5 år. Forhøjelsen er sket ved fusion.

	2015 kr.	2014 tkr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 703 stk. a nom. 1.000 kr.....	703.000	703
	703.000	703

Eventualposter mv.			4
---------------------------	--	--	----------

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab Bega Invest ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

NOTER
Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut samt til sikkerhed for BEGA Invest ApS, O. Adsbøll & Sønner A/S og Ndr. Ringvej 1 ApS' bankmellemværender er der afgivet følgende sikkerheder:

	Bogført Værdi af pantsatte aktiver	Nominelt beløb af pant
Ejerpantebrev med pant i byggegrunde.....	1.258.772	2.000.000
Ejerpantebrev med pant i byggegrunde.....	5.997.845	3.000.000
Ejerpantebrev med pant i byggegrunde.....	2.578.281	3.000.000
Ejerpantebrev med pant i byggegrunde.....	533.800	500.000
Ejerpantebrev med pant i byggegrunde.....	6.842.603	3.700.000

Ejerforhold
6

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen:
 Bega Invest ApS
 Albuen 76
 6000 Kolding