

**ERHVERVSSTYRELSEN**

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936  
T (+45) 33 110 220  
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **JUR Holding ApS**

Transformervej 21 A, 2860 Søborg  
(CVR-nr. 25 45 05 23)

## **Årsrapport 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Således vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. oktober 2016



**Dirigent**  
Jens Rasmussen

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6-8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10-11
Noter .....	12-13

## Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for JUR Holding ApS for 2015/16.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

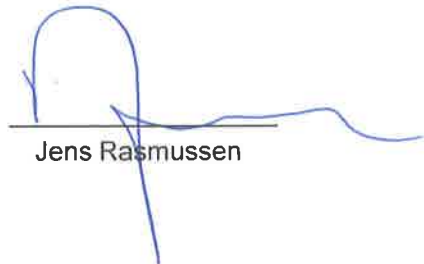
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 19. september 2016

### Direktionen



Ulrik Rasmussen



Jens Rasmussen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til anpartshaverne i JUR Holding ApS

### Påtegning af årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JUR Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden af det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse af selskabet i strid med Selskabsloven har ydet lån til selskabets ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Selskabet har strid med personskatteoven ikke indeholdt skat heraf rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet indfries ved udbytteudlodning til kapitalejerne.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. september 2016

**Grant Thornton**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR nr. 34209936



Per Lundahl

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JUR Holding ApS c/o Chr. Pedersen & Søn A/S Transformervej 21 A 2860 Søborg
Telefon:	35 84 02 97
Telefax:	35 84 04 97
CVR-nr.:	25 45 05 23
Stiftet:	13. juni 2000
Hjemsted:	Gladsaxe
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jens Rasmussen Ulrik Rasmussen
<b>Revision</b>	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

JUR Holding ApS' aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investeringsaktivitet, herunder at være holdingselskab for selskaber, der driver håndværk, handel, industri og servicevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har i regnskabsåret ikke været særlig usikkerhed ved indregning og måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på tkr. 1.400, hvilket ledelsen betragter som et tilfredsstillende resultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Fra balancetidspunktet og frem til i dag er der ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JUR Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed

## Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har som konsekvens af den nye Årsregnskabslov, foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis med hensyn til indregning af foreslået udbytte for regnskabsåret, således at udbytte indregnes under egenkapitalen. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2013/14.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har være indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder resultat af ejendomsdrift, herunder lejeindtægter og driftsomkostninger ved udlejning frem til statusdagen samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunne anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Materielle anlægsaktiver

Ejendomme optages til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsperiode af scrapværdi:

Bygninger/installationer .....	50 år
Scrapværdi af ejendomme .....	1 mio. kr.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Såfremt kostprisen overstiger handelsværdien for ejendommene, foretages fornøden nedskrivning af kostprisen. Såfremt handelsværdien overstiger kostprisen på ejendommen, foretages opskrivning til forventet handelsværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed værdiansættes efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at de i balancen optages til den forholdsmæssige andel i deres indre værdi, og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen.

Ikke udlodtet andel af dattervirksomheds nettoresultat henlægges til "reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til børskurs på balancedagen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender- og forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JUR Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 24,5% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22%.

## Udbytte

Forslag til udbytte for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Selskabets gæld er målt til amortiseret kostpris normalt svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2015/16

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Bruttotab</b> .....		-42.388	1.906
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver .....	3	<u>-16.400</u>	<u>-16</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		-58.788	1.890
Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....	4	1.458.663	659
Andre finansielle indtægter .....		61.120	131
Andre finansielle omkostninger .....	1	<u>-77.575</u>	<u>-22</u>
<b>Resultat før skat</b> .....		1.383.420	2.658
Skat af årets resultat .....	2	<u>16.553</u>	<u>-451</u>
<b>ARETS RESULTAT</b> .....		<u><b>1.399.973</b></u>	<u><b>2.207</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte .....		1.000.000	1.300
Overføres til overført resultat .....		<u>399.973</u>	<u>907</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....		<u><b>1.399.973</b></u>	<u><b>2.207</b></u>

# Balance pr. 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger .....	3	<u>2.786.190</u>	<u>2.803</u>
		<u>2.786.190</u>	<u>2.803</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed .....	4	<u>2.058.582</u>	<u>600</u>
		<u>2.058.582</u>	<u>600</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<u>4.844.772</u>	<u>3.403</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed .....		0	650
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse ...	5	<u>1.313</u>	<u>0</u>
		<u>1.313</u>	<u>650</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....		<u>2.854.596</u>	<u>3.454</u>
<b>Værdipapirbeholdning</b> .....		<u>1.314.494</u>	<u>1.327</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<u>4.170.403</u>	<u>5.431</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<u><u>9.015.175</u></u>	<u><u>8.834</u></u>

# Balance pr. 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital .....		126.000	126
Reserve for opskrivninger .....		1.483.896	1.484
Overført resultat .....		4.863.555	4.464
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		1.000.000	1.300
	5	<u>7.473.451</u>	<u>7.374</u>
<b>Hensættelser</b>			
Udskudt skat .....		<u>404.096</u>	<u>408</u>
		<u>404.096</u>	<u>408</u>
<b>Gæld</b>			
<b>Langfristet gæld</b>			
Huslejedeposita .....		<u>1.880</u>	<u>2</u>
		<u>1.880</u>	<u>2</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Selskabsskat .....		278.928	527
Gæld til tilknyttet virksomhed .....		823.559	476
Anden gæld .....		<u>33.261</u>	<u>48</u>
		<u>1.135.748</u>	<u>1.050</u>
<b>Gæld i alt</b> .....		<u>1.137.628</u>	<u>1.052</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u><b>9.015.175</b></u>	<u><b>8.834</b></u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v. ....	6		

## Noter til årsregnskabet

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttet virksomhed .....	15.344	4
Øvrige finansielle omkostninger .....	62.231	19
	<b>77.575</b>	<b>22</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	0	451
Regulering af udskudt skat .....	-3.608	0
Godgørelse fra tilknyttet virksomhed .....	-12.945	0
	<b>-16.553</b>	<b>451</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2015 .....		949.390
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2016 .....		949.390
Opskrivning pr. 1. juli 2015 .....		1.891.600
Opskrivninger pr. 30. juni 2016 .....		1.891.600
Afskrivninger pr. 1. juli 2015 .....		38.400
Årets afskrivninger .....		16.400
Afskrivninger pr. 30. juni 2016 .....		<b>54.800</b>
<b>Bogført værdi pr. 30. juni 2016</b> .....		<b>2.786.190</b>
Offentlig ejendomsvurdering udgør kr. 1.050.000.		
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<i>Kapitalinteresser i tilknyttet virksomhed:</i>		
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2015 .....		1.224.500
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2016 .....		1.224.500
Nedskrivninger pr. 1. juli 2015 .....		-624.581
Andel af årets resultat .....		1.458.663
Nedskrivninger pr. 30. juni 2016 .....		834.082
<b>Bogført værdi pr. 30. juni 2016</b> .....		<b>2.058.582</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Finansielle anlægsaktiver - fortsat

Kapitalinteresser i tilknyttet virksomhed kan vises således:

<b>Selskab:</b>	<b>Egen- kapital</b>	<b>Resultat i regn- skabsåret</b>	<b>Andel af kapitalen</b>	<b>Bogført værdi</b>
Chr. Pedersen & Søn A/S .....	<u>2.058.582</u>	<u>1.458.663</u>	<u>100,00%</u>	<u>2.058.582</u>

Selskabet har hjemsted i Gladsaxe Kommune.

## 5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

<b>Kategori</b>	<b>Rentefod %</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret kr.</b>	<b>Tilgode- havende pr. 30. juni 2016 kr.</b>
Direktion	10,05	0	1.313

<b>6. Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital pr. 1. juli 2015 ...	126.000	1.300.000	4.463.582	1.483.896	7.373.478
Udloddet udbytte i året .....	0	-1.300.000	0	0	-1.300.000
Henlæggelse jf. resultatdisponering .....	0	<u>1.000.000</u>	<u>399.973</u>	<u>0</u>	<u>1.399.973</u>
<b>Egenkapital pr. 30. juni 2016</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>4.863.555</u></b>	<b><u>1.483.896</u></b>	<b><u>7.473.451</u></b>

## 7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Der er udstedt ejerpantebrev på tkr. 1.150 i selskabets ejendom til sikkerhed for eventuel mellemværende med bank. Herudover er der afgivet pant på tkr. 20 overfor ejerforening for eventuel mellemværende mellem selskabets ejendom og ejerforeningen.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013/14 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.