

# **KN AALBORG EJENDOMME ApS**

Gammel Køge Landevej 256  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/04/2016**

---

**Nicolas Holkenberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KN AALBORG EJENDOMME ApS  
Gammel Køge Landevej 256  
2650 Hvidovre

Telefonnummer: 98319466  
e-mailadresse: sel@holkenberg.dk

CVR-nr: 25450280  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 15  
9760 Vrå  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Direktionserklæring:

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for KN Aalborg Ejendomme ApS omfattende sekstende regnskabsår på 12 måneder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten, efter min opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen at der træffes beslutning om at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 29/04/2016

## Direktion

Nicolas Holkenberg  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen at der træffes beslutning om at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Direktionsberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været køb og salg af fast ejendom samt beslægtede aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende og direktionen vil iværksætte tiltag for at genetablere selskabets egenkapital.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årsregnskabsafslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KN Aalborg Ejendomme ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse-B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtigelsens værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning om måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i amortiseret kostpris, som sædvanligt svare til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivningen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtigelser og -aktiver.

Selskabsskat er beregnet som 23,5% af skattepligtig indkomst

### Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....			0
<b>Bruttoresultat</b> .....			<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter .....			-770
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>	<b>-770</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>	<b>-770</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	-770
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>	<b>-770</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavende skat .....		216.996	216.996
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>216.996</b>	<b>216.996</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>216.996</b>	<b>216.996</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>216.996</b>	<b>216.996</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-627.081	-627.081
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-502.081</b>	<b>-502.081</b>
Gæld til banker .....		580.853	580.853
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		138.224	138.224
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>719.077</b>	<b>719.077</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>719.077</b>	<b>719.077</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>216.996</b>	<b>216.996</b>