

# **KN AALBORG EJENDOMME ApS**

Gammel Køge Landevej 256  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/01/2018**

---

**Nicolas Holkenberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KN AALBORG EJENDOMME ApS

Gammel Køge Landevej 256

2650 Hvidovre

Telefonnummer: 98319466

CVR-nr: 25450280

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sparekassen Vendsyssel

Østergade 15

9760 Vrå

DK Danmark

# Ledespåtegning

## Direktionserklæring:

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for KN Aalborg Ejendomme ApS omfattende sekstende regnskabsår på 12 måneder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten, efter min opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen at der træffes beslutning om at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 02/01/2018

## Direktion

Nicolas Holkenberg  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen at der træffes beslutning om at fravælge revision for det kommende regnskabsår. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Direktionsberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været køb og salg af fast ejendom samt beslægtede aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende og direktionen vil iværksætte tiltag for at genetablere selskabets egenkapital.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årsregnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KN Aalborg Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse-B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtigelsens værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning om måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i amortiseret kostpris, som sædvanligt svare til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Selskabsskat er beregnet som 22% af skattepligtig indkomst

### Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....			<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-279.864	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-279.864</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		60.570	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-219.294</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavende skat .....		278.566	216.996
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>278.566</b>	<b>216.996</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>278.566</b>	<b>216.996</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>278.566</b>	<b>216.996</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-845.375	-627.081
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-720.375</b>	<b>-502.081</b>
Gæld til banker .....		860.717	580.853
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		138.224	138.224
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>998.941</b>	<b>719.077</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>998.941</b>	<b>719.077</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>278.566</b>	<b>216.996</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets reelle ejer har i 2017 indgået en bankaftale med selskabets bankforbindelse. Bankaftalen indeholder blandt andet at selskabets reelle ejer ved bankaftalens fyldestgørelse, ikke længere kautionerer for selskabets gæld til selskabets bank.

Direktionen har overfor selskabets kreditorer ingen kautioner.

Selskabet har tidligere forsøgt at opnå en akkordordning med selskabets kreditorer. Der blev ikke opnået enighed om en akkordordning, hvorfor selskabet er afventende i forhold til ny akkordordning.